

ZMĚNA Č. 5

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN



Příloha č. 1

**k Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn
pořizované zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona**

Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem

-

duben 2023

OBSAH

A.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
A. 1.	Vyhodnocení stanovisek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn	3
A. 2.	Dotčené orgány, které v daných lhůtách nevyužily možnost uplatnit svá stanoviska	8
A. 3.	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu rozhodnutí připomínek podle § 53 odst. 1 stavebního zákona po veřejném projednání	9
B.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	9
B. 1.	Námítky uplatněné při veřejném projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona	9
C.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	9
C. 1.	Připomínky uplatněné při veřejném projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona	9

A. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dotčené orgány dle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu chrání v procesu pořizování územně plánovací dokumentace veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska. Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

A. 1. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a požadavků uplatněných k veřejnému projednání o návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn

Veřejné projednání o návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn se konalo dne 24. srpna 2022. Uplatněna byla stanoviska dotčených orgánů a správců a organizací, které byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny.

Následující tabulka obsahuje znění stanovisek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ		VYHODNOCENÍ																														
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, ze dne 22. 8. 2022, č. j. KUKHK-29259/ZP/2022</p> <p>Návrh změny č. 5 územního plánu (ÚP) Špindlerův Mlýn – stanovisko k veřejnému projednání Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále jen krajský úřad) obdržel dne 22.07.2022 od Městského úřadu Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51 Špindlerův Mlýn oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Špindlerův Mlýn, které se koná dne 24.08.2022. Změna je pořizována zkráceným postupem.</p> <p>Dle kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko: <i>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</i> vyřizuje: Ing. Jiří Pechar / 293 Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF souhlasné stanovisko, které se týká plochy v katastrálním území Špindlerův Mlýn uvedené v následující tabulce:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Označení plochy</th> <th rowspan="2">Navržené využití</th> <th rowspan="2">Souhrn výměry záboru (ha)</th> <th colspan="5">Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)</th> </tr> <tr> <th>I.</th> <th>II.</th> <th>III.</th> <th>IV.</th> <th>V.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Zm1/5</td> <td>Bydlení – individuální</td> <td>0,0844</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>0,0844</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td></td> <td>0,0844</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>0,0844</td> </tr> </tbody> </table>		Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					I.	II.	III.	IV.	V.	Zm1/5	Bydlení – individuální	0,0844	---	---	---	---	0,0844	Celkem		0,0844	---	---	---	---	0,0844	<p>► Vzato na vědomí.</p>	
Označení plochy	Navržené využití				Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)																										
		I.	II.	III.		IV.	V.																									
Zm1/5	Bydlení – individuální	0,0844	---	---	---	---	0,0844																									
Celkem		0,0844	---	---	---	---	0,0844																									
<p>Odůvodnění Souhlasným stanoviskem je dotčeno 0,0844 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Je jím odsouhlasena zastavitelná plocha Zm1/5, která je umístěna uvnitř zastavěného území obce a již umístěním jsou dodrženy obecné zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 zákona ZPF. Předmětná plocha je navržena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Při posuzování návrhu změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn krajský úřad vycházel z textové i grafické části návrhu územního plánu, které zhotovila společnost Architektonické studio Hýsek, spol. s r.o., Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Pízeň, v červnu 2022. <i>I. Lesní hospodářství</i> vyřizuje: Ing. Kateřina Marková Ve smyslu ustanovení § 49 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), nemá krajský úřad kompetence uplatňovat stanoviska dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona k návrhům územně plánovací dokumentace v lesích národních parků a jejich ochranných pásmech. Působnost dle výše uvedeného ustanovení vykonává Ministerstvo životního prostředí.</p>		<p>► Vzato na vědomí.</p>																														

<p><i>II. Ochrana přírody a krajiny</i> vyřizuje: Mgr. Michal Brodský, Dis Krajský úřad není pro vydání vyjádření k návrhu změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn příslušným orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí.</p> <p><i>III. Posuzování vlivů na životní prostředí</i> vyřizuje: Ing. Mgr. Helena Hyšková Krajský úřad nemá podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn předloženému k veřejnému projednání připomínky a nepožaduje územně plánovací dokumentaci posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V předložené územně plánovací dokumentaci nedochází k dotčení zájmů, které by byly chráněny podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p><i>IV. Technická ochrana životního prostředí</i> vyřizuje: Bc. Pavlína Brátová Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn upraveným k veřejnému projednání.</p> <p><i>V. Technická ochrana životního prostředí</i> vyřizuje: Bc. Pavlína Brátová Krajský úřa Sp. zn.: 136120/2022-1322-OÚZ-BR , ve znění pozdějších předpisů, po posouzení předložené dokumentace souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn upraveným k veřejnému projednání.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p> <p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 9. 8. 2022, Sp. zn.: 136120/2022-1322-OÚZ-BR</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Oznámení řízení o návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn – veřejné projednání K čj. DOK/Star/Fil/739/2022</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82 a. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 a více lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82 a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto aktuálním znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 31/F.I.). Ve správním území obce je vymezené území Ministerstva obrany: Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu stabilizovat v UPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 107. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je v tomto znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 31/F.I.). Ve správním území obce je vymezené území Ministerstva obrany Koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu</p>	<p>► Vzato na vědomí Do textové části budou zapracovány limity a zájmy MO dle obsahu stanoviska.</p>

<p>včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz UAP – jev 82 a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je v tomto znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 31/F.I.).</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle UAP jev 119)</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je v tomto aktuálním znění do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 31/F.I.). V grafické části koordinačního výkresu je zpracováno správně. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn <u>souhlasíme</u>.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu UPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245/71 Plácky, 503 01 Hradec Králové ze dne 2. 9. 2022, SP3275/2022-514205</p> <p>Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil <i>návrh změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn</i>.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad s <i>návrhem změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn</i> souhlasí.</p> <p><i>Odůvodnění:</i> Obdrželi jsme Vaše oznámení čj. DOK/Star/Fil/739/2022 ve věci řízení o návrhu Změny č. 5 územního plánu (ÚP) Špindlerův Mlýn, okres Trutnov. Návrh řešení jsme posoudili z dokladů, dostupných elektronicky. Změnou č. 5 se řeší rozšíření plochy pro individuální výstavbu v zastavěné části města a nesouvisí se zemědělsky využívanými pozemky, ani s pozemky ve správě našeho úřadu. Návrh řešení změny č. 5 ÚP Špindlerův Mlýn se nijak nedotýká našich zájmů ani námi spravovaných pozemků v daném území, proto s návrhem změny č. 5 ÚP Špindlerův Mlýn vyjadřujeme souhlas.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>

<p>Současné potvrzujeme nadále naše předchozí stanovisko ke Změně č. 4 ÚP Špindlerův Mlýn, zaslané Vám pod čj. SPU 104684/2022 ze dne 19.4.2022.</p>	
<p>Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2 A, 500 02 Hradec Králové ze dne 1. 8. 2022, č.j. ZN/MZP/2022/550/2</p> <p><u>Návrh změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn – stanovisko dotčeného orgánu</u> K návrhu změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Špindlerův Mlýn nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p>Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že ve svodném území města jsou evidovány plochy poddolovaných území (haldy, propadliny a otevřená ústí).</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové ze dne 27. 7. 2022, č. j. SBS 32578/2022/OBÚ-09/1</p> <p><u>Oznámení řízení o návrhu Změny č.5 Územního plánu Špindlerův Mlýn – stanovisko</u></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického obdržel Vaše oznámení a sděluje, že zdejší úřad nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky k předloženému návrhu změny územního plánu.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že podle dostupných informací byla na částech některých katastrálních území města Špindlerův Mlýn v minulosti prováděna hornická činnost spojená s geologickým průzkumem a otvirkou, přípravou a dobýváním ložisek radioaktivních surovin.</p> <p>Obvodní báňské úřady nevedou evidenci opuštěných důlních děl, starých důlních děl ani poddolovaných území.</p> <p>Evidenci opuštěných důlních děl včetně bezpečnostních pásem v dané oblasti vede DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram.</p> <p>Evidenci starých důlních děl a poddolovaných území vede Česká geologická služba.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Správa KRNP, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí ze dne 29. 8. 2022, č. j. KRNP 06572/2022</p> <p><u>Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn</u> Správa Krkonošského národního parku jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma a orgán ochrany zemědělského půdního fondu na území Krkonošského národního parku, příslušný dle § 78 odst. 2 a odst. 11 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon), a jako dotčený správní orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uplatňuje k veřejnému projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn, který je pořizován zkráceným postupem, toto stanovisko:</p> <p>Projednávaný návrh Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn zpracovala firma Architektonické studio Hýsek, spol. s r.o. (Ing. arch. Oldřich Hýsek, Ing. Jan Rucký, červen 2022).</p> <p>Předložený návrh Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn se týká vymezení jedné zastavitelné plochy Zm 1/5 v k. ú. Špindlerův Mlýn o rozloze lokality 0,0844 ha s využitím území BI – bydlení individuální – rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) ke stavbě jednoho RD se sedlovou střechou, max. plochou zastavění 125 m², o max. podlažnosti 1 PP a 1 NP s podkrovím. Lokalita se nachází v zastavěném území se sníženým přírodním a krajinářským potenciálem ve městě Špindlerův Mlýn.</p> <p>Správa KRNP k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn nemá připomínky.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>Ministerstvo zemědělství, Odbor informačních a komunikačních technologií MZE-45333/2022 ze dne 26. 7. 2022, č. j. MZE-45333/2022</p> <p><u>Oznámení o postoupení podání</u> Vážený pane starosto, dne 22.07.2022 bylo Ministerstvu zemědělství doručeno vaše podání označené jako „OZNÁMENÍ řízení o návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn“. K vyřízení tohoto podání nejsme příslušným správním orgánem.</p> <p>Z tohoto důvodu bylo podání postoupeno Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

Habrmanova 19, Poštovní příhrádka 9, 501 01 Hradec Králové, Územní pracoviště
Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov

ze dne 25. 8. 2022, zn. Sp.zn.:S-KHSHK 23353/2022/2

Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl., § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví na základě výzvy Městského úřadu Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51, změny návrhu územního plánu. Po zhodnocení souladu změn návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS toto stanovisko:

Se změnou č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn se souhlasí.

Odůvodnění

Požizovatelem změny č. 5 územního plánu Špindlerův Mlýn je Městský úřad Špindlerův Mlýn, Svatopetrská 173, 543 51, Zpracovatelem změny ÚP je Architektonické studio Hýsek s.r.o., Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň, červen 2022.

Předmětem změny č. 5 územního plánu je zastavitelná plocha: Zm I/5 - rozloha lokality 0,0844 ha, využití území BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - RODINNÉ DOMY (UBYTOVÁNÍ DO 8 LŮŽEK) - HLAVNÍ VYUŽITÍ • rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační. PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ • veřejná prostranství • parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality • dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.) • ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek) • garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD • zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.) - zařízení administrativní (kanceláře) - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí) - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.) - zařízení sportovní (fit centra, sauny) - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby) - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školy) - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře) - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře, byty pro osamělé matky s dětmi) - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.) • sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ • budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby • bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m² • u provozoven, povolených do roku 2009 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ • oplocování pozemků • skleníky • zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů • odstavování nákladních automobilů • a vše ostatní

Upozornění:

Osoba, která používá, popřípadě provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku nebo vibrací, a dále provozovatel provozovny a dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk, jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby v chráněném vnitřním prostoru stavby.

Plochy určené pro bydlení situované v těsné blízkosti silnic, železnic a jiných stávajících významných zdrojů hluku se jeví pro navrhovanou funkci bydlení jako podmíněně vhodné do doby prokázání naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby v denní i v noční době.

Upozorňujeme, že vzhledem k § 77 odst. 2 až 5 zákona č. 258/2000 Sb., je nutno orgánu ochrany veřejného zdraví k žádosti o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely vždy předložit posouzení z hlediska ochrany před hlukem. V případě, že žadatel stavebního záměru vstupuje do území zatíženého hlukem, předloží návrh opatření k ochraně před hlukem. Prokázání naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby lze provést měřením hluku akreditovanou laboratoří. Chráněný venkovní prostor stavby tzv. chráněná fasáda nemá opodstatnění tehdy, pokud dispozice pobytových místností není orientovaná ke zdroji hluku, nebo je větrání pobytových místností řešeno jinak než okny orientovanými ke zdroji hluku.

Návrh byl posouzen z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo dle zákon o ochraně veřejného zdraví.

► Vzato na vědomí.

<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 25. 8. 2022, č.j. MPO 81534/2022</p> <p style="text-align: center;"><u>Stanovisko k návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn – veřejné projednání (zkrácený postup)</u></p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 5 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 151366962-331254-220823125135, skládající se z 1 stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu. Vstup bez viditelného prvku. Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Eva Mikulková Vystavil: Ministerstvo průmyslu a obchodu Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu na Ministerstvu průmyslu a obchodu dne 23.08.2022.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>
<p>PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ</p>	<p>VYHODNOCENÍ</p>
<p>GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíš, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567 ze dne 8. 8. 2022, zn: 5002663211</p> <p><u>Řízení o návrhu Změny č.5 Územního plánu Špindlerův Mlýn</u> Obec: Špindlerův Mlýn K.ú. - p.č.: Bedřichov v Krkonoších, Špindlerův Mlýn, Přední Labská, Labská Vaše značka: DOK/Star/Fil/739/2022 Stavebník: Neuvedeno Účel stanoviska: Územně plánovací podklady Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č.5 Územního plánu města Špindlerův Mlýn. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vysokotlaké plynovody, • zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu, • středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky. <p>K návrhu Změny č.5 Územního plánu Špindlerův Mlýn <u>nemáme žádné námítky.</u> Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.</p>	<p>► Vzato na vědomí.</p>

A. 2. Dotčené orgány, které v daných lhůtách nevyužily možnost uplatnit svá stanoviska

- **Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové
Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.
- **Hasičský záchranný sbor KH kraje, pobočka Trutnov**, odbor prevence a CO, Náchodská 475, 541 03 TRUTNOV – Poříčí

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.

- **Státní energetická inspekce Hradec. Králové, Územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ**

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.

- **Městský úřad Vrchlabí, Zámek č. 1, 543 11 Vrchlabí**

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.

- **Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.

- **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10**

Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem změny nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené touto správou.

A. 3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona po veřejném projednání

S ohledem k tomu, že nebyla podána žádná námitka ani připomínka veřejnosti, není třeba žádat dotčené orgány o stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

B. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

B. 1. Námitky uplatněné při veřejném projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

Nejpozději do 7 dnů, tj. do 31. 8. 2022, ode dne konání veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn, které se uskutečnilo 24. 8. 2022, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

V zákonné lhůtě nebyla podána žádná námitka.

C. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

C. 1. Připomínky uplatněné k veřejnému projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona

K návrhu změny č. 5 Územního plánu Špindlerův Mlýn k veřejnému projednání mohl každý, v souladu s veřejnou vyhláškou ze dne 22. 7. 2022 uplatnit u pořizovatele připomínky.

V zákonné době nebyla uplatněna žádná připomínka veřejnosti.