

## **Výpis usnesení z 23. zasedání** **Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 10. 08. 2020, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti  
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

### **1/23/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu P. Jirsu a T. Vrabce a zapisovatelem D. Erbenovou.

Výsledek hlasování: Pro – 9, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

### **2/23/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 22/2020
- II) Návrh Smlouvy o úvěru č. 99026542333 za účelem financování investiční akce „Nový areál služeb města Špindlerův Mlýn“ – Komerční banka, a.s.
- III) Žádost o poskytnutí finanční náhrady za provedenou výměnu oken z vlastních finančních prostředků – J. Valeš
- IV) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 15. 6. 2020 u pozemku st. p. č. 92/1, pozemku p. č. 601/1 a pozemku p. č. 607/4 vše v k. ú. Labská – Vila Labská s.r.o.
- V) Žádost o projednání návrhu na směnu části pozemku p. č. 154/1 o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, části pozemku st. p. č. 159/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> a části pozemku st. p. č. 23/6 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s. za část pozemku p. č. 966/2 o výměře 214 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn – PROJEKT CENTRÁL a.s., PROJEKT LABE a.s.
- VI) Návrh účasti města Špindlerův Mlýn na vyhlášených výběrových řízeních s následnou aukcí na prodej pozemku p. č. 960/5 a pozemku p. č. 960/10 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví státního podniku Lesy České republiky, s.p.
- VII) Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podle podání ze dne 24. 6. 2020 u pozemku p. č. 53/1, pozemku p. č. 53/16 a pozemku p. č. 53/18 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn – ERTTP Trading, spol. s r.o.
- VIII) Návrh Dodatku ke Smlouvě o debetní kartě – Komerční banka, a.s.
- IX) Připomínky občanů
- X) Závěr.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **3/23/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě výsledku poptávkového řízení na službu „Poskytnutí úvěru na financování investiční akce Nový areál služeb města Špindlerův Mlýn“ a v souladu

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020

s § 29 písm. m) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasí** s poskytnutím účelového úvěru ve výši 50.000.000,- Kč na financování investiční akce „Nový areál služeb města Špindlerův Mlýn“ od společnosti Komerční banka, a.s., [REDACTED].

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### 4/23/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o úvěru registrační číslo 99026542333 mezi společností Komerční banka, a.s., [REDACTED], jako bankou a Městem Špindlerův Mlýn jako klientem na poskytnutí úvěru ve výši 50.000.000,- Kč za účelem financování investiční akce „Nový areál služeb města Špindlerův Mlýn“. Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

### 5/23/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 15-20/Z na straně výdajů ve výši 50.000.000,- Kč na financování investiční akce „Nový areál služeb města Špindlerův Mlýn“ (na základě schválené Smlouvy o dílo č. C-261-2020/MO uzavřené se společností DCI Czech a.s.).

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

### 6/23/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **poskytuje** slevu na nájemném nájemníkovi městského bytu č. 2 v domě č. p. 11 Bedřichov ve Špindlerově Mlýně ve výši 20.683,- Kč (za období měsíce září 2020 až měsíce ledna 2021), jako náhradu za investici nájemce v roce 2015 (vyměněná okna v tomto bytě) do předmětu nájmu.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

### 7/23/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **souhlasí**

1. S podáním návrhu k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem navrhovatelem i ohledně pozemku p. č. 607/4 v k. ú. Labská, který vlastní Město Špindlerův Mlýn.

#### **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaný dne 15. 6. 2020 (doručený dne 29. 6. 2020) společností Vila Labská s.r.o., IČ: 033 30 931.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

#### **požaduje**

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva mezi pořizovatelem a navrhovatelem.

#### **ukládá**

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny, který byl navrhovatelem projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem, a ke kterému byly doloženy jejich stanoviska:

*Navrhovatel společnost Vila Labská s.r.o. (vlastník pozemku st. p. č. 92/1 v katastrálním území Labská) provozuje na daném pozemku objekt rodinného domu. Stávající objekt rodinného domu je v havarijním stavu a po posouzení statiků a odborníků je demolice a novostavba ekonomičtější než rekonstrukce. Objekt je členitý, půdorys je komplikovaného tvaru a stavební úpravy by přinesly nevzhlednou architekturu. Objekt je napaden dřevomorkou. Záměrem navrhovatele je změna tvaru funkční plochy OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek na novou funkční plochu OK.1, jelikož v rámci výstavby nového objektu bude sice zachována stávající výměra zastavěné plochy, ale dojde ke změně půdorysu objektu.*

Pozemek st. p. č. 92/1 v katastrálním území Labská je současně účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn zahrnut do funkční plochy OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek. Pozemek p. č. 607/4 v katastrálním území Labská je současně účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn zahrnut do funkční plochy FP - Louky a pastviny. Na pozemku p. č. 607/4 v katastrálním území Labská stavbu občanského vybavení komerčního charakteru (penzionu) umístit nelze. Z tohoto důvodu je Město Špindlerův Mlýn žádáno o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou by byl pozemek st. p. č. 92/1 a část pozemku p. č. 607/4 vše v katastrálním území Labská zahrnut do funkční plochy OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna územního plánu prověří u pozemku st. p. č. 92/1 a části pozemku p. č. 607/4 vše v katastrálním území Labská možnost změny funkčního využití na OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek tak, aby mohla být umístěna stavba občanského vybavení komerčního charakteru (penzionu) navrhovatele. Jedná se tedy o změnu funkčního využití plochy OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek a FP - Louky a pastviny na plochu OK.1 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou do 60 lůžek.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### **8/23/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru směny části pozemku p. č. 154/1 o výměře 80 m<sup>2</sup>, části pozemku st. p. č. 159/1 o výměře 100 m<sup>2</sup> a části pozemku st. p. č. 23/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví společnosti PROJEKT CENTRÁL a.s., [redacted] za část pozemku p. č. 966/2 o výměře 214 m<sup>2</sup> v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví Města Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### **9/23/2020-ZM**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** udělení souhlasu ve smyslu § 184a stavebního zákona k umístění stavby „HOTEL ŠPINDLEROVSKÁ, č. p. 11, ŠPINDLERŮV MLÝN“ stavebníkem (společností) PROJEKT CENTRÁL a.s., IČ: 015 28 149, [redacted] z části na pozemku ve vlastnictví města s označením p. č. 966/2

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020

v k. ú. Špindlerův Mlýn s tím, že stavbu na daném pozemku není možné zahájit dříve než dojde k převodu vlastnického práva k v budoucnu zastavěné části pozemku p. č. 966/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn na základě směnné smlouvy uzavřené s městem nebo k uzavření jiného typu smlouvy s městem, která bude opravňovat stavebníka k zastavění pozemku, resp. jeho části.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

### 10/23/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** zájem Města Špindlerův Mlýn zúčastnit se vyhlášeného výběrového řízení s následnou aukcí k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci v k. ú. Špindlerův Mlýn - pozemku p. č. 960/10 o výměře 251 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města zasláním nabídky do výběrového řízení.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** právního zástupce města JUDr. et MUDr. Martina Kalistu, PhD. zastupováním města na případné aukci k prodeji tohoto pozemku.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

### 11/23/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 16-20/Z na straně výdajů ve výši 111.000,- Kč na úhradu jistoty (kauce) v souvislosti s účastí Města Špindlerův Mlýn ve vyhlášeném výběrovém řízení s následnou aukcí k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovité věci v k. ú. Špindlerův Mlýn - pozemku p. č. 960/10 o výměře 251 m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 1, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

### 12/23/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje**

1. Návrh k pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podaný dne 24. 6. 2020 společností ERTTP Trading, spol. s r.o., IČ: 279 16 294.
2. Navrhovaný obsah změny územního plánu dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

#### **požaduje**

1. Podmínit pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn úhradou nákladů na zpracování změny územního plánu. Podrobnosti stanoví uzavřená smlouva mezi pořizovatelem a navrhovatelem.

#### **ukládá**

1. Zajistit následné kroky k procesu pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn zkráceným postupem v souladu se stavebním zákonem.

#### **Příloha č. 1:**

Navrhovaný obsah změny, který byl kladně projednán s orgánem ochrany přírody a příslušným krajským úřadem se týká pozemků zapsaných na LV č. 603 v katastrálním území Špindlerův Mlýn. Na pozemku st. p. č. 4/1 stojí objekt k bydlení č. p. 23 a na ostatních pozemcích se nachází venkovní odstavné plochy pro automobily. Pozemek st. p. č. 4/1 a část pozemku p. č. 53/16 jsou účinným Územním plánem Špindlerův Mlýn zahrnuté v přestavbové ploše P27 k. ú. Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn - Venuše s funkčním využitím OK.2 - Občanské vybavení komerčního charakteru - ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely).

## Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020

Obsahem změny územního plánu je:

*Předmětem návrhu změny územního plánu je změna části ploch s rozdílným způsobem využití ZS.1 a KO, na DS.8 a DS.1. Jedná se o plochy s rozdílným způsobem využití ZS.1 a KO, které navazují na lokalitu P27. Tato lokalita nemá v současné podobě platného územního plánu řešené navazující přístupové komunikace a nemá ani řešenou dopravu v klidu (odstavné plochy).*

**Plochy s rozdílným způsobem využití dotčené návrhem změny:**

**ZS.1 (Zeleň sídelní specifická - ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně)**

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 4/1, 53/5, 53/16, 53/17, 53/18, 53/19, 53/30.

Návrh na změnu části lokality umístěné na p. č.: 53/16, 53/18. Nové využití území DS.8.

Rozloha nové lokality 0,065 ha.

**KO (Ostatní krajinná zeleň)**

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 53/1, 53/8, 53/15, 53/29. Návrh na změnu části lokality umístěné na p. č.: 53/1. Nové využití území DS.8. Rozloha nové lokality 0,064 ha.

**KO (Ostatní krajinná zeleň)**

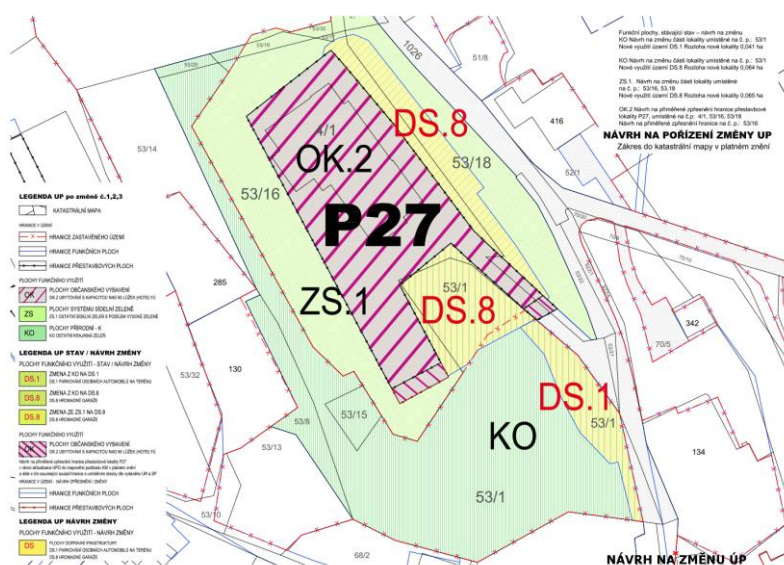
Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 53/1, 53/8, 53/15, 53/29. Návrh na změnu části lokality umístěné na p. č.: 53/1. Nové využití území DS.1. Rozloha nové lokality 0,041 ha.

**OK.2 (Občanská vybavenost komerčního charakteru - ubytování s kapacitou nad 60 lůžek)**

Číslo parcel, na kterých se lokalita nachází: 4/1, 53/16, 53/18.

Návrh na přiměřené zpřesnění hranice přestavbové lokality P27 umístěné na p. č.: 53/16, v rámci aktualizace mapového podkladu katastrální mapy v platném znění, a také v rámci uvedení do souladu s umístěním stavby dle vydaného UR a SP.

Graficky vyjádřená následovně:



Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

### 13/23/2020-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek ke Smlouvě o debetní kartě mezi společností Komerční banka, a.s., [redacted] a Městem Špindlerův Mlýn za účelem zamknutí poskytnuté debetní karty.

*Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn v roce 2020*

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 14. 8. 2020.

Zapisovatel: Daniela Erbenová, v.r. dne 14. 8. 2020

Starosta: Bc. Vladimír Staruch, v.r. dne 14. 8. 2020

Ověřovatelé: Pavel Jirsa, v.r. dne 14. 8. 2020

Tomáš Vrabec, v.r. dne 14. 8. 2020

Razítko města: