

# Zápis z jednání

## Finančního výboru ZM Špindlerův Mlýn (FV)

ze dne: 10.2.2023

### Přítomni:

Martin Knot, Matěj Švec, Radim Šidlík, Jaroslav Drha

Omluveni: Danuta Štrougalová

### Program:

- Zahájení, určení zapisovatele, ověřovatele
- Nájemní smlouva dům služeb
- Diskuze, různé

- 1) Schůzi zahájil M. Knot. V počtu 4 přítomných členů je FV usnášení schopný. Jako zapisovatel určen M. Knot, jako ověřovatel zápisu R. Šidlík.
- 2) Vyjádření k nájemní smlouvě na Dům služeb

**Vysvětlení:** Nájemní smlouva je pro město velice nevýhodná. Cena nájmu rozhodně neodpovídá běžným tržním cenám v okolí. Navíc výše nájmu, stanovena v roce 2010 na 500,-/m<sup>2</sup>/rok měla být každoročně upravována o nárůst/pokles cen nájmu nebytových prostor dle indexu oficiálně vyhlášeného ČSÚ, jak je uvedeno ve smlouvě. Takový index ovšem neexistuje, tedy cena od r. 2010 navyšována nebyla a je stále na stejné výši, tedy 500,-/m<sup>2</sup>/rok.

### **Doporučení finančního výboru:**

- a) FV doporučuje prověření smlouvy právníkem ve snaze najít cestu k narovnání podmínek tak, aby byly výhodné pro obě strany (nájemce i pronajímatele).
  - b) FV doporučuje minimálně se pokusit o úpravu výše nájmu dle článku IV, odst. IV.2 nájemní smlouvy. (Viz. Příloha č. 1 tohoto zápisu), kde se píše o možném použití „*obdobného indexu*“. Tento obdobný index by např. mohl vycházet z tabulky „vývoj spotřebitelských cen podle ČSÚ“ – viz. Příloha č. 2 tohoto zápisu.
- 3) Různé

Z debaty ohledně dostupnosti parkování jsme narazili na problém nočního parkování na parkovištích P2 a P3. Přes noc na těchto parkovištích parkuje řada aut (i obytných), která zde parkují přes zákaz a nejsou nijak pokutována.

### **Doporučení finančního výboru:**

Přestože parkoviště P2 a P3 jsou v zimním období provozována společností Melida, jsme toho názoru, že by se tímto mělo město, jako majitel pozemku, zabývat. Doporučujeme tedy minimálně provést revizi pravidel pro toto noční parkování. Např. možnost parkovat přes noc za poplatek a za jasně stanovených pravidel.

zapsal M. Knot



zápis ověřil R. Šidlík

