

Zápis z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva města Špindlerův Mlýn (dále jen KV) konaného dne 8.7. 2023 od 20:00 hod.

Přítomni

- Petra Stoklasová
- Pavel Stehno
- Ladislav Fedoriška
- Tomáš Šidlík

(prezenční listina přiložena k originál zápisu)

Jednání KV zahájil v 18:00 předseda výboru Tomáš Šidlík, přivítal přítomné a konstatoval, že KV je usnášeniškopný a je tedy možná zahájit jednání.

Program

- Zahájení jednání KV
- Určení ověřovatele
- Schválení hostů s hlasem poradním
- Návrhy na doplnění programu KV
- **Smlouva o výstavbě mezi městem Špindlerův Mlýn a společností MELIDA a.s., týkající se výstavby parkovacího terminálu v místě parkoviště P1**

- 1) **Určení ověřovatele.** Předseda KV navrhl ověřovatele člena KV Petru Stoklasovou, která s návrhem vyjádřil souhlas.
Usnesení: KV schvaluje ověřovatelem zápisu tohoto zasedání KV člena KV Petru Stoklasovou.
Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 – Usnesení bylo přijato
- 2) **Schválení hostů s hlasem poradním** – bez hostů
Usnesení: KV bere na vědomí
Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 – Usnesení bylo přijato
- 3) Návrhy na doplnění programu KV – bez návrhů
Usnesení: KV bere na vědomí.
Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 – Usnesení bylo přijato
- 4) **Smlouva o výstavbě mezi městem Špindlerův Mlýn a společností MELIDA a.s., týkající se výstavby parkovacího terminálu v místě parkoviště P1**
Kontrolní výbor se zabýval smlouvu o výstavbě parkovacího terminálu P1. Předseda KV seznámil členy KV se aktuální situací ohledně smlouvy a poskytl jim i stanoviska zasláná zástupci města Špindlerův Mlýn k této záležitosti. K věci se vztahují následující fakta:
 - Smlouvou schválilo zastupitelstvo města 27.9.2021

- Dle čl. 2.4 smlouvy (viz níže) je společnost MELIDA a.s. jako investor povinna platit městu 2 800 000 Kč za využívání parkoviště P1 v zimní sezóně až do zahájení výstavby terminálu.

2.4.

Investor provede výstavbu domu vlastním nákladem a zavazuje se stavbu (dům) dokončit a zajistit jeho kolaudaci (resp. povolení jeho užívání) v termínu do dvou (2) let zahájení stavby podle pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jiného povolujícího správního aktu vydaného příslušným stavebním úřadem, **nejpozději však do dne 31.12.2027.** Investor se zavazuje hradit úplatu za užívání pozemků ve stejném rozsahu jako před uzavřením této smlouvy (tj. v zimní sezóně) v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy uzavřené dle Smlouvy o spolupráci ze dne 12.11.2020 až do okamžiku skutečného zahájení stavby na Pozemku a zároveň se zavazuje i všechny související náklady, zejména správní poplatky ve správním řízení, správní poplatky v řízení před katastrálním úřadem, náklady na pořízení projektové dokumentace včetně prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, své náklady na sepis či úpravu smlouvy o výstavbě a smlouvy o právu provedení stavebního záměru. Návrhy na povolení vkladu této smlouvy či dílčích práv/smluv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podají smluvní strany společně.

- Smlouva byla podepsána starostou města 28.3.2023, společností MELIDA a.s. nebyla podepsána do dnešního dne. Z tohoto důvodu společnost MELIDA a.s. tedy 2 800 000 Kč za zimní sezónu 2022/2023 neuhradila, neboť k tomu nebyla povinna.
- Jako důvody prodloužení s podpisem uvedl místostarosta města následující:
 - Prověřování záměru výstavby policií, které skončilo v červnu 2022.
 - Problém při zápisu věcných břemen do katastru nemovitostí týkající se pozemku p.č. 836/41 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších. Tento pozemek však vůbec nebyl součástí schvalované smlouvy, na rozdíl od dalších pozemků, které budou stavbou dotčeny (viz odstavec níže).

1.2.

Investor, jako provozovatel Skiareálu ve Špindlerově Mlýně, má zájem, aby byly areál Medvědin a areál Hromovka propojeny a za tímto účelem hodlá umístit na Pozemku a v menší části pak na pozemcích parc.č. 715/10, 849/6, 694/2, 693/1, 823/1 v obci Špindlerův Mlýn a k.ú. Bedřichov v Krkonoších (ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu zřízeným ve prospěch Povodí Labe, státní podnik; uvedený subjekt zřídil samostatnou smlouvou soukromoprávní důvod k užívání daných pozemků a výslovně souhlasí s tím, aby se stavba stala součástí Pozemku) stavbu nazvanou TERMINÁL P1 (dále jen „**dům**“ či „**budova**“), která bude obsahovat tři (3) podlaží, kdy se v:

- 1. podzemním podlaží má nacházet parkoviště se 165 parkovacími místy pro osobní automobily, prostory představující zázemí Skiareálu a prostory pro veřejnost obsahující sociální zařízení (WC),
- 1. nadzemním podlaží má nacházet parkoviště se 65 parkovacími místy pro osobní automobily, prostor pro dojezd sjezdových tratí, prostory představující zázemí Skiareálu a komerční prostory (restaurace),
- 2. nadzemním podlaží má prostor představující zázemí Skiareálu,

včetně odpovídající technické a dopravní infrastruktury.

Usnesení: KV konstatuje, že v době schvalování smlouvy neposkytovala smlouva dostatečnou záruku příjmů pro město ze smlouvy vyplývajících, neboť nastaly okolnosti, které nebyly v rámci smlouvy ošetřeny. Konkrétně se jedná o komplikaci s pozemkem p.č. 836/41.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 – Usnesení bylo přijato

KV dále došel k závěru, že aktuální stav, kdy je smlouva podepsána ze strany města ode dne 28.3.2023 a stále není podepsána společností MELIDA a.s. a tedy není platná, znamená další ohrožení příjmů města.

Usnesení: KV výbor doporučuje zastupitelstvu města:

1. pověřit starostu města neprodleně vyzvat společnost MELIDA a.s. k bezodkladnému podpisu smlouvy
2. pověřit starostu města zařazením bodu **Odstoupení od smlouvy o výstavbě** a přípravou tohoto odstoupení se všemi právními náležitostmi, v případě že nebude smlouva do příštího zasedání zastupitelstva společností MELIDA a.s. podepsána.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0 – Usnesení bylo přijato

Jednání KV ukončil předseda KV v 21:30 hodin.

Zapsal: Tomáš Šidlík

Ověřila: Petra Stoklasová