

Výpis usnesení 34. zasedání Zastupitelstva města **Špindlerův Mlýn,**

konaného v pondělí dne 15. 9. 2025, od 16:00 hodin, v zasedací místnosti
Městského úřadu ve Špindlerově Mlýně

1/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **určuje** ověřovateli zápisu Ing. M. Knota a T. Vrabce a zapisovatelem Bc. I. Nocarovou.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** následující program zasedání:

- I) Plnění usnesení ZM č. 33/2025
- II) Schválení dodatku ke *Smlouvě o zřízení věcných břemen a o smlouvě budoucí směnné/kupní* ze dne 15.7.2025 (propojení skiareálů)
- III) Příprava projektu stezky pro pěší a cyklisty podél Labské přehrady
- IV) Zvýšení nájemného v městských bytech ve Špindlerově Mlýně od 1.1.2026
- V) Návrh Smlouvy č. 1241600031 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu s názvem „Realizace místo pro tříděný odpad ve Špindlerově Mlýně“
- VI) Návrh změny průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Bedřichov v Krkonoších a katastrálním územím Špindlerův Mlýn – žadatel Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
- VII) Návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 1230800096 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky – na realizaci projektu s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA VIII (Ul. Slunečná po Švýcarskou boudu)“
- VIII) Vyvěšení záměru na prodej a směnu pozemků v k.ú. Špindlerův Mlýn – žadatel společnost PROJEKT CENTRÁL a.s. a společnost PROJEKT LABE a.s.
- IX) Žádost o bezúplatný převod silničního pozemku v katastrálním území Labská – žadatel Správa silnic Královéhradeckého kraje
- X) Návrh na odstranění budovy dílen na pozemku parc. č. st. 275 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších a představení možností úprav v této lokalitě ve spolupráci se společností MELIDA, a.s.
- XI) Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-344-2025/MO na stavební práce s názvem: „Špindlerův Mlýn, stezka podél Labe“
- XII) Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-322-2024/MO na stavební práce s názvem „Oprava bílého mostu ve Špindlerově Mlýně“
- XIII) Rozpočtové změny pro rok 2025
- XIV) Dodatek č. 2 ke Směrnici o zajišťování stravování zaměstnanců a uvolněných zastupitelů Města Špindlerův Mlýn

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města v roce 2025

- XV) Dodatek č. 2 ke Statutu sociálního fondu Města Špindlerův Mlýn
- XVI) Vnitřní předpis zaměstnavatele o sociálním fondu a zásadách pro jeho užívání
- XVII) Návrh poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi zastupitelstva města (starostovi)
- XVIII) Návrh na pořízení změny územního plánu nebo jeho změny podle podání ze dne 18.6.2025 ohledně pozemků parc. č. 120/1, 122/1, 1181 a 1128 v k. ú. Špindlerův Mlýn – ECINMOL s.r.o.
- XIX) Zrušení usnesení Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn č. 16/21/2024-ZM ze dne 24.6.2024 – o poskytování příspěvků na provoz a údržbu nemovitostí a jejich okolí
- XX) Návrh smlouvy o zajištění povinností stavebníka a návrh Plánovací smlouvy – DOLSKÁ a.s.
- XXI) Zpráva o výsledcích kontroly činnosti společnosti Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o.
- XXII) Centrum Špindlerova Mlýna – Základní podmínky a požadavky města
- XXIII) Připomínky občanů
- XXIV) Závěr

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení věcných břemen a o smlouvě budoucí směnné/kupní číslo T-172-2025/KS ze dne 15.7.2025 uzavřené mezi městem a společnostmi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., [redacted] a MELIDA, a.s., [redacted], a to v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** zahájení přípravných kroků směřujících ke zpracování studie proveditelnosti této stezky pro pěší a cyklisty podél Labské přehrady.

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje**:

1. Radu města vypsáním zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování studie proveditelnosti stavby uvedené v usnesení č. 4/34/2025-ZM v předpokládané hodnotě do 1,5 mil. Kč bez DPH.
2. Finanční odbor přípravou rozpočtového opatření k zajištění potřebných prostředků z rozpočtu města
3. Požaduje, aby rada města předložila po vyhodnocení studie zastupitelstvu návrh výsledné trasy, předpokládaný rozpočet a návrh financování

Výsledek hlasování: Pro – 11, Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** zvýšení nájemného ve všech městských bytech na částku 75,- Kč/m² podlahové plochy/měsíc s platností od 1. 1. 2026 u nájemních smluv na dobu neurčitou a u smluv na dobu určitou s platností od uzavření nových nájemních smluv v roce 2026.

Výsledek hlasování: Pro – 13 , Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu č. 1241600031 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, mezi Státním fondem životního prostředí České republiky, [REDAKCE] jako fondem a Městem Špindlerův Mlýn jako příjemcem podpory na realizaci projektu s názvem „Realizace míst pro tříděný odpad ve Špindlerově Mlýně“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Bedřichov v Krkonoších a katastrálním územím Špindlerův Mlýn:

1. stavební parcela č. 201 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších bude zrušena a bude sloučena do stavební parcely č. 282 v katastrálním území Špindlerův Mlýn
2. pozemkové parc. č. 845/3 a parc. č. 845/22 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších budou zrušeny a budou sloučeny do pozemkové parcely č. 117/1 v katastrálním území Špindlerův Mlýn.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 1230800096 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi Státním fondem životního prostředí České republiky, [REDAKCE] jako fondem a Městem Špindlerův Mlýn jako příjemcem podpory na realizaci projektu s názvem „Oprava místní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně ETAPA VIII. (Ul. Slunečná po Švýcarskou boudu)“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru prodeje částí pozemků parc.č.154/6 v příloženém návrhu GP č. 1578-755/2025 označené jako díl **a** o výměře **21 m²** a parc.č. 1178 v příloženém návrhu GP č. 1578-755/2025 označené jako díl **b** o výměře **43 m²**.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 1, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru směny částí pozemků ve vlastnictví města Špindlerův Mlýn parc.č. 1143, v příloženém návrhu GP č. 1575-751/2025 označené jako díl **a** o výměře **345 m²**, parc.č. 156/2, v příloženém návrhu GP č. 1575-751/2025 označené jako díl **d** o výměře **66 m²**, parc.č. 154/1, v příloženém návrhu GP č. 1575-751/2025 označené jako **parc.č. 154/13** o výměře **279 m²** (Celkem: 690 m²) a za částí pozemků ve vlastnictví PROJEKT LABE a.s. parc.č. 962/13 v příloženém návrhu GP č. 1575-751/2025 jako díl **f** o výměře **788 m²**, parc.č. 1144 v příloženém návrhu GP označené jako díl **e** o výměře **88 m²** (**celkem: 876 m²**) **s peněžním dorovnáním hodnot směřovaných pozemků.**

Výsledek hlasování: Pro – 3, Proti – 8, Zdrželi se – 3

Usnesení č. 11 nebylo schváleno. (*Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.*)

12/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** vyvěšení záměru bezúplatného převodu pozemku parc. č. 401/68 o výměře 296 m² v katastrálním území Labská, obec Špindlerův Mlýn z vlastnictví města do vlastnictví Královéhradeckého kraje, [REDAKCE] a **pověřuje** majetkový odbor přípravou návrhu smlouvy o bezúplatném převodu tohoto pozemku.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** s odstraněním budovy dílen na pozemku st. p. č. 275 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších a zároveň **souhlasí** s návrhem stavebních úprav na pozemku p. č. 706/10 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších za podmínky, že investorem celých úprav včetně demolice bude společnost MELIDA, a.s.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-344-2025/MO mezi společnostmi STRABAG a.s., [REDAKCE] jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce s názvem: „Špindlerův Mlýn, stezka podél Labe“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu podpisem tohoto dodatku.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města v roce 2025

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. C-322-2024/MO mezi společnostmi N+N Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o., [REDAKCE] jako zhotovitelem a Městem Špindlerův Mlýn jako objednatelem na stavební práce: „Oprava bílého mostu ve Špindlerově Mlýně“.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 22-25/Z na straně příjmů ve výši 93.333, - Kč na základě Rozhodnutí o poskytnutí účelové neinvestiční dotace obcím na výdaje spojené se zásahy jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11. 9. 2024 do 31. 12. 2024 číslo MV-27114-2/PO-IZS-2025 ze strany Ministerstva vnitra, generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, [REDAKCE], prostřednictvím krajů.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 23-25/Z na straně příjmů ve výši 1.500.000 Kč u třídy 2, paragraf 2212 silnice položka 2111 příjmy z poskytovaných služeb.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 24-25/Z na straně výdajů ve výši 9. 000. 000, - Kč, na úhradu úpravy parkovacích ploch dle předložené kalkulace společnosti Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., [REDAKCE].

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 4
Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **bere na vědomí** schválení Dodatku č. 2 ke Směrnici o zajišťování stravování zaměstnanců a uvolněných zastupitelů Města Špindlerův Mlýn a schvaluje příspěvek na stravování uvolněným zastupitelům Města Špindlerův Mlýn formou poskytnutí nepeněžního plnění – stravenek, nebo peněžního plnění – stravenkového paušálu ve shodné výši jako náleží zaměstnancům Města Špindlerův Mlýn v pracovním poměru s účinností od 01.10.2025.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města v roce 2025

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** Dodatek č. 2. ke Statutu sociálního fondu Města Špindlerův Mlýn v předloženém znění s účinností od 01.10.2025.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 20 bylo schváleno.

21/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** Vnitřní předpis zaměstnavatele o sociálního fondu a zásadách pro jeho užívání v předloženém znění s účinností od 01.10.2025.

Výsledek hlasování: Pro – 14, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 21 bylo schváleno.

22/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, v souladu s § 84 odst. 2 písm. o) a § 76 odst. 1, 3 zákona o obcích, po projednání **poskytuje** uvolněnému členovi zastupitelstva města (starostovi) mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů města ve výši 1násobku nejvyšší odměny, která mu v průběhu tohoto kalendářního roku náleží za výkon jím zastávané funkce za měsíc. Důvodem poskytnutí mimořádné odměny je vysoce odborná práce související se zástupem za chybějícího tajemníka v době mateřské dovolené.

Výsledek hlasování: Pro – 13, Proti – 0, Zdrželi se – 1
Usnesení č. 22 bylo schváleno.

23/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **předběžně souhlasí** se změnou územního plánu podle podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, ze dne 18.6.2025, společnosti ECINMOL s.r.o., [REDAKCE], k řešení pozemku parc. č. st. 122/1, pozemku parc. č. st. 120/1, pozemku parc. č. 1128 a pozemku parc. č. 1181 vše v katastrálním území a obci Špindlerův Mlýn s tím, že dané pozemky budou zahrnuty do přestavbové plochy s funkčním využitím SC - Bydlení smíšené v centrální zóně a podle § 109 odst. 5 poslední věty stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb.) bude podnět vyhodnocen v rámci zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Špindlerův Mlýn z období 2024 - 2027.

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 2
Usnesení č. 23 bylo schváleno.

24/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **ruší** usnesení č. 16/21/2024-ZM ze dne 24.6.2024.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města v roce 2025

Výsledek hlasování: Pro – 12, Proti – 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 24 bylo schváleno.

25/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje v části uvozené slovem „požaduje“ nahrazení bodu 1. usnesení č. 6/42/2022-ZM tímto** textem:

- 1. Podmínit porřízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností DOLSKÁ, a.s. a městem Špindlerův Mlýn o zajištění povinností stavebníka. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva a dále podmínit porřízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn uzavřením smlouvy mezi společností DOLSKÁ, a.s. a městem Špindlerův Mlýn o kontribuci (spoluúčasti) investora s tím, že poskytnuté peněžní nebo nepeněžní plnění bude užito městem Špindlerův Mlýn k úhradě rozvoje a údržby veřejného prostranství, veřejné technické a dopravní infrastruktury ve Špindlerově Mlýně. Podrobnosti a zajištění povinností stanoví uzavřená smlouva.*

Výsledek hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdrželi se – 6
Usnesení č. 25 bylo schváleno.

26/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění Smlouvu o zajištění povinností stavebníka č. T-.....-2025/KS mezi společností DOLSKÁ, a.s., [REDAKCE], jako stavebníkem a Městem Špindlerův Mlýn jako městem, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdrželi se – 6
Usnesení č. 26 bylo schváleno.

27/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn po projednání **schvaluje** v předloženém znění Plánovací smlouvu č. PS-.....-2025/KS mezi společností DOLSKÁ, a.s., [REDAKCE], jako stavebníkem a Městem Špindlerův Mlýn jako městem na závazek stavebníka při přípravě a realizaci investičního záměru dodržet sjednané základní parametry a poskytnout městu plnění investora.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 8, Proti – 0, Zdrželi se – 6
Usnesení č. 27 bylo schváleno.

28/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** provedení hloubkového auditu hospodaření společnosti **Služby města Špindlerův Mlýn, s. r. o.**, [REDAKCE] a **pověřuje** majetkový odbor Městského úřadu Špindlerův Mlýn zajištěním poptávkového řízení na nezávislého auditora pro provedení tohoto auditu. Dále **ukládá** majetkovému odboru předložit nabídky na provedení auditu Zastupitelstvu města.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – 7, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 28 nebylo schváleno. (*Usnesení zastupitelstva města není platné, jelikož nebyl souhlas nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva města.*)

29/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **schvaluje** v rozsahu řešeného území dle přílohy tohoto usnesení následující základní podmínky a požadavky města pro zadání architektonické soutěže „Špindlerův Mlýn – nové centrum“:

- Nová zastavitelná (popř. transformační) plocha bude tvořit 30-40 % z celkové plochy řešeného území a tato plocha bude mít stanoveno funkční využití SC* – bydlení smíšené v centrální zóně (dle Územní plánu Špindlerův Mlýn po Změně č. 10 – SC.1 – smíšené obytné centrální).
- Celková hrubá podlažní plocha všech objektů v řešeném území (*do které se započítává hrubá podlažní plocha stávajících objektů, které by zůstaly v řešeném území zachovány*) bude v rozmezí 16 000 – 20 000 m². Celková hrubá podlažní plocha je součtem ploch vymezených vnějším obrysem všech jednotlivých nadzemních podlaží, kromě částečně otevřených částí, např. balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.).
- To, jak bude naloženo s objekty města, tj. Eden a Erika a přilehlými pozemky bude prověřeno v soutěži. Návrh však musí zohlednit celkovou ekonomiku projektu, celkový urbanistický koncept, včetně řešení podzemních parkovacích ploch.
- Objekt pošty bude v návrhu zachován, řešeno bude především jeho zasazení do urbanismu nového centra a veřejných prostranství.
- V rámci řešeného území bude řešena dopravní situace centra města s cílem, aby pozemní komunikace směrem Sv. Petr nezasahovala do nového náměstí a byla přemístěna za objekt pošty, obdobně jak navrhuje současný Územní plán Špindlerův Mlýn. Při návrhu musí být zachována možnost dopravní obsluhy stávajících objektů v okolí, zejména pokud dojde i k přemístění ulice směr hotel Praha. V návrhu komunikace směr Sv. Petr. (v úseku řešeného území) budou řešena i opatření pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů. Návrh veřejných prostranství musí umožnit maximální průchodnost územím centra města pro pěší. Prověřena bude i možnost vybudování nové lávky přes řeku Labe, která propojí náměstí s druhým břehem, resp. parkem a promenádou před hotely. Na komunikaci ulice Špindlerovská (v rozsahu řešeného území) budou navržena opatření, která zajistí maximální propojení centra města s řekou Labe, při zachování průjezdnosti této komunikace a zároveň zajištění bezpečnosti chodců a cyklistů. V rámci centra bude řešena infrastruktura pro cyklisty – stojany na kola a nabíjecí stanice na elektrokola.
- Minimálně 90% všech parkovacích a odstavných stání pro potřebu objektů v řešeném území dle § 7 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu bude integrováno do objektů, a to do 1. podzemního podlaží objektů). Na povrchu budou umístěna pouze krátkodobá parkovací stání pro návštěvníky obchodů a služeb v centru.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města v roce 2025

Proveřena bude i možnost navrhnout v 1. podzemní podlaží minimálně 50 parkovacích míst určených jako veřejné parkoviště.

- Vybudovány budou polyfunkční objekty pro bydlení, ubytování, komerční a nekomerční občanskou vybavenost. V 1.NP všech objektů budou nebytové prostory. Kromě vstupů do obytné části objektů a technických a provozních prostor budou zbývající části parteru objektů určen pro komerční prostory (obchody, služby, restaurace) a nekomerční občanskou vybavenost (např. návštěvnické centrum). V 1.NP některého z objektů budou vymezeny prostory pro služby typu ordinace lékařů, wellness, které budou přístupné i místním obyvatelům. V ostatních podlažích objektů budou prostory pro veřejné ubytování zastoupeny ve větší míře než prostory pro bydlení. (tj. konkrétně minimálně z 60% hrubé podlažní plochy objektů).
- Maximální podlažnost všech objektů v lokalitě bude maximálně 2PP a maximálně 3NP + podkroví alternativně 4NP bez podkroví. Výškou naváží nové objekty na výšku okolní zástavby, zohledněna bude morfologie terénu a respektovány budou stávající objekty pro bydlení a ubytování ve svahu nad centrem. V návrhu je přípustné pracovat s lokálními dominantami, které zdůrazní význam centra města.
- Zástavba bude navržena tak, aby nevytvořila spojitou pohledovou bariéru v území. V návrhu budou brány v potaz pohledy z centra na okolní svahy, respektován bude především pohled od Bílého mostu přes ulici Okružní a pohledové propojení centra s řekou Labe
- Návrh nové zástavby bude tvořit urbanisticky a architektonicky souladný celek, který však nebude působit příliš hmotně
- Vstupy do prostor pro obchody, služby v 1.NP objektů budou směřovány v maximálně možné míře do náměstí. V technickém řešení jednotlivých objektů budou zohledněny klimatické podmínky. Řešení by mělo umožnit užívání aktivního parteru, ideálně i předzahrádek i v zimní sezóně, či za deště.
- V architektonickém řešení bude zváženo využití lokálních materiálů (kámen, dřevo, sklo) a inspiraci tradiční Krkonošskou architekturou se šikmými střechami (sedlová, valbová, ...) a spíše více samostatných objektů (byť spojených v podzemním podlažím).
- 60 – 70% plochy řešeného území zůstane nezastavěné. Bude navržen plně funkční systém veřejných prostranství, jehož centrem bude náměstí o rozloze 4 000 – 5 000 m², které bude alespoň částečně vymezeno zástavbou. Náměstí bude navrženo tak, aby bylo živým a atraktivním místem setkávání místních i návštěvníků, lidí různých věkových kategorií. Prostor náměstí musí být uspořádán tak, aby umožňoval občasné pořádání různých kulturních a společenských akcí, například městem pořádaných jarmarků, velikonoční festivalů, trhů atd. Nedílnou součástí veřejných prostranství bude dostatek zeleně, tak, aby bylo jasné, že přestože jsme v centru města, jsme v centru Krkonoš. Zelené plochy na terénu budou tvořit minimálně 20 % nezastavěných ploch. V celkovém řešení centra bude respektována památná jedle a vedle ní stojící smrk (Vzhledem k tomu, že jedle není pravděpodobně dlouhodobě

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města v roce 2025

perspektivní, může její dominantní postavení v budoucnu převzít vedle ní stojící smrk). Navržen bude komplexní systém hospodaření s dešťovou vodou s důrazem na minimalizaci povrchového odtoku. Navrženo bude propojení systému hospodaření s dešťovou vodou s vegetačními prvky do systému modro-zelené infrastruktury. V návrhu veřejných prostranství budou zohledněny klimatické podmínky. Navrženo bude řešení, které umožní zimní údržbu, tedy vytvoří podmínky pro odklizení sněhu z komunikací a veřejných prostranství, aniž by byla znemožněna průchodnost území.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 4

Usnesení č. 29 bylo schváleno.

30/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **nominuje** členem poroty pro architektonicko-urbanistickou soutěž „Centrum Špindlerova Mlýna“ Ing. Jitku Hronešovou a jako jeho náhradníka pak Martina Janduru.

Výsledek hlasování: Pro – 10, Proti – 0, Zdrželi se – 4

Usnesení č. 30 bylo schváleno.

31/34/2025-ZM

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn **souhlasí** s konzultací požadavků na rozvoj centra města pro architektonicko-urbanistickou soutěž „Centrum Špindlerova Mlýna“ s veřejností.

Výsledek hlasování: Pro – 12 , Proti – 0, Zdrželi se – 2

Usnesení č. 31 bylo schváleno.

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn byl vyhotoven dne 29. 09. 2025.

Zapisovatel: dne
Bc. Ivana Nocarová, v.r.

Starosta: dne
Martin Jandura, v.r.

Ověřovatelé: dne
Ing. Martin Knot, v.r.

..... dne
Tomáš Vrabec, v.r.

Razítko města: