OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č……

ZE DNE …….

ÚZEMNÍ PLÁN ŠPINDLERŮV MLÝN

Srovnávací text po změně č.4

Srpen 2022

Správní orgán:

Město Špindlerův Mlýn
Svatopetrská 173
543 51 Špindlerův Mlýn
starosta města: Bc. Vladimír Staruch

Pořizovatel:

Městský úřad Špindlerův Mlýn
Svatopetrská 173
543 51 Špindlerův Mlýn
Určený zastupitel: Bc. Vladimír Staruch

Zpracovatel:

Architektonické studio Hysek s.r.o.

Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň
www.studiohysek.cz
Hlavní projektant: Ing. arch. Oldřich Hysek
Spolupráce: Ing. Zuzana Slováčková, Ing. Jan Rucký

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ust. § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Špindlerův Mlýn

po změně č.4

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č…… 1

ZE DNE ……. 1

ÚZEMNÍ PLÁN ŠPINDLERŮV MLÝN....1

VÝROK....7

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 7

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT7

B.1. Koncepce rozvoje území obce 7
B.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot 7
B.3. Etapizace navrženého rozvoje 8

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 8

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice 8
C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 9
C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 9
C.4. Systém sídelní zeleně 43

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ 44

D.1. Dopravní infrastruktura 44
D.2. Technická infrastruktura 49
D.3. Odpadové hospodářství 53
D.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury 53
D.5. Veřejná prostranství 54

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 54

E.1. Návrh uspořádání krajiny 54
E.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny 55
E.3. Prostupnost krajiny 55
E.4. Územní systém ekologické stability 55
E.5. Ochrana před povodněmi 57

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU 57

F.1. Vymezení pojmů funkční regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání 57
F.2. Zásady prostorové regulace 59
F.3. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití 60
F.4. Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití 62

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 100

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury 100
G.2. Veřejně prospěšná opatření 106
G.3. Asanace území 107

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 107
H.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické ifrastruktury 107
H.2. Veřejná prostranství..... 107
H.3. Občanské vybavení..... 108
H.4. Veřejně prospěšná opatření..... 108

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 109

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 109

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 109

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 109

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 110

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 111

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 111

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

N1 A	**Výkres základního členění – část A**	**1 /5 000**
N1 B	**Výkres základního členění – část B**	**1 /5 000**
N1 C	**Výkres základního členění – část C**	**1 /5 000**
N2 A	**Hlavní výkres – část A**	**1 /5 000**
N2 B	**Hlavní výkres – část B**	**1 /5 000**
N2 C	**Hlavní výkres – část C**	**1 /5 000**
N3 A	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – část A**	**1 /5 000**
N3 B	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – část B**	**1 /5 000**
N3 C	**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – část C**	**1 /5 000**

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

O1A – Koordinační výkres – část A	**1 /5 000**
O1B – Koordinační výkres – část B	**1 /5 000**
O1C – Koordinační výkres – část C	**1 /5 000**

VÝROK

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v souladu s platnými právními předpisy vymezeno správním územím města Špindlerův mlýn. (číslo obce ZÚJ –579742). Správní území města Špindlerův Mlýn zahrnuje čtyři katastrální území:

- k.ú. Špindlerův Mlýn
- k.ú. Bedřichov v Krkonoších
- k.ú. Labská
- k.ú. Přední Labská

Zastavěné území je vymezené ke dni 31.7.2020 a je zakresleno ve výkresu základního členění návrhu územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Špindlerův Mlýn se bude rozvíjet jako

- vzdušné lázně v Krkonošském národním parku,
- město s významným uplatněním hodnotného krajinného zázemí,
- město orientované na celoroční rekreační využití,
- město orientované na cestovní ruch celorepublikového významu,
- přirozené centrum správního území.

Špindlerův Mlýn bude

- podporovat rekreační využití celého správního území s respektem k přírodním hodnotám,
- usilovat o dosažení rovnováhy mezi rekreačními možnostmi krajiny a rekreační kapacitou sídla,
- usilovat o lyžařské propojení areálů Medvědín, Mísečky, Svatý Petr a Hromovka.
- usilovat o zlepšení životního prostředí uvnitř města vhodným řešením dopravy.

B.2. HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje přírodních hodnot území navrhuje:

- zpřístupnění hodnotných krajinných území obyvatelům i návštěvníkům města cestní sítí, logicky navazující na uliční síť stávajících sídel, na stávající cesty v krajině i na cesty za hranicemi řešeného území,
- provázání zastavěného a zastavitelného území s krajinou v okolí sídel stabilizací ploch ÚSES a ploch sídelní zeleně a rozvojem parků ve Špindlerově Mlýně,
- vytvoření vycházkových okruhů v okolí města, nabízejících zajímavé panoramatické pohledy na město, jednotlivé dominanty i okolní krajinu,

- opatření pro aktivní rekreaci v přírodě ve správním území ve všech ročních obdobích,
- stagnaci počtu objektů bydlení a individuální rekreace.

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území:

- podporuje rozvoj sídel Špindlerův Mlýn a Bedřichov,
- posiluje síť lanových drah pro další rozvoj sportovní rekreace,
- využívá stávající kapacitní technické vybavenosti pro rozvoj města v oblasti bydlení, výroby a služeb a navrhuje doplnění technické vybavenosti v sídlech určených k dalšímu rozvoji,
- doplňuje komunikace pro motorová vozidla a upravuje profily stávajících komunikací,
- rozvíjí účelové cesty v krajině pro zlepšení propojení jednotlivých areálů sportovní rekreace.

Územní plán v zájmu ochrany a rozvoje urbanistických a architektonických hodnot území:

- navrhuje funkční využití ploch, které je v souladu s ochranou přírodních a kulturních hodnot území,
- koncipuje prostorové regulativy v zastavitelných a přestavbových plochách s ohledem na stávající zástavbu a principy architektury horských oblastí, zamezuje výstavbě objektů nad rámec prostorových regulativů,
- chrání, rozšiřuje a navrhuje veřejná prostranství (nábřeží, náměstí, parky, ulice),
- zachovává stávající rozptýlenou zástavbu v krajině (horské boudy).

B.3. ETAPIZACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Etapizace není územním plánem stanovena.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ~~VYMEZENÍ~~ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- chrání krajinné a přírodní hodnoty správního území,
- vytváří podmínek pro celoroční rekreační využití celého správního území s ohledem na přiměřené a šetrné využití přírodních hodnot,
- vytváří podmínek pro rovnoměrnější rozložení návštěvnosti v průběhu roku,
- návrh nových cest a propojení pro celoroční rekreační využití příměstské krajiny a pro širší spektrum rekreačních příležitostí
- usiluje o zachování a obnovu charakteristického vzhledu města a jeho zástavby jako vzdušných lázní
- usiluje a vyrovnání existujícího nepoměru mezi ubytovacími kapacitami města a rekreační únosností a možnostmi krajiny,
- výrazně omezuje nárůst ubytovací kapacity města
- zamezení zástavby bytových domů apartmánového charakteru, zamezení přestaveb stávajících objektů na tuto formu bydlení,
- zamezení výstavby individuálních rekreačních objektů a objektů apartmánového bydlení ve volné horské krajině
- rozvoj zástavby přednostně orientován ve vnitřních částech Špindlerova Mlýna na přestavbové plochy zejména v centrální části města a v Bedřichově

- omezuje rozvoj zástavby v ostatních sídlech (Sv. Petr, Přední Labská)
- orientuje rozvoj zástavby na doplnění a posílení občanské a rekreační vybavenosti města (plavecké bazény, koupaliště, tělocvičny, kluziště, venkovní hřiště) a vybavenosti jednotlivých staveb (krytá zařízení fitness a wellness)
- podpora výstavby nových objektů a přestaveb stávajících objektů pro veřejné ubytování návštěvníků (hotely a penziony), zachování horských chalup pro trvalé bydlení, resp. pro využití poskytováním veřejných ubytovacích a stravovacích služeb
- propojení lyžařských sjezdových areálů Medvědín – Svatý Petr přes lyžařský terminál
- doplnění chybějících sjezdových lyžařských propojovacích tras v různých částech města (snížení pojíždění ubytovaných rekreantů v rámci města)
- rozvoj technické zóny města jako strategického místa města pro umístění dopravní a technické infrastruktury (autobusové nádraží, parkování návštěvníků, ČOV) a strategického nástupního místa lyžařů sjezdařů na sjezdové tratě – dopravní terminál

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Viz kapitola F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

N10 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – U Johanky

- **Rozloha lokality** 0,238 ha
- **Využití území** PD

Veřejné prostranství je umístěno po obou stranách údolní místní účelové komunikace. Jeho severní polovina je umístěna u točny autobusů a vede ke vstupům do navrhovaně zpřístupněných historických štol, dokumentujících původní osídlení, hospodářskou činnost a historický vývoj sv. Petra. Jižní část veřejného prostranství tvoří prostor okolo kapličky, která je v návrhu přemístěna z prostorových a významových důvodů (zrušení původní nedůstojné a nevhodné srostlice kapličky a penzionu) v rámci přestavby penzionu Zdař Bůh. Součástí lokality budou informační tabule, turistické odpočinkové vybavení, stromy a parkovací místa. K lokalitě je připojena komunikace s návrhem úpravy příčného profilu.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N11 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – Terminál Stoh

- **Rozloha lokality** 0,703 ha
- **Využití území** OS.3, DS.1, PD

Lokalita je určena k úpravě lyžařských dojezdů a nástupů na vlek. Zároveň je doplněna o dvě parkoviště pro osobní automobily, která umožní lepší dostupnost areálu Stoh. V rámci lokality jsou navrženy dva vjezdy do území, jeden určený pro zásobování a druhý pro turisty.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N12 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – U Mařenky

- **Rozloha lokality** 0,031 ha

- **Využití území** OK.1

Lokalita je navržena pro půdorysnou přístavbu penzionu. Celková kapacita penzionu po přístavbě bude do 60 lůžek dle regulativů pro OK.1.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N21 k.ú. Špindlerův Mlýn – Terminál Medvědín

- **Rozloha lokality** 2,012 ha
- **Využití území** DS.4, OK.1, ZS.1, PZ, OS.1

Území je koncipováno jako ucelená lokalita, ve které se jednotlivé funkce navzájem propojují. V severní části území je navržen polouzavřený komplex třípodlažního veřejného ubytování (hotely, penziony) doplněný sídelní zelení. Ve střední části území je plocha určena pro otevřené i kryté sportovní areály (zimní stadion, dolní stanice lanovky) spojená s vytvořeným náměstím, orientovaná do veřejné ulice zařízeními obchodu, stravování a služeb. Vzhledem k celkové potřebě parkovacích míst je jižní část území využita pro víceúčelové parkovací objekty, do kterých jsou kromě vícepodlažních hromadných parkovišť integrována zařízení obchodní, stravovací, služeb soustředěných po obou stranách navržené páteřní obchodní ulice propojující aquapark a dolní stanicí lanovky Medvědín. V jižní části je po obvodu víceúčelového objektu umístěno nájemní bydlení (byty pro zaměstnance) pro celkovou kultivaci, zobytnění a zapojení objektu do okolí (ke stávajícímu bytovému domu). Terminál Medvědín je jedním z terminálů, které slouží k propojení lyžařských tras ve Špindlerově Mlýně, ve Sv. Petru, v Bedřichově a na Labské.

Přístup do lokality je po stávající lávce u terminálu Medvědín a z místní obslužné komunikace.

Nutná snaha o zmírňování příspěvku ke kumulativním vlivům (zvyšování lůžkové kapacity města a celkové návštěvnosti, snižování ekologické stability dotčeného území, ohrožení toku). Z hlediska krajinného rázu a ekologické stability je žádoucí uplatnit v návrhové lokalitě maximální podíl vysoké zeleně nejen v rámci funkční plochy ZS.1 či veřejných prostranství, ale také jako „izolační“ pás podél toku (biokoridor ÚSES, pohledová clona městské zástavby OK.1 v pohledově exponovaném směru od Medvědína).

N22 k.ú. Špindlerův Mlýn – U aquaparku

- **Rozloha lokality** 0,08 ha
- **Využití území** OS.2

Návrh dětského hřiště s prolézačkami u hotýlku Diana v blízkosti aquaparku.

V dalších stupních projektové přípravy lze doporučit minimalizaci zpevněných povrchů hřiště a maximální uplatnění přírodě blízké zeleně, včetně stromů, např. v obvodové části, kde navazuje biokoridor ÚSES, jehož funkčnost je třeba respektovat.

N23 k.ú. Špindlerův Mlýn – U Grandu

- **Rozloha lokality** Celkem: 0,412 ha, z toho návrh: 0,409ha, stav: 0,08 ha
- **Využití území** PP, stávající PD

Lokalita je navržena jako parková plocha na levém břehu Labe v rámci doplnění městské zeleně v centru Špindlerova Mlýna naproti bývalému hotelu Grand. Součástí lokality je stávající pěší lávka přes Labe.

Do dalších stupňů projektové přípravy lze doporučit vyloučení terénních úprav a výsadbu původních druhů dřevin k dosažení co nejvyšší ekologické stability v rámci biokoridoru ÚSES.

N24 k.ú. Špindlerův Mlýn – Lávka

- **Rozloha lokality** 0,014 ha
- **Využití území** PZ

Navrhované spojení obou břehů v místě navrhované parkové zóny, a to mezi parkem Na Vyhlídce na jednom břehu a parkem U Savoye. Lávka je navržena v šířce 3,5 m a ústí na místní komunikaci.

N25 k.ú. Špindlerův Mlýn – U školy

- **Rozloha lokality** 0,090 ha
- **Využití území** OS.1

Lokalita je určena pro výstavbu kryté tělocvičny a objektu šaten, které budou umístěny v bezprostředním sousedství jižně od nové základní školy a otevřeného hřiště a které budou využívány především pro potřeby školy. Bude tak vytvořen komplex krytých a otevřených školních sportovišť. Přístup ke krytému sportovišti je po zpevněném chodníku a komunikaci kolem školy.

Vzhledem k umístění ve svahu je navrženo zmírňování urychlování odtoku. V lokalitě je proto žádoucí neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných povrchů kanalizací, ale naopak zajistit maximální vsakování srážkových vod do terénu.

N26 k.ú. Špindlerův Mlýn – Hotel Krakonoš

- **Rozloha lokality** 0,084 ha
- **Využití území** OK.1

Návrh obnovení hotelu Krakonoš na staveništi bývalého vyhořelého hotelu, které se nachází východně u cesty vedoucí od hřbitova v centru města ke Skiareálu. Vzhledem k požadovanému odstupu od průběžné cesty a nenarušení krajinného rázu centra města (žádné další terénní úpravy) bude mít nový objekt menší hloubku než původní, rozměry přestavby budou určeny regulačním plánem. Objekt bude dopravně napojen z místní komunikace, kde je navržena úprava profilu (WM-51).

Vzhledem k umístění lokality ve svahu je žádoucí zajistit v lokalitě maximální vsakování srážkových vod, tzn. Neodvádět srážkové vody ze střech a zpevněných ploch kanalizací.

N27 k.ú. Špindlerův Mlýn – U lyžařského stadionu

- **Rozloha lokality** 0,217 ha
- **Využití území** DS.5, OS.3

V návaznosti na obslužnou komunikaci (příjezd) do Skiareálu je po obou stranách navržena dopravní a obslužná plocha rozdělena místní komunikací. Západně od komunikace se nachází zastávka, točna a odstavná plocha pro veřejnou dopravu (skibusy), východně je plocha určena pro technické zázemí a provoz sjezdových tratí a lanových drah. Lokalitou prochází okružní trasa po zpevněných komunikacích okolo Špindlerova Mlýna.

Vlivy dílčího záměru na životní prostředí je vhodné kompenzovat náhradní výsadbou (zalesněním vhodné plochy nebo výsadbou dřevin rostoucích mimo les, zřejmě na pozemcích případného investora či města), nejlépe v blízkém okolí dané lokality.

N28 k.ú. Špindlerův Mlýn – Hotel Tribuna

- **Rozloha lokality** 0,124 ha
- **Využití území** OS.7

Výstavba hotelu Tribuna ve svahu pod komunikací do Sv. Petra proti dojezdu sjezdových tratí Pláň. Zastavitelná plocha a rozměry objektu budou odpovídat rozměrům stávajících objektů Skiareálu (délka, hloubka). Přesné rozměry budou určeny regulačním plánem. Dopravní napojení hotelu bude ze stávající místní účelové komunikace vedoucí do Sv. Petra., funkční vazby (stravovací zařízení, restaurace, kavárna) a výhled budou orientovány k dojezdu sjezdových tratí.

N30 k.ú. Špindlerův Mlýn – Pod Hořcem

- **Rozloha lokality** 0,143 ha
- **Využití území** BI

Lokalita určená pro výstavbu individuálních rodinných domů. Dopravní připojení lokality je z místní komunikace, která je navržena k úpravě profilu (WM-49).

N33 k.ú. Špindlerův Mlýn – Sjezdovka Krakonoš

- **Rozloha lokality** Celkem: 1,200 ha, z toho návrh: 1,120 ha, stav: 0,080 ha
- **Využití území** OS.3, OK.6, stávající OS.3

Návrh ÚP řeší nesoulad mezi skutečným stavem a zákresem v katastru. Původní trasa sjezdovky, která je zakreslena v katastru, je navržena k zalesnění. Na vrcholu sjezdovky Krakonoš je navržena plocha pro umístění rozhledny tyčové konstrukce. Maximální velikost plochy určené pro rozhlednu a její volné okolí je 0,03 ha.

N41 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – U Krausů

- **Rozloha lokality** 0,055 ha
- **Využití území** BM

Rozšíření stávající zástavby bytových domů v jižní části Bedřichova. V rámci lokality se navrhuje půdorysné rozšíření stávajících objektů (dostavba) a navýšení stávajících objektů (nástavba). Dopravní připojení je ze stávající místní komunikace. Pod bytovými domy prochází navrhovaná komunikace pro pěší a cyklisty (WY-02).

Je doporučeno zvýšit podíl zeleně v okolí obytných domů.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N42 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – U Jánošíka

- **Rozloha lokality** 0,283 ha
- **Využití území** BI,PD

Lokalita navržená pro zástavbu individuálními rodinnými domky. Dopravní připojení lokality je přímo z komunikace II/295 po úpravě profilu. Lokalitou prochází navrhovaná komunikace pro pěší a cyklisty(WY-02).

V lokalitě je vhodné vyloučit zásahy do vodoteče a do břehové zeleně, nutnost zachování funkčních regulativů (předepsané podíly zastavěných ploch / zeleně apod.).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N43 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – U Medvěda

- **Rozloha lokality** 0,229 ha
- **Využití území** DS.1

Lokalita je určena pro parkování osobních automobilů především pro účely sportovního centra, kde je umístěna. Dopravní nepojení lokality je z místní komunikace.

Je žádoucí vyloučit zásahy do vodoteče a do břehové zeleně, nutnost zachování funkčních regulativů (předepsané podíly zastavěných ploch / zeleně).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N44 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Nad Montanou

- **Rozloha lokality** 0,151 ha
- **Využití území** DS.1, PD

V lokalitě nad hotelem Montana je navržena plocha pro parkování osobních automobilů pro potřeby hotelu. V lokalitě je zahrnuta úprava stávající komunikace (WM-09).

Na projektové úrovni je vhodné prověřit možnost upřednostnění nezpevněného povrchu (např. štěrk apod.) před živičnými asfaltovými či betonovými povrchy (podpora přirozeného vsakování).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N51 k.ú. Labská – Přemostění

- **Rozloha lokality** 0,074 ha
- **Využití území** OS.5

Navrhovanou lokalitou je sezónní demontovatelné přemostění v ulici Jelení pro hlavní sjezdovku Labská. Pod přemostěním prochází okružní trasa okolo Špindlerova Mlýna, cyklostezka a turistická trasa.

Z hlediska životního prostředí je doporučeno pokračování stávajícího způsobu obhospodařování luk ve vegetační sezóně (kosení).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N52 k.ú. Labská – U hotelu Nico

- **Rozloha lokality** 0,122 ha
- **Využití území** PZ, PD

Navržená veřejná prostranství jsou rozdělena místní komunikací, která je také navržena k úpravě profilu (WM-21, WM-22, WM-23). Další navrhovanou cestou, která zde ústí, je komunikace pro pěší a cyklisty (WY-23). Veřejná prostranství se nacházejí u terminálu pod hlavní sjezdovkou Labská.

V lokalitě je vhodné uplatnit podíl vysoké zeleně doplněné menšími vegetačními plochami. Na projektové úrovni je vhodné upřednostnit nezpevněné povrchy před živičnými asfaltovými či betonovými povrchy (podpora přirozeného vsakování).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N54 k.ú. Labská – Ve smyčce

- **Rozloha lokality** 0,056 ha
- **Využití území** návrhové DS.1

Lokalita navržená jako parkovací plocha na terénu pro osobní automobily, přiléhající ke komunikaci, na které je navržena úprava profilu (WM-21).

Na projektové úrovni je nutné zajistit přečištění srážkových vod z případných zpevněných ploch, zejména s ohledem na možné úkapy a splachy ropných látek (neodvádět přímo do recipientu). Z dlouhodobého hlediska je vhodné uplatnit výsadby vysoké zeleně i jako součást parkovacích stání.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N55 k.ú. Přední Labská

- **Rozloha lokality** 0,210 ha
- **Využití území** KO

Území určené k obnově krajinné zeleně.

N61 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Medvědín

- **Rozloha lokality** Celkem: 20,508 ha, z toho návrh: 4,731 ha, stav: 15,777 ha
- **Využití území** OS.3, OS.4, stávající OS.3

Lokalita zahrnuje rozšíření jednotlivých úseků na sjezdovce Medvědín a vytvoření části nové odjezdové sjezdovky v dolní části Medvědína. Výrazné rozšíření je zejména ve středu sjezdovku kvůli přestupu z lanové dráhy na vlek.

V lokalitě je požadováno jako preventivní opatření vyloučení zásahů do biotopů naturových druhů ptáků (lejsek, datel), doupné stromy atd. Při výběru a zaměřování konkrétních úprav je nutné na úrovni projektu zachovat v maximální míře jednotlivé vzrostlé exempláře přirozeného druhového složení, které v budoucnu zajistí spontánní stabilizací porostních okrajů přirozenou obnovou. Cílem je rychlé zapláštění porostních okrajů a zvýšení odolnosti před škodlivými činiteli.

Provedení kompenzací, resp. opatření k náhradě ekologické újmy (podle zákona č. 167/2008 Sb.):Přesazení všech perspektivních mladých jedinců pocházejících z přirozené obnovy z tras, v nichž má dojít k odlesnění, nejlépe do okrajových zón ponechaných porostů (podsadby do vzdálenosti 2-3 násobku výšky porostu). Zároveň je třeba doplnit přesazené stromy (převážně smrk) o sazenice buku, jedle, příp. klenu, jichž se v terénu nevyskytuje dostatečné množství a zajistit následnou péči o sazenice (ochrana proti zvěři). Cílem je zajištění vnitřní i vnější stability lesa.

Veškeré terénní úpravy provádět s ohledem na maximální zachování vodního režimu. Je nutno maximálně ochránit vodní toky včetně vlásečnic a pramenů (např. Český potok v dolní části).

Při projektování nových sjezdovek založit jejich příčné odvodnění namísto klasických stružek na mělkých terénních muldách či širokých průlezích (příznivější odtokové vlastnosti, při zachování přirozenějšího vegetačního krytu vsakování do terén, omezení rizika rýhové eroze).

N63 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Sjezdovka Harmony

- **Rozloha lokality** 0,241 ha
- **Využití území** OS.4

Prodloužení sjezdovky nad hotelem Hormony, spolu s prodloužením stávajícího vleku.

V lokalitě je doporučena rekultivace povrchu – zajištění travních porostů či výsadby doprovodné zeleně (estetické hledisko příjemného prostředí mezi ubytovacími objekty).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N65a k.ú. Labská - Propojovací

- **Rozloha lokality** 0,215 ha
- **Využití území** OS.5

Propojení stávajících kratších sjezdovek na Labské.

Je žádoucí ponechat lokalitu bez terénních úprav a technického zasněžování.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N65b k.ú. Labská - Propojovací

- **Rozloha lokality** Celkem 0,091 ha, z toho návrh 0,084
- **Využití území** OS.5, stávající PD

Propojení stávajících kratších sjezdovek na Labské.

Je žádoucí ponechat lokalitu bez terénních úprav a technického zasněžování.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N65c k.ú. Labská - Propojovací

- **Rozloha lokality** 0,436 ha
- **Využití území** návrhové OS.5

Propojení stávajících kratších sjezdovek na Labské.

Pro provedení potřebných zásahů (kácení dřevin apod.) je třeba zvolit co nejšetrnější přístup s ohledem na ochranu vodoteče. Je žádoucí ponechat lokalitu bez terénních úprav a technického zasněžování, vyloučit regulaci vodního toku (v případě potřeby je např. možno připustit dočasné zakrytí koryta pro období zimní sezony).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N67 k.ú. Špindlerův Mlýn, Přední Labská – Hromovka

- **Rozloha lokality** Celkem 13,124 ha, z toho návrh 2,492 ha, stav 10,633 ha
- **Využití území** OS.3, stávající OS.3

Rozšíření jednotlivých úseků sjezdovky Hromovka a Pláně a rozšíření dojezdové lávky u terminálu P2 pro bezpečný dojezd lyžařů a pro zimní obsluhu Tabulových bud (sněžnými skútry).

Provedení preventivních a zmírňujících lesnických opatření, resp. opatření k náhradě ekologické újmy (podle zákona č. 167/2008 Sb.): přesazení perspektivního zmlazení dřevin z tras, v nichž by mělo dojít k odlesnění, nejlépe do okrajových zón ponechaných porostů (do vzdálenosti rovné 2-3 násobku výšky porostu). Zároveň je třeba výrazně doplnit podsadby o sazenice buku, jedle, příp. klenu, jež se v terénu téměř nevyskytují a zajistit následnou péči o ně (ochrana proti zvěři). Při vytyčování konkrétních úprav na úrovni projektu v maximální míře zachovat jednotlivé semenné exempláře přirozeného druhového složení, které v budoucnu zajistí spontánní stabilizací porostních okrajů přirozenou obnovou. Cílem je urychlené zapláštění porostních okrajů a zajištění vnitřní i vnější stability a odolnosti lesa před škodlivými činiteli.

N71 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – U Dívčí lávky

- **Rozloha lokality** 0,342 ha
- **Využití území** OS.6

Navrhované rozšíření komunikace pro pěší a cyklisty od lanového centra ve Špindlerově Mlýně podél dolní stanice lanovky Medvědín na Dívčí lávky. Rozšíření je navrženo v šířce 3m z důvodu průjezdu rolby v zimních měsících a intenzitě pohybu pěších v létě.

V další projektové úrovni je na místě snaha o minimalizaci terénních úprav a zásahů do svahu (ochrana bučin, podsvahových pramenišť).

N72 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Dolní stanice Medvědín

- **Rozloha lokality** 0,040 ha
- **Využití území** OS.6

Běžecká trasa podél dolní části sjezdovky Medvědín, napojující se na vodovodní cestu. Navržená šířka je 3m.

V další projektové úrovni je na místě snaha o minimalizaci terénních úprav, zásahů do svahu (podsvahových pramenišť) a snaha o co nejmenší zásah do přírodního lesního stanoviště (ochrana bučin).

N73 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Vodovodní cesta

- **Rozloha lokality** Celkem: 1,959 ha, z toho návrh 1,575 ha, stav 0,383 ha
- **Využití území** OS.4, LF, stávající OS.4

Legalizace částí historické Vodovodní cesty nad Bedřichovem v šířce 15m. Cesta nebude dále rozšiřována vzhledem ke stávajícímu stavu. Průsek pro využití odjezdové cesty bude veden v šířce 15 m, zpevněná turistická letní cesta bude vedena v šířce 2m. Část stávající cesty bude zalesněna. Okolí zpevněné cesty bude revitalizováno a zatravněno. Podmínkou je použití autochtonního materiálu.

Historická vodovodní cesta již v uplynulých letech prošla rozšířením na „sjezdovku“. Následky této změny (narušený vegetační kryt) jsou v terénu dosud patrné a bylo by vhodné je kompenzovat (např. zpevněním letní turistické cesty v šířce max. 2m a zatravněním okolí).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N74 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Nad tenisovou halou

- **Rozloha lokality** 0,029 ha
- **Využití území** OS.6

Lyžařské propojení cest účelovou cestou o šířce 3 m nad tenisovou halou

N77 k.ú. Labská – Nad Arnikou

- **Rozloha lokality** 0,080 ha
- **Využití území** návrhové OS.6

Část okružní zimní trasy okolo Špindlerova Mlýna v úseku na Labské. Navrhovaná cesta je v šířce 3 m.

V lokalitě je doporučena minimalizace terénních úprav a zajištění vhodného ozelenění povrchu (zadrnování), mimo jiné jako podpora funkčnosti ÚSES. Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by se tedy mělo jednat o nezpevněnou cestu (v letní sezoně zde nebude docházet k žádnému výraznému narušování, sešlapu apod.). Cílem vegetačních úprav je v dané lokalitě dosažení co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody do terénu. Dopad na ÚSES by měl být ošetřen vhodným přemostěním vodoteče (dostatečně kapacitní profil pro umožnění migrací drobných živočichů).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N78 k.ú. Labská – U sjezdovky Slavie

- **Rozloha lokality** 0,056 ha
- **Využití území** OS.6

Část okružní zimní trasy okolo Špindlerova Mlýna v úseku na Labské. Navrhovaná cesta je v šířce 3 m.

Účelem je minimalizovat zábory a fragmentaci lesa tam, kde není předpoklad vysoké frekvence využívání (vyvážený poměr nákladů a výhod). Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by mělo jít o nezpevněnou cestu (minimalizace terénních úprav a zajištění vhodného ozelenění povrchu – zadrnování). Cílem vegetačních úprav je v dané lokalitě dosažení co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody na terénu.

N79 k.ú. Špindlerův Mlýn – Nad přehradou

- **Rozloha lokality** 0,225 ha
- **Využití území** OS.6

Úprava stávající cesty vedoucí podél Labe na šířku 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy.

Budou provedeny pouze drobné lokální úpravy v místech, kde cesta nedosahuje potřebné šířky 3m.. Účelem je minimalizovat zábory a fragmentaci lesa tam, kde není předpoklad vysoké frekvence využívání (vyvážený poměr nákladů a výhod).

N80 k.ú. Špindlerův Mlýn – Tabulové boudy

- **Rozloha lokality** 0,046 ha

- **Využití území** OS.6

Rozšíření stávající cesty o max. 3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy, vedoucí od sjezdovky Nová Hromovka k Tabulovým boudám.

Účelem je minimalizovat zábory a fragmentaci lesa, zvláště nepředpokládá-li se příliš vysoká frekvence užívání. Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by mělo jít o nezpevněnou cestu (minimalizace terénních úprav a zajištění co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody na terénu).

N81 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – U Labe

- **Rozloha lokality** 0,581 ha
- **Využití území** OS.6

Nově navrhovaná cesta o šířce 3 m, která je určená v zimě pro lyžaře, v létě pak pro pěší a cyklisty. Cesta začíná v technické zóně v Bedřichově, prochází po pravém břehu Labe kolem terminálů P1 a P2, po levém břehu Dolského (Svatopetrského) potoka přes okrajovou část centra Špindlerova Mlýna, až do Skiareálu sjezdovky Pláň.

V rámci optimalizace využití lokality je vhodné uplatnit co nejvyšší rozsah vysoké zeleně, podél toků a zejména při hranici s vymezeným regionálním biokoridorem podél břehu Labe.

N82 k.ú. Špindlerův Mlýn – U Hromovky

- **Rozloha lokality** 0,029 ha
- **Využití území** OS.6

Rozšíření stávající cesty o max. 3m z důvodu propojení zimní okružní trasy mezi červenou a modrou částí sjezdovky Hromovka.

Účelem je minimalizovat zábory a fragmentaci lesa, zvláště nepředpokládá-li se vysoká frekvence užívání. Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by mělo jít o nezpevněnou cestu (minimalizace terénních úprav a zajištění co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody na terénu).

N83 k.ú. Špindlerův Mlýn – U Dolského potoka

- **Rozloha lokality** 0,125 ha
- **Využití území** OS.6

Rozšíření stávající cesty o max.3 m z důvodu propojení zimní okružní trasy od sjezdovky Hromovka k hotelu Lomnice ve Špindlerově Mlýně.

Účelem je minimalizace záborů lesa a snížení kumulativních vlivů na PUPFL, zvláště nepředpokládá-li se příliš vysoká frekvence užívání. Vzhledem k předpokládanému využití pouze v zimních měsících by mělo jít o nezpevněnou cestu (minimalizace terénních úprav a zajištění co nejpřirozenějšího vsakování srážkové vody na terénu).

N84 k.ú. Špindlerův Mlýn – Klínová cesta

- **Rozloha lokality** 0,565 ha
- **Využití území** OS.6

Odjezdová cesta spojující sjezdovky Pláň a Hromovka o šířce 4,5m. Jedná se o legalizaci již stávající cesty.

N85 k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská – Modřínová cesta

- **Rozloha lokality** Celkem 2,588 ha, z toho návrh: 2,488 ha, stav: 0,10 ha
- **Využití území** OS.6, stávající OS.3

Odjezdová cesta ze sjezdovky Nová Hromovka o šířce 4,5m, přecházející na katastrální území Strážné v jižní části. Jedná se o legalizaci již stávající cesty.

S ohledem na opatření pro ostatní obdobné lokality ÚP lze doporučit (pro případ, že některé úseky nedosahují šířky 4,5m), aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování cesty v terénu.

N86 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – U Vysokého žlabu

- **Rozloha lokality** 0,596 ha
- **Využití území** OS.6

Návrh ÚP řeší nesoulad mezi skutečným stavem a zákresem v katastru. Trasa cesty vedená v katastrální mapě ve skutečnosti neexistuje a bude zrušena. Skutečná (existující) odjezdová cesta o šířce 3 m, vedoucí ze sjezdovky Stoh do dolní části černé sjezdovky ve Sv. Petru bude v souladu se skutečností zahrnuta do katastru.

V rámci zmírňování dopadů je cílem omezit terénní úpravy ve strži (včetně odvodnění svahů apod.). Součástí zmírňujících či kompenzačních opatření by měla být také přiměřená náhrada ekologické újmy (zalesnění stávající cesty a následná péče, zajištění vzniklých porostních okrajů atd.).

N87 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – Podél Dolského potoka

- **Rozloha lokality** 0,502 ha
- **Využití území** OS.6

Navrhovaná cesta o šířce 3 m, určená v zimě pro lyžaře a v létě pro pěší a cyklisty. Její trasa začíná ve Sv. Petru u hotelu Lenka, pokračuje podél Dolského potoka pod sjezdovku Stoh a končí u penzionu Zdařbůh.

Narušení vegetačního krytu musí být co nejvíce zmírněno, optimální je ponechání nezpevněného povrchu cest, případně úprava letní cesty (štěrk) v jen minimální šířce (cca 2-3m) a ve zbývající šířce („zimní“ část) zachování přirozeného vegetačního krytu. To umožní omezit vlivy na luční stanoviště. V části pod sjezdovkou Stoh bude při severní straně cesty vysázena ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N88 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr - Hornická

- **Rozloha lokality** 0,065 ha
- **Využití území** PD

Navrhovaná cesta pro pěší o šířce 2,5 m vedoucí od Discobaru (spojení s cestou N87) k místní komunikaci ve Sv. Petru, kde se napojuje na navrhovanou cestu N89.

Vzhledem k poloze v nivě potoka a v lesích zvláštního určení v KRNAP je nutná minimalizace záborů PUPFL (mj. i proto, aby nedocházelo k používání průseku pro vjezd vozidel – čtyřkolky, skútry apod.). Jako

náhrada za vykácení stromů je žádoucí uplatnění druhově vhodných výsadeb – klen, jasan apod. (vč. Podsadby do porostů) v okolí cesty.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N89 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – Pod Bucharovou cestou

- **Rozloha lokality** 0,169 ha
- **Využití území** PD

Navrhovaná cesta pro pěší o šířce 2,5m, navazuje na cestu N88 při místní komunikaci, a pokračuje směrem na sever k hotelu Panorama, kde se napojuje na navrhovanou cestu N93.

Povrch cesty ponechat nezpevněný, umožnit přirozené vsakování, omezit možnou rýhovou erozi (stružky odvodnění). Tento dílčí úsek okružní trasy pro pěší je vzhledem k potencionálnímu výskytu chráněného zvonku českého vhodné v dalším stupni projektování upřesnit a na základě podrobného trasování rozhodnout o potřebě zmírňování dopadů na tento předmět ochrany (např. záchranný transfer).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N90 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – U Sněženky

- **Rozloha lokality** 0,029 ha
- **Využití území** PD

Navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.

Povrch cesty ponechat nezpevněný, umožnit přirozené vsakování, omezit možnou rýhovou erozi (odvodnění). Vzhledem k potencionálnímu výskytu zvonku českého bude vhodné v dalším stupni projektování upřesnit a na základě podrobného trasování rozhodnout o potřebě zmírňování dopadů na tento předmět ochrany (např. záchranný transfer).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N91 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – U Stohu

- **Rozloha lokality** 0,018 ha
- **Využití území** PD

Navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.

Povrch cesty ponechat nezpevněný, umožnit přirozené vsakování, omezit možnou rýhovou erozi (odvodnění). Vzhledem k potencionálnímu výskytu zvonku českého bude vhodné v dalším stupni projektování upřesnit a na základě podrobného trasování rozhodnout o potřebě zmírňování dopadů na tento předmět ochrany (např. záchranný transfer).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N92 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – U Olympie

- **Rozloha lokality** 0,012 ha
- **Využití území** PD

Navrhovaná propojovací cesta pro pěší ve Sv. Petru o šířce 1,5m.

Povrch cesty ponechat nezpevněný, umožnit přirozené vsakování, omezit možnou rýhovou erozi (odvodnění).

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N93 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – Bucharova cesta

- **Rozloha lokality** 0,252 ha
- **Využití území** PD

Navrhovaná cesta o šířce 2,5m, spojující Judeichovu cestu, Bucharovu cestu a hotel Panorama.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

N94 k.ú.Špindlerův Mlýn – K Hornímu pramenu

- **Rozloha lokality** 0,217 ha
- **Využití území** OS.6

Navrhovaná cesta pro pěší a cyklisty o šířce 4,5m, spojující Judeichovu a Dřevařskou cestu. Jedná se o legalizaci skutečného stavu.

N95 k.ú.Špindlerův Mlýn – Nad Okružní

- **Rozloha lokality** 0,560 ha
- **Využití území** OS.6

Návrhová cesta o šířce 3 m vedoucí podél východního okraje Špindlerova Mlýna od Dívčí lávky podél komunikace, aquaparku a podél východního okraje zástavby až k hotelu Horní pramen.

Vzhledem k poloze na svazích je nutná minimalizace záborů PUPFL a omezení terénních úprav. Jako náhrada za vykácení stromů je žádoucí uplatnění druhově vhodných výsadeb – klen, jasan apod. (vč. Podsadby do porostů) v okolí cesty (stabilizace porostu, zapláštění vzniklých porostních okrajů). Na projektové úrovni je nutné zabezpečit cestu tak, aby nedocházelo k jejímu používání pro provoz motorových vozidel – čtyřkolky, skútry apod.).

N96 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Medvědín - Horní Mísečky

- **Rozloha lokality** 1,037 ha
- **Využití území** OS.3

Návrh ÚP řeší nesoulad mezi skutečným stavem a zákresem v katastru. Původní trasa sjezdovky, která je zakreslena v katastru, je navržena k zalesnění.

Zm6a/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších – Horní Mísečky

- **Rozloha lokality** 0,235 ha
- **Využití území** OS.4

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav, kdy už slouží jako lyžařská a sjezdová trať bez možnosti doprovodných staveb – OS.4.

Zm6b/1 k. ú. Přední Labská – Přední Planina

- **Rozloha lokality** 0,100 ha
- **Využití území** OS.3

Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav, kdy už slouží jako lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3.

Zm6c/1k. ú. Labská – Mechovinec

- **Rozloha lokality** 0,175 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita bude legalizovat současný stav a je určena pro rozhlednu bez zázemí – funkční plocha lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3.

Zm8/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,073 ha
- **Využití území** BI

Lokalita je nově navržena a nachází se v zastavěném území sídla. V současné době je plocha vymezena jako ostatní krajinná zeleň - KO. Nově je vymezena jako BI, bydlení individuální pro 1RD. Mezi vymezenou lokalitou a stávající plochou hřbitova zůstává funkční využití ostatní krajinná zeleň – KO.

Zm10/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,011 ha
- **Využití území** OK.1

Plocha navazuje na zastavěnou plochu hotelu Diana. Je určena pro jeho přístavbu a tudíž dochází k rozšíření plochy OK.1 na úkor plochy ZS.2- nezastavitelné zahrady.

Zm12/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,023 ha
- **Využití území** ZS.2

Lokalita bezprostředně navazuje na zastavěné území a částečně zasahuje do přestavbové plochy P28. Nově je vymezena jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady.

Zm14/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,020ha
- **Využití území** DS.1

Lokalita je v zastavěném území. V současné době je plocha vedena jako ZS.1- ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Nově je vymezena jako DS.1- parkování osobních automobilů na terénu pro sousední penzion Karolína.

Zm15/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,040ha
- **Využití území** TO.3

V lokalitě se pouze mění funkční využití plochy, z funkční plochy OK.3 – občanská vybavenost komerční, horské boudy na funkční plochu TO.3 – technická obsluha území – vodní hospodářství, aby stav odpovídal skutečnosti.

Zm16/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,106ha
- **Využití území** ZS.1

Změna je ve funkčním využití plochy. Zastavitelná plocha byla v platném ÚP vymezena jako návrhová lokalita N29 s funkční plochou BM – bydlení městské. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

Zm17/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,804ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemky č.k. 96/16, 100/3 a 100/12, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 10/2012, datum doručení 16. 7. 2012. Část pro pozemek č.k. 100/7, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 5/2013, datum doručení 14. 8. 2013.

Lokalita je mimo zastavěné území. Nově je vymezena jako OS.4 - občanská vybavenost sportovního charakteru, lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb.

Zm18/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,0441ha
- **Využití území** DS.1

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 60/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 51/2012, datum doručení 19.10.2012.

Lokalita je v zastavěném území a v současné době není vymezeno její funkční využití. Nově je vymezena jako DS.1 - silniční doprava včetně účelových komunikací - parkování osobních automobilů na terénu.

Zm24/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,034ha
- **Využití území** BI

Lokalita je v centru zastavěného území. V současné době je plocha vedena část jako BI a část jako ZS.2 - nezastavitelné zahrady a sady. Nově je plocha vymezena v celém rozsahu jako BI –bydlení individuální s umístěním 1 RD.

Zm27/1 k. ú. Špindlerův Mlýn – část Medvědín

- **Rozloha lokality** 0,049ha
- **Využití území** DS.2

Lokalita je v zastavěném území ve sportovně rekreačním areálu Medvědín. Je určena pro zázemí turistického vláčku s funkčním vymezením DS.2 – jednotlivé garáže. V~~-~~ současné době je plocha vymezena jako ZS.2 nezastavitelné zahrady.

Zm28/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,033ha
- **Využití území** OK.1

Lokalita navazuje na zastavěné území střediska Eljon. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek, kapacita bude omezena do 30 lůžek.

Zm32/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,332ha
- **Využití území** OS.1

Lokalita navazuje na zastavěné území. V současné době je plocha vedena jako FP – louky a pastviny. Nově je plocha vymezena jako OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru – krytá a otevřená sportoviště a areály, se záměrem vybudování tělocvičny.

Zm33/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,084ha
- **Využití území** ZS.1

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 96/2, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 130/2012, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je pro zachování nezastavitelných ploch zeleně vymezena jako ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

Zm34/1 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,841ha
- **Využití území** KO

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův mlýn. Část pro pozemek č.k. 87/1, k.ú. Špindlerův Mlýn byla zrušena Krajským soudem v Hradci Králové, rozsudek s číslem jednacím 30A 2/2013, datum doručení 14.8.2013. V současné době je pozemek veden v KN jako trvale travní porost, funkční plocha není vymezena. Nově je plocha vymezena jako KO – ostatní krajinná zeleň.

Zm35/1 k. ú. Labská

- **Rozloha lokality** 0,311ha
- **Využití území** DS.4*

V lokalitě se mění funkční využití z DS.4 – víceúčelové objekty na DS.4* - víceúčelové objekty s ubytováním do 40 lůžek.

Zm36/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,058ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena v souladu s právním stavem katastrální mapy – funkční plocha lyžařská a sjezdová trať s doprovodnými stavbami – OS.3. V současné době je plocha vymezena jako lesy zvláštního určení LF.

ZmA1/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 1,488 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3– lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro novou lanovou dráhu šířky 18m.

ZmA3/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 2,133 ha

- **Využití území** OS.3, OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a je určena k rozšíření sjezdovky Mísečky. V horní části lanovky je plocha vymezena jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

ZmA4/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,278 ha
- **Využití území** OS.5*

Lokalita je navržena jako OS.5* – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti zasněžování. Lokalita využívá stávající lesní cestu.. Lokalita je převzata z platného ÚP a je rozšířena na 8m včetně příkopu. Navazuje na existující cestu v ÚP Vítkovice.

ZmA5/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,029 ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je doplnění prostoru lokality Zm6a/1 o plochu OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb.

ZmA6/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,148 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a je určena pro rozšíření dolního dojezdu sjezdovky Mísečky.

ZmB1/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská

- **Rozloha lokality** 1,375ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a je určena pro odjezdovou trasu Mísečky – Labská.

ZmB2/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská

- **Rozloha lokality** 1,777 ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Je určena pro odjezdovou trasu Labská – parkoviště P1. Šířka navrženého koridoru se týká celé stavby, včetně náspu i příkopu.

ZmB3/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,362ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb - přesun trasy traverzu z Míseček na Labskou. Šířka navrženého koridoru se týká celé stavby, včetně náspu i příkopu. Součástí je navrácení nepoužívaných částí cest do pozemků PUPFL.

ZmB4/2 k.ú. Labská

- **Rozloha lokality** 0,308ha
- **Využití území** OS.3, OS.5

Lokalita je navržena pro spojení obou dojezdů sjezdovky do plochy OS.5 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování. Část lokality je navržena jako OS.3 –lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami pro doplnění zázemí sjezdovky.

ZmC1/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,486ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita v okolí horní stanice lanovky je plocha označena jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami, která je v současné době již odlesněna a zčásti slouží jako dětské hřiště. V důsledku zmenšení plochy se vzrostlou zelení mezi sjezdovými tratěmi je možné negativní ovlivnění vodního zdroje prameniště Bedřichov.

V dalších stupních PD (DÚR a EIA) je nutné důsledně posoudit dopad na vydatnost a kvalitu vodního zdroje na základě skutečného rozsahu odlesňovaných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje na základě hydrogeologického posudku, včetně posouzení chemického a biologického zatížení vodního zdroje vlivem umělého zasněžování (posouzeni kvality vsakovaných vod a jejich dopad na kvalitu vody ve vodním zdroji). Zároveň bude posouzeno, zda nemůže uvedenými lesními úpravami docházet k následným polomům a dalšímu narušení lesního porostu a to zejména vlivem severozápadních větrů. V rámci projektové dokumentace musí být navržena opatření k posílení stability odhalených lesních stěn a opatření minimalizující zhoršování odtokových poměrů v ochranném pásmu vodního zdroje (terénní úpravy, vsakovací pásy, atd.). Požadujeme uvádět ve všech stupních řízení, že nebudou v rámci umělého zasněžováni v lokalitách zasahujících do PHO vodního zdroje používány žádné chemické ani jiné podpůrné přípravky a to v průběhu celé sezóny.

Požadavky byly splněny zmenšením lokality po veřejném jednání.

ZmC2/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,953 ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Je určena pro modrou odjezdovou trasu z Medvědína ke křižovatce, se stávajícím „vodovodem“.

ZmC3/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,957ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Jedná se o modrý traverz v dolní části sjezdovky a rozšíření dojezdu červené sjezdovky.

ZmC4/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 2,213ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Jedná se o novou modrou sjezdovku z Medvědína ke křižovatce s „vodovodem“ o šířce 40m. Koridor je veden v šířce 50m.

ZmC5/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 2,933 ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita vymezuje modrou odjezdovou trasu od křižovatky s „vodovodem“ ve směru k parkovišti P1. Šířka nové trasy je na horním úseku 35m, na dolním úseku 15 – 20m.

ZmC7/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,049ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Plocha je určena pro přemostění odjezdové trasy z Medvědína na parkoviště P1 (ZmC4/2 a ZmC5/2). Přemostění bude v šířce 20m.

ZmC11/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,082 ha
- **Využití území** DS

Lokalita je navržena jako plocha DS– silniční doprava včetně účelových komunikací. Lokalita je vymezena pro novou okružní křižovatku na II/295 pro napojení parkoviště P1.

ZmC12/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,081 ha
- **Využití území** DS, DS.4

Lokalita je navržena jako plocha DS– silniční doprava včetně účelových komunikací a DS.4– silniční doprava – víceúčelové objekty. Lokalita je určena pro rozšíření území okolo parkoviště P1 s přístupovou cestou pro Povodí Labe pro údržbu nádrže.

ZmC13/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,988 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 –lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita umožní rozšíření koridoru stávající lanovky pro plánovanou výměnu technologie na max. šířku 18m.

ZmC14/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 2,305 ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita umožní rozšíření vodovodní cesty Mísečky – Medvědín. Šířka navrženého koridoru se týká celé stavby, včetně náspu i příkopu. Jedná se o lokální rozšíření trasy vymezené platným ÚP. Podmínkou je navrácení nevyužívaných částí cest do ploch PUPFL.

V dalších stupních PD (DÚR a EIA) je nutné důsledně posoudit dopad na vydatnost a kvalitu vodního zdroje na základě skutečného rozsahu odlesňovaných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje na základě hydrogeologického posudku, včetně posouzení chemického a biologického zatížení vodního zdroje vlivem umělého zasněžování (posouzeni kvality vsakovaných vod a jejich dopad na kvalitu vody ve vodním zdroji). Zároveň bude posouzeno, zda nemůže uvedenými lesními úpravami docházet k následným polomům a dalšímu narušení lesního porostu a to zejména vlivem severozápadních větrů. V rámci projektové dokumentace musí být navržena opatření k posílení stability odhalených lesních stěn a

opatření minimalizující zhoršování odtokových poměrů v ochranném pásmu vodního zdroje (terénní úpravy, vsakovací pásy, atd.). Požadujeme uvádět ve všech stupních řízení, že nebudou v rámci umělého zasněžováni v lokalitách zasahujících do PHO vodního zdroje používány žádné chemické ani jiné podpůrné přípravky a to v průběhu celé sezóny.

V platném ÚP jsou vedeny rozšiřující části trasy jako LF – lesy zvláštního určení.

ZmD1/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 2,442 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Hromovku o max. šířce 18m, s koridorem šířky 22m.

ZmD2/2 k. ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská

- **Rozloha lokality** 1,942 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro novou lanovku z Hromovky na Pláň o max. šířce 18m, s koridorem šířky 22m.

ZmD3/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 3,484 ha
- **Využití území** OS.3, OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Plocha je určena pro novou modrou sjezdovku šířky 40 m z Hromovky na parkoviště P1. Dolní část v místě přemostění je v navržena v ploše OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Nepoužívané části původně vymezené sjezdovky budou navráceny do ploch PUPFL.

ZmD4/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 4,619 ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb – plocha nové červené sjezdovky proměnné šířky cca 30 m, s koridorem šířky cca 45m z Hromovky na parkoviště P1. Nepoužívané části původně vymezené sjezdovky budou navráceny do ploch PUPFL.

V dalších stupních PD (DÚR a EIA) je nutné důsledně posoudit dopad na vydatnost a kvalitu vodního zdroje na základě skutečného rozsahu odlesňovaných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje na základě hydrogeologického posudku, včetně posouzení chemického a biologického zatížení vodního zdroje vlivem umělého zasněžování (posouzeni kvality vsakovaných vod a jejich dopad na kvalitu vody ve vodním zdroji). Zároveň bude posouzeno, zda nemůže uvedenými lesními úpravami docházet k následným polomům a dalšímu narušení lesního porostu a to zejména vlivem severozápadních větrů. V rámci projektové dokumentace musí být navržena opatření k posílení stability odhalených lesních stěn a opatření minimalizující zhoršování odtokových poměrů v ochranném pásmu vodního zdroje (terénní úpravy, vsakovací pásy, atd.). Požadujeme uvádět ve všech stupních řízení, že nebudou v rámci umělého zasněžováni v lokalitách zasahujících do PHO vodního zdroje používány žádné chemické ani jiné podpůrné přípravky a to v průběhu celé sezóny.

V platném ÚP jsou plochy vedeny jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

ZmD5/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 1,306 ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita je určena pro nový modrý dojezd k dolní stanici lanové dráhy Hromovka o šířce 30m, s koridorem šířky 40m.

ZmD6/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 1,684 ha
- **Využití území** OS.4

Lokalita je navržena jako plocha OS.4–lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a je určena pro nové lokální úpravy stávající červené sjezdovky z Hromovky do Sv. Petra.

ZmD7/2 k. ú. Přední Labská

- **Rozloha lokality** 0,916 ha
- **Využití území** OS.3, OS.4

Lokalita je navržena z části jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a z části jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a je určena pro lokální rozšíření křížení sjezdovek na Pláni.

ZmD8/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,066 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Plocha je určena pro doprovodné stavby a služby skiareálu.

ZmD10/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,430 ha
- **Využití území** TO.6, DZ*

Lokalita je navržena jako plocha TO.6 – zařízení technické infrastruktury – technologie zasněžování a DZ* - doprava mimo zastavěné a zastavitelné území v lokalitě ZmD10/2. Plocha je určena pro čerpací stanici s kompresorovnou a trafostanicí s přívodním potrubím z nádrže a cestu v šířce 4m s napojením na stávající komunikaci a cestu, určenou pro pěší a cyklisty v šířce 2m, v zimě využívanou pro zásobování objektů na Tabulových boudách.

ZmD11/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,018 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro čerpací stanici vody pro zasněžování u dolní stanice sjezdovky Hromovka.

ZmD15/2 k. ú. Přední Labská

- **Rozloha lokality** 0,098 ha

- **Využití území** OK.6

Lokalita je navržena jako plocha OK.6 – občanské vybavení komerčního charakteru – rozhledny. Lokalita se nachází u horní stanice sjezdovky Pláně. Pro lokalitu Pláně je určena max. výška štítu rozhledny 18m. Součástí rozhledny bude i rozjezdová – startovací rampa. Rozhledna nebude osvětlena.

ZmD16/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,288 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem v území. V ploše se nachází existující snowboardový areál.

Lokalita Zm1/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,018 ha**
- **Využití území** **PD**

Lokalita je mimo zastavěné území. V současné době je plocha vedena jako KO – ostatní krajinná zeleň. Nově je vymezena jako PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy určená jako cesta o šířce 2m pro pěší a cyklisty.

Lokalita Zm2/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,004 ha**
- **Využití území** **BI**

Lokalita se nachází v zastavěném území a v současné době je plocha vymezena jako plocha KO – ostatní krajinná zeleň. Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav (parcela parc. č. st. 523) a bude vymezena jako plocha BI – bydlení individuální – rodinné domy (ubytování do 8 lůžek).

Lokalita Zm4/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** **0,061 ha**
- **Využití území** **DS.1**

Lokalita je mimo zastavěné území a je navržena jako funkční plocha DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu a je určena pro údržbu stávajícího parkoviště. V současné době je vymezena jako plocha LF – lesy zvláštního určení.

Lokalita Zm6/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,093 ha**
- **Využití území** **DS.9**

Lokalita je v zastavěném území a v současné době je plocha vymezena jako plocha PP – veřejná prostranství - parky. Je navržena pro funkční využití DS.9 – podzemní garáže pro využívání pozemku k parkování klientů občanské vybavenosti.

Lokalita Zm7/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,241 ha**
- **Využití území** **OK.2, DS.4**
- **Prostorová regulace** **max. plocha zastavění ploše OK.2 – 350 m2**
  max. podlažnost v ploše OK.2 – pouze 1 PP a 1 NP

max. podlažnost v ploše DS.4 – pouze 1 NP

Lokalita se nachází v zastavěném území a v současnosti je využívána jako plocha ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Je navržena pro funkční plochu OK.2 – občanská vybavenost komerčního charakteru – ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely) v rámci plánované rekonstrukce stávajícího hotelu a DS.4 – víceúčelové objekty.

Lokalita Zm8/4 k. ú. Labská

- **Rozloha lokality 0,019 ha**
- **Využití území OK.1**

Navrhovaná lokalita je legalizací současného stavu a náprava rozporu mezi ÚP Špindlerův Mlýn z roku 2011 a ÚP Špindlerův Mlýn po změně č. 1,2 a 3.

Lokalita Zm10/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,037 ha**
- **Využití území OS.3**

Lokalita se nachází mimo zastavěné území v současnosti je vymezena jako plocha LF – lesy zvláštního určení. Je navržena jako funkční plocha OS.3 – občanská vybavenost sportovního charakteru – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

Lokalita Zm11/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,022 ha**
- **Využití území OS.3**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy. Je navržena jako funkční plocha OS.3 – občanská vybavenost sportovního charakteru – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami pro umožnění přístavby.

Lokalita Zm12/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,067 ha**
- **Využití území OS.3**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha LF – lesy zvláštního určení. Je navržena jako funkční plocha OS.3 – občanská vybavenost sportovního charakteru – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami pro další služby spojené s provozem a rozvojem areálu.

Lokalita Zm13/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,084 ha**
- **Využití území DS.2**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha KO – ostatní krajinná zeleň. Je navržena jako funkční plocha DS.2 – silniční doprava – jednotlivé garáže pro výstavu jednopodlažních garáží nebo parkování na terénu.

Lokalita Zm14/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,038 ha**
- **Využití území DS.1**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha ZS.1 zeleň sídelní specifická – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Je navržena jako funkční plocha DS.1 silniční doprava – parkování osobních automobilů na terénu.

Lokalita Zm16/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,324 ha**
- **Využití území PD, OS.1, KO**

Lokalita se nachází mimo zastavěné území v současnosti je vymezena jako plocha FP – louky a pastviny. Zastavitelná plocha bude legalizovat současný stav a bude vymezena jako plocha PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy, OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru – krytá a otevřená sportoviště a areály a KO – ostatní krajinná zeleň.

Lokalita Zm17/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,078 ha**
- **Využití území DS.1**

Lokalita se nachází mimo zastavěné území v současnosti je vymezena jako plocha ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Zastavitelná plocha je navržena jako funkční plocha DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu se záměrem rozšířit stávající parkoviště.

Lokalita Zm18a/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,022 ha**
- **Využití území OK.2**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Zastavitelná plocha je navržena jako funkční plocha OK.2 – občanská vybavenost komerčního charakteru – ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely). Záměrem je rozšíření zázemí stávajícího hotelu.

Lokalita Zm18b/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,051 ha**
- **Využití území DS.1**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha LF – lesy zvláštního určení. Zastavitelná plocha je navržena jako funkční plocha DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu. Záměrem je nové parkoviště u hotelu Lesana.

Lokalita Zm20/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,002 ha**
- **Využití území OK.1**
- **Prostorová regulace max. plocha zastavění přístavbou v ploše 25 m2** (max. % zastavění uvedené v bodě F.4 se pro tuto zastavitelnou plochu s využitím OK.1 neuplatní)

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Záměrem je dostavba penzionu a změna funkčního využití n OK.1 - občanská vybavenost komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek.

Lokalita Zm21/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,022 ha, z toho 0,010 ha stávající**
- **Využití území** **OK.1 – návrhové, OK.1 - stávající**
- **Prostorová regulace** **max. plocha zastavění přístavbou v ploše 108 m2** (max. % zastavění uvedené v bodě F.4 se pro tuto zastavitelnou plochu s využitím OK.1 neuplatní)

Lokalita je zakreslena dle geometrického plánu č. 1327-3/2017, který zachycuje zkolaudovaný stav z r. 2011 odpovídající kolaudačnímu souhlasu s užíváním stavby.

Lokalita je vymezena jako funkční plocha OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek.

Lokalita Zm22/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,028 ha**
- **Využití území** **OS.1**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha ZS.3 – zeleň areálová - vyhrazená. Záměrem je zkvalitnění a rozšíření stávajících služeb a změna části plochy na funkční využití OS.1 - občanská vybavenost sportovního charakteru – krytá a otevřená sportoviště a areály.

Lokalita Zm23/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,105 ha, z toho 0,047 stávající**
- **Využití území** **BI, ZS.2 - návrhové, ZS.2 stávající**
- **Prostorová regulace** **max. plocha zastavění v ploše BI – 128 m2**
  min. % zeleně v ploše BI – 65%
  podlažnost v ploše BI – max. 2NP včetně podkroví

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha BI - bydlení individuální – rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) a ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady. Záměrem je rozvoj plochy pro bydlení dle podání vlastníka do celkové rozlohy 128 m2. Zastavitelnost objekty s funkčním využitím BI se zvyšuje, když se pozemek st. p. č. 259 stává nezastavitelným s funkčním využitím ZS.2.

Lokalita Zm24/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,033 ha**
- **Využití území** **OK.3**

Lokalita se nachází mimo zastavěné území a je vymezena jako plocha FP – louky a pastviny. V současnosti je ale využívána jako relaxační zóna přilehlého objektu. Jedná se tedy o legalizaci stavu, kdy je plocha změnou č.4 navržena s funkčním využitím OK.3 – občanská vybavenost komerčního charakteru – horské boudy.

Lokalita Zm25/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,030 ha, z toho 0,008 stávající**
- **Využití území** **BI – stávající, BI, DS.9 - návrhové**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady. Záměrem je vytvořit při rekonstrukci objektu podzemní garážové stání, a proto je lokalita vymezena jako kombinace funkčních ploch BI – bydlení individuální – rodinné domy (ubytování do 8 lůžek) a DS.9 – podzemní garáže.

Lokalita Zm27/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,062 ha**
- **Využití území DS.9**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně. Nově je vymezena v celém rozsahu jako funkční plocha DS.9 – podzemní garáže.

Lokalita Zm28/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,036 ha**
- **Využití území OK.4**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha ZS.2 – nezastavitelné zahrady a sady. Plocha je navržena jako funkční plocha OK.4 – občanská vybavenost komerčního charakteru – obchody jako přístavba k rodinnému domu.

Lokalita Zm29/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,109 ha**
- **Využití území BI, PD**

Zastavitelná plocha je po zohlednění rozsudku KS v Hradci Králové Sp. Zn./č.j.:30A74/2013 navržena jako plocha pro individuální bydlení BI. V rámci lokality je rozšířena stávající funkční plocha PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy.

Lokalita Zm32/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,021 ha**
- **Využití území OK.5**

Lokalita je v zastavěném území. V současnosti je vymezena jako plocha PP – plocha veřejného prostranství – parky. Nově bude z části vymezena jako plocha OK.5 – občanská vybavenost komerčního charakteru – stravovací zařízení.

Lokalita Zm33/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,064 ha**
- **Využití území OS.3**

Lokalita je mimo zastavěné území. V současnosti je vymezena jako plocha FP – louky a pastviny. Nově bude vymezena jako plocha OS.3 – občanská vybavenost sportovního charakteru – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami pro vybudování nových doprovodných staveb v dolní části sjezdovky.

Lokalita Zm34/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,658 ha, z toho 0,122 stávající**
- **Využití území OS.1, stávající OV.1**

Lokalita je v zastavěném území. V současnosti je vymezena jako plocha OS.2 – občanská vybavenost sportovního charakteru – otevřená sportoviště a areály a ZS.3 – zeleň areálová - vyhrazená. Záměrem je

umožnit úpravy sportovních ploch pro potřeby základní školy a v celé ploše je tak navrženo využití OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru – krytá a otevřená sportoviště a areály.

Lokalita Zm35/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,147 ha**
- **Využití území OV**

V lokalitě dochází pouze ke změně funkčního využití z OV.3 - občanská vybavenost veřejného charakteru – státní a městská správa, administrativa na OV – občanská vybavenost veřejného charakteru.

Lokalita Zm36/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,093 ha, z toho 0,006 stávající**
- **Využití území OV.4, stávající PD**

Lokalita se nachází v technické zóně a bude nově vymezena jako plocha OV.4 – občanská vybavenost veřejného charakteru – integrovaný záchranný systém pro umožnění budoucího rozšíření složek IZS.

Lokalita Zm38/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,097 ha**
- **Využití území DS.1**

Lokalita se nachází mimo zastavěné území a v současnosti je vymezena jako plocha KO – ostatní krajinná zeleň. Nově bude plocha vymezena jako DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu jako parkoviště pro mateřskou školku.

~~C.1.1.~~C.3.2. VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

P10 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – U Adélky

- **Rozloha lokality** 0,181 ha
- **Využití území** ZS.1

Lokalita u penzionu Adélka je navržena k zazelenění s podílem vysoké zeleně.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

P11 k.ú. Špindlerův Mlýn, Sv. Petr – U Dětské ozdravovny

- **Rozloha lokality** 0,056 ha
- **Využití území** KO

Plocha vedle dětské ozdravovny určená k zazelenění ostatní krajinnou zelení.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

P21 k.ú. Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn – Hotel Grand

- **Rozloha lokality** 0,668 ha
- **Využití území** OK.2, DS.1

Přestavbová lokalita na břehu Labe je určena k obnově hotelového komplexu Grand. Nachází se v centru města Špindlerův Mlýn bezprostředně u komunikace II/295. Jedná se o rekonstrukci stávajícího

objektu a dostavbu, která bude se stávajícím objektem propojena. Součástí lokality je i plocha určená k parkování osobních automobilů na terénu.

P22 k.ú. Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn – Za Edenem

- **Rozloha lokality** 0,258 ha
- **Využití území** PP

Přestavbová plocha v centru Špindlerova Mlýna se nachází za Špindlerovskou hospodou. V této lokalitě, která je určena pro obnovení parku, se nachází torzo bývalého letního kina. Mezi lokalitou P22 a P25 se nachází navrhovaná cesta pro pěší a cyklisty (WY-50).

P24 k.ú. Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn – Pod Prahou

- **Rozloha lokality** 1,141 ha
- **Využití území** návrhové PP, OS.5

Plocha nacházející se pod hotelem Praha je navržena k přestavbě na parkovou plochu. V tomto případě se jedná o park rekreačního charakteru s možností umístění dětského hřiště, které je zde nyní stávající. Další funkcí je v zimním období využití plochy pro dětskou lyžařskou školu.

P25 k.ú. Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn – Na Vyhlídce

- **Rozloha lokality** 1,576 ha
- **Využití území** PP, PD

Lokalita, v dnešní době ne příliš udržovaným lesem, určená k přestavbě na parkovou plochu, se nachází v blízkosti lokality P22, která je od ní oddělena návrhovou komunikací pro pěší a cyklisty WY-50. Podél parku a komunikace II/295 je pak navržen nový chodník WY-54. Nahoře je navržena okružní vyhlídková cesta s vyhlídkou na řeku Labe. Koncept obnovy parkové plochy vychází z historického konceptu.

P26 k.ú. Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn – Luční dům

- **Rozloha lokality** 0,050 ha
- **Využití území** OK.2

Lokalita určená k výstavbě hotelu Luční dům ve vymezeném rozsahu. ~~Podrobné podmínky zástavby pozemku určí regulační plán, z~~Závazný je odstup objektu min 6 m od komunikace Okružní.

P27 k.ú. Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn - Venuše

- **Rozloha lokality** 0,249 ha
- **Využití území** OK.2

Lokalita určená k přestavbě hotelu Venuše ve vymezeném rozsahu. ~~Podrobné podmínky určí regulační plán.~~

P28 k.ú. Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn – Pod Primátorem

- **Rozloha lokality** 1,163 ha
- **Využití území** PP, PD, stávající VV

Lokalita určená k přestavbě na parkovou plochu je nyní plochou ne příliš udržované zeleně. Jedná se o park přírodního typu. Parkem prochází komunikace pro motorová vozidla (WM-50), která je navržena k úpravě profilu.

P41 k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Bedřichov v Krkonoších – U Savoye

- **Rozloha lokality** 0,653 ha
- **Využití území** PP, PD

Přestavbová plocha zahrnuje změnu využití stávající neudržované části centra Špindlerova Mlýna na parkovou plochu. Plocha na pravém břehu Labe je zakončena restaurací Labužník.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

P42 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – U Startu

- **Rozloha lokality** Celkem 0,587 ha, z toho návrh: 0,578 ha, stav: 0,009 ha
- **Využití území** PP, PD, stávající PD

Lokalita u penzionu Start určená k přestavbě na parkovou plochu.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

P43 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Pod Hradečankou

- **Rozloha lokality** 0,157 ha
- **Využití území** OV.3, PD

Lokalita určená pro přestavbu objektu pro městskou správu doplněná vytvořením veřejného prostranství. Lokalita se nachází v u komunikace II/295 naproti technické zóně.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

P44 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Proti rozvodně

- **Rozloha lokality** 0,322 ha
- **Využití území** VS

Lokalita určená k přestavbě nevyužívané plochy a objektů na zónu pro výrobu a služby. Plocha se nachází bezprostředně u komunikace II/295 naproti navrhované technické zóně.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

P45 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Technická zóna

P45a

- **Rozloha lokality** 1,420 ha
- **Využití území** OS.1, DS.8, ZS.1, PD

P45b

- **Rozloha lokality** 1,617 ha
- **Využití území** PD, OS.3, ZS.1, DS.4, DS.1, DS.5, DS.6, OV.3

Přestavbová plocha zahrnuje stávající chaotické a nevzhledné využití území vymezené komunikací II/295 a pravým břehem Labe. Nejdůležitější funkcí technické zóny je technické zázemí města, zahrnující areály čističky odpadních vod, technických služeb, hasičského záchranného sboru a areál rozvodny elektro ČEZ. Součástí plochy technického zázemí bude kompostárna a hala sběrného dvora.

Dále budou v území umístěny rozsáhlé dopravní plochy pro parkování zahrnující odstavné plochy aut a autobusů, autobusové nádraží, stávající čerpací stanici PHM a supermarket. Navrhuje se přestavba řadových garáží. Třetí funkcí zóny je sportovně rekreační zázemí sjezdovky Hromovka, fotbalové hřiště a plocha veřejného letního koupaliště se zázemím. Navrhovaná urbanistická koncepce technické zóny by měla výrazně zlepšit funkční využití území a jeho celkový vzhled uplatňující se při příjezdu do města.

~~Územní studie Špindlerův Mlýn – Technická zóna byla pořízena v listopadu 2009 a schválena zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn 5.11.2009 (číslo usnesení 96/9-09z). Registrační list územní studie s žádostí o vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byl odeslán na katastrální úřad 11.12.2009.~~

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválená územní studie.~~

P46 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Terminál P1

- **Rozloha lokality** 1,053 ha
- **Využití území** DS.4

Plocha nynějšího parkoviště je určena pro víceúčelový objekt lyžařského terminálu v dojezdu nově navrhovaných sjezdovek Nová Hromovka a odjezdových sjezdovek z Medvědína. Hlavní funkcí víceúčelového objektu lyžařského terminálu je vícepodlažní hromadné parkoviště s nástupním a přestupním místem do obou lyžařských areálů Medvědína a Hromovky a nástup (přestup) na obě lanové dráhy umožňující propojení obou areálů. Další funkcí jsou dojezdové plochy obou sjezdovek s dolními stanicemi lanovek umístěné na střeše objektu a technické zázemí pro lanové dráhy. Doplňkovou funkcí je veřejné stravování, malé obchodní plochy a zařízení pro související služby (půjčovna a opravna lyží a sportovního vybavení).

P47 k.ú. Bedřichov v Krkonoších – Bedřiška

- **Rozloha lokality** 0,193 ha
- **Využití území** OK.1

Lokalita určená pro přestavbu a dostavbu penzionu Bedřiška.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

P51 k.ú.Labská – Pod Arnikou

- **Rozloha lokality** 0,051 ha
- **Využití území** DS.1

Přestavba řadových garáží na plochu pro parkování osobních automobilů na terénu v blízkosti terminálu Labská.

~~Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválený regulační plán.~~

Zm11/1 k.ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,123 ha
- **Využití území** SC

Lokalita je určena pro výstavbu polyfunkčního objektu s funkcí SC – bydlení smíšené v centrální zóně. Objekt je omezen zastavěnou plochou max 260m2 a výškou 2NP + podkroví.

Zm19/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,804ha
- **Využití území** DS.7, OS.1

Lokalita byla vymezena jako TO.5 – technická obsluha území. Nově je vymezena její severní část o ploše 0,5303ha jako DS.7 – silniční doprava včetně účelových komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a jižní část o ploše 0,2740 ha jako OS.1 – občanská vybavenost sportovního charakteru, krytá a otevřená sportoviště a areály.

Zm20/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,853ha
- **Využití území** DS.4

Lokalita je určena pro funkční využití DS.4- silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty – pro umístění objektu pro parkování se službami.

Zm31a/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 1,578 ha
- **Využití území** TO.5, PD

Lokalita je určena pro funkční využití TO.5 – technické služby.

Zm31b/1 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,031 ha
- **Využití území** OV.4

Lokalita je určena pro funkční využití OV.4 – občanská vybavenost, integrovaný záchranný systém.

ZmA2/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,789 ha
- **Využití území** LF

Lokalita je navržena jako zrušení stávajícího vleku a k vrácení pozemků do PUPFL - zalesnění.

ZmC6/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 2,615 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 –– lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Medvědín o šířce 18m. Pro lanovku je vymezen koridor šířky 22m.

ZmC10/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** 0,116 ha
- **Využití území** PD

Lokalita je navržena jako plocha PD–veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy. Lokalita je určena pro zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova. Nový veřejný prostor bude veden v min. šířce 6m, s koridorem šířky 10m.

ZmD9/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,074 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území. (Bufet Suchý u dolní stanice lanovky na Pláň).

ZmD13/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,542 ha
- **Využití území** OS.3

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území. Plocha je určena pro zázemí Skiareálu.

ZmD14/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** 0,106 ha
- **Využití území** OK.1

Lokalita je navržena jako plocha OK.1 – občanské vybavení komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území.

ZmD17/2 k. ú. Špindlerův Mlýn, k. ú. Přední Labská

- **Rozloha lokality** 0,873 ha
- **Využití území** LF

Lokalita je navržena k vrácení pozemků do PUPFL – zalesnění starého průseku po bývalém vleku.

Zm1/3 k. ú. Špindlerův Mlýn - Náměstí

- **Rozloha lokality** Celkem 1,98 ha, z toho návrh 1,95 ha, stav 0,0322ha
- **Využití území** SC*, PZ*, PD, DS.1., stávající SC, OV.3, PD, ZS.1

K přestavbě jsou navrženy objekty okolo centrálního veřejného prostranství, hotel Špindlerovská, hotel Central a apartmánový hotel Labe. Pod objekty přestavby budou navrženy podzemní garáže. U apartmánového hotelu Labe je navrženo parkoviště (WP – Zm01/3).

V lokalitě jsou navrženy nové komunikace pro motorová vozidla. Komunikace WM – Zm01/3 je novou spojnicí Špindlerův Mlýn – Sv. Petr, obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna WM – Zm02/3 a WM – Zm04/3 a výjezdová (vjezdová) rampa z podzemních garáží u hotelu Špindlerovská, WM – Zm03/3.

V návrhu je též centrální ploch náměstí, která bude upravena pro zimní i letní variantu (zimní kluziště/hřiště na volejbal).

Objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě.

Podmínkou o rozhodování o změnách v území je schválená územní studie.

Lokalita Zm3/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** — **0,123 ha, z toho 0,049 stávající**
- **Využití území** — **OK.2 – stávající, OK.2, DS.1, PD – návrhové**
- **Prostorová regulace** — **max. plocha zastavění v ploše OK.2 (stabilizované i návrhové)– celkem 650 m2**
  podlažnost v ploše OK.2 – 4NP včetně podkroví
  výška nové stavby, která nahrazuje stávající dokončenou stavbu, může být vyšší o maximálně 8% výšky původní stavby

Lokalita je v zastavěném území. V rámci nové stavby po odstranění stávající dojde k posunutí stávajícího objektu o 3,5 m od silnice, kde je navržena plocha PD – veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy. Zároveň je rozšířena plocha OK.2 – občanská vybavenost komerčního charakteru – ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely) a zároveň po stranách rozšířena plocha DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu.

Lokalita Zm19a/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** — **0,010 ha**
- **Využití území** — **BI**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha RI.1 – rekreace individuální – horské chaty. Záměrem je přestavba na samostatný rodinný dům ve funkční ploše BI – bydlení individuální – rodinné domy (ubytování do 8 lůžek).

Lokalita Zm19b/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** — **0,302 ha**
- **Využití území** — **BM**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek. Záměrem je přestavba na objekt pro bydlení ve funkční ploše BM – bydlení městské.

V dané přestavbové ploše platí individuální prostorová regulace. Může zde být umístěna maximálně jedna funkčně a technicky propojená stavba.

Maximální zastavěná plocha této stavby v části podzemního podlaží nesmí překročit 1250 m^2, maximální zastavěná plocha v části 1. nadzemního podlaží nesmí překročit 770 m^2, maximální zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží a dalších nadzemních podlaží a podkroví nesmí překročit 530 m^2.

Lokalita Zm26/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** — **0,007 ha**
- **Využití území** — **DS.9**

Lokalita se nachází v zastavěném území v současnosti je vymezena jako plocha DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu. Změnou dochází pouze ke změně funkčního využití na DS.9 – podzemní garáže.

Lokalita Zm30/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,078 ha, z toho 0,014 ha stávající**
- **Využití území** **RI.2, PD - návrhové**

Zastavitelná plocha je v zastavěném území. V současnosti je využívána jako plocha RI.1 – rekreace individuální – horské chaty. Záměrem je odstranění jednoho objektu a vybudování nové funkční plochy RI.2 – rekreace individuální- - podnikové chaty a zároveň návrh funkční plochy PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy u stávající místní komunikace.

Lokalita Zm31/4 k. ú. Přední Labská

- **Rozloha lokality** **0,078 ha**
- **Využití území** **OK.1, ZS.2**
- **Prostorová regulace** **max. plocha zastavění v ploše OK.1 400 m2 (max. % zastavění uvedené v bodě F.4 se pro tuto zastavitelnou plochu s využitím OK.1 neuplatní)**

Lokalita leží v zastavěném území a v současnosti je vymezena jako funkční plocha RI.2 – rekreace individuální – podnikové chaty. Záměrem je přestavba na penzion ve funkční ploše OK.1 - občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek

Lokalita Zm37/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality** **0,225 ha**
- **Využití území** **DS.9**

Lokalita leží mimo zastavěné území a v současnosti je vymezena jako plocha OS.2 – občanská vybavenost sportovního charakteru – otevřená sportoviště a areály. Nově bude plocha vymezena v celém svém rozsahu jako DS.9 – podzemní garáže.

Lokalita Zm39/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,967 ha**
- **Využití území** **DS.1, ZS.2**

Lokalita nahrazuje zrušenou část územního plánu Špindlerův Mlýn na pozemku parc. č. 60/2 rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové sp. zn. 30A 161/2016, který nabyl právní moci 19.3.2018.

Lokalita je v zastavěném území a je nově vymezena v části jako DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu a v části jako ZS.2 – nezastavitelné zahrady s tím, že takto části a způsoby využití ploch odpovídající dosavadnímu faktickému užívání daného pozemku.

Lokalita Zm40/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,007 ha**
- **Využití území** **RI.1**

Lokalita je v současnosti vymezena jako plocha technického vybavení (trafostanice). Nově je plocha vymezena s funkčním využitím RI.1 – rekreace individuální – horské chaty.

Lokalita Zm41/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality** **0,497 ha**
- **Využití území** **OK.2 – stávající, OK.2, DS.9, PD - návrhové**

Lokalita je vymezena jako zohlednění právního stavu vydaného ÚR č.j.: DOK/Vyst/Jeb/1239/2013 a vydaného SP č.j.: DOK/Vyst/Sma/1412/2016 ze dne 8.8.2016. Jedná se o navržené umístění přístupové komunikace – pojízdný chodník a podzemní objekt garáží jako plochy DS.9 – podzemní garáže a PD – veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy.

Přípustným využitím plochy je umístění stavby/staveb povolených platným:

- rozhodnutím o umístění stavby „Hotel Venuše, novostavba na místě objektu č. p. 23“ vydaným Městským úřadem Špindlerův Mlýn, odborem výstavby pod č. j.: DOK/Vyst/Jeb/1239/2013 ze dne 24. 7. 2013, nabytí právní moci dne 23. 8. 2013

- stavebním povolením stavby „Hotel Venuše, novostavba na místě objektu č. p. 23“ vydaným Městským úřadem Špindlerův Mlýn, odborem výstavby pod č. j. DOK/Vyst/Sma/1412/2016 ze dne 8. 8. 2016, nabytí právní moci dne 8. 9. 2016.

Obecná prostorová regulace pro návrhové plochy, tj. max. % zastavění, % zeleně a podlažnosti uvedené v bodě F.4 se pro tuto přestavbou plochu s využitím OK.2 neuplatní v případě výstavby stavebního záměru dle územního rozhodnutí a stavebního povolení

Lokalita Zm42/4 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **Rozloha lokality 0,114 ha**
- **Využití území DS.1**

Lokalita je vymezena jako zohlednění právního stavu vydaného kolaudačního rozhodnutí ze dne 15.11.2016, č.j.: DOK/VYST/Cej/1983/2016, s funkčním využitím DS.1 – parkování osobních automobilů na terénu.

Lokalita Zm43/4 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **Rozloha lokality 0,033 ha**
- **Využití území BI**

Lokalita je vymezena jako zohlednění skutečného stavu – plocha je v KN vedena jako objekt k bydlení.

~~C.2.~~C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je založen na vzájemném propojení ploch lesů v navazujícím krajinném území a stávajících parkových ploch a ploch stávající vysoké zeleně s plochami navrhovaných parků a městské zeleně na veřejných prostranstvích, stromořadími podél silnic a nábřeží v zastavěném území města a sídel. Část systému sídelní zeleně je totožná s plochami lokálního systému ÚSES.

V území jsou navrženy tyto **veřejně přístupné parkové plochy**:

- městský park u hotelu Grand.
- parky Na Vyhlídce a navazující park Za Edenem. V parku Za Edenem jsou zbytky bývalého letního kina, které po obnově vytvoří ústřední amfiteátrovou část parku.
- parky U Savoye a U Startu. V obou parcích je přípustné umístění drobných rekreačních zařízení (např. minigolf, dětský zookoutek domácích zvířat, apod.)
- park u hotelu Praha je doplněn o dětská hřiště a dětskou lyžařskou školu

Podél navrhovaných i stávajících komunikací ve všech částech města jsou navržena **stromořadí**. Zásadními jsou navržená nábřežní stromořadí podél Labe, stromořadí v technické zóně, v centru města na Okružní, v Bedřichově a podél komunikací ve Svatém Petru.

Veřejné prostory v přestavbových a zastavitelných plochách (nábřeží, náměstí, ulice) budou dimenzovány tak, aby jejich nedílnou povinnou součástí byla vzrostlá zeleň.

Pro navrhování parkovacích ploch a jejich následnou realizaci je stanoven závazný poměr 1: 5, tj. ukazatel 1 nově vysazovaný strom na 5 parkovacích stání, z důvodu zimní údržby mohou být stromy po obvodu parkovacích ploch.

Ve změně č.3 je vymezeno centrální náměstí jako veřejné prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a zeleně (PZ*).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK ~~Y~~ PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce:

Nadřazená dopravní síť (II/295) mimo zastavěné území zůstává beze změny, v zastavěném území se navrhují na této komunikaci úpravy vybraných křižovatek.

Územní plán navrhuje zachycení jednodenních návštěvníků na okraji města pomocí komplexně vybavených lyžařských terminálů s vícepodlažními parkoviště se stravováním a dalšími službami cestovního ruchu a nástupy na lanové dráhy sjezdových tratí.

Pro odstranění denního pojíždění ubytovaných návštěvníků mezi lyžařskými areály individuální automobilovou dopravou a snížení dopravní zátěže v centru města je navrženo komplexní lyžařské propojení všech lyžařských areálů. Nejvýznamnějším navrhovaným propojení je propojení areálů Medvědín a Svatý Petr.

V řešeném území je navržena trasa skibusu. Trasa propojuje všechny dojezdy sjezdových tratí s hlavními ubytovacími kapacitami. Po celé trase jsou rozmístěny zastávky s docházkovou vzdálenosti do 300m.

Úpravy na místních, popř. účelových komunikacích spočívají zejména v úpravě směrových poměrů a šířkového uspořádání, doplnění chodníků, návrhu obratišť s využitím prvků dopravního zklidňování. Na vhodných místech budou zřizovány dopravně zklidněné komunikace, tj.obytné a pěší zóny.

Všechny komunikace budou navrhovány podle zásad:

- přenosu požadovaných objemů automobilové dopravy
- zaručení žádoucího zklidnění automobilového provozu v městském prostředí
- estetického působení včetně uplatnění uliční zeleně jako nedílné součásti uličních profilů.

Všechny účelové komunikace, pěší, cyklistické a zimní lyžařské cesty na území města Špindlerův Mlýn, na které se vztahuje zákon o pozemních komunikacích, zákon o lesích a jsou zařazeny rozhodnutím Správy KRNAP pro Krkonoše – Svazek měst a obcí do veřejné zájmové oblasti „lyžařský běžecký ráj“, mají v zimním období účel jako lyžařské cesty, jsou pro tento účel udržovány, upravovány a nelze je používat k jiným účelům.

Pro zvýšení podílu cyklistické dopravy uvnitř města budou vytvářeny bezpečné a pohodlné cyklistické trasy a podporována výstavba dalších zařízení pro cyklisty (např. odstavných míst pro kola).

Cyklistické trasy uvnitř zastavěného území budou využívat samostatných cyklistických stezek, smíšených stezek s chodci, pěších nebo obytných zón.

Pro zvýšení atraktivity sídla jsou navrženy okružní cesty okolo města, umožňující bezpečný pohyb návštěvníků všech věkových a výkonnostních kategorií a nabízející zajímavé panoramatické pohledy na město a okolí.

D.1.1 Silniční doprava

Územní plán navrhuje tyto stavby na silnici II/295 v zastavěném území

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- D-11 okružní křižovatka na křížení silnice II/295 Lesní ulicí
- D-12 okružní křižovatka na křížení silnice II/295 s ulicí Harrachova
- ZmC11/2 – okružní křižovatka pro napojení parkoviště P1

Územní plán navrhuje pro autobusovou dopravu

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- P45 - Bedřichov – Technická zóna - plocha pro autobusové nádraží

Územní plán navrhuje tyto stavby místních komunikacích

V k.ú. Špindlerův Mlýn je navržena úprava

- D-01 úpravy profilu komunikace Údolní ulice v úseku Špindlerův Mlýn Svatý Petr včetně obratiště u Ski areálu Svatý Petr a obratiště na konci Údolní ulice (u Stráže).
- D-03 úprava profilu ulice Svatopetrská (v části jednostranný chodník)
- D-04 úprava profilu ulice Stříbrná ve Svatém Petru (jednostranný chodník) včetně úpravy křižovatky Svatopetrská - Stříbrná
- D-06 - Špindlerův Mlýn – centrum – úprava profilu Špindlerovské ulice od objektu České pošty k autokempu
- D-07 okružní křižovatka na Špindlerovské ulici u kempu s napojením na Horní okružní ulici
- D-08 úprava profilu komunikace mezi Špindlerovskou a Okružní ulicí (obousměrný průjezd v celé délce, oboustranný chodník)
- D-09 úprava šířkového profilu obousměrné propojovací komunikace k hotelu Krakonoš
- D-10 nové napojení Svatopetrské na Špindlerovskou jižně od Pošty včetně okružní křižovatky na Svatopetrské ulici
- a dále D-02 a D-05 (úprava přístupových komunikací k objektům)
- ZmD10/2 – účelová komunikace k čerpací stanici s kompresorovnou
- WM – Zm01/3 – spojnice Špindlerův Mlýn – Sv. Petr
- WM – Zm02/3 – obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna
- WM – Zm03/3 – výjezdová rampa z podzemních garáží
- WM – Zm04/3 – obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna
- Zm16/4 – rekonstrukce stávajících komunikací, parkoviště a hřiště
- Zm29/4 – rozšíření místní komunikace
- Zm30/4 – rozšíření místní komunikace
- Zm41/4 – návrh přístupové komunikace

V k.ú. Bedřichov v Krkonoších budou upraveny

- D-41 úprava a rozšíření profilu Lesní ulice s navrhovanou trasou skibusu
- D-42 úprava profilu ulice Harachova podél navrhovaného parku U Savoye

- D-43 úprava profilu příjezdové komunikace k Vojenské zotavovně Bedřichov
- D-44 úprava šířkového profilu Vodárenské ulice
- D-45 úprava šířkového profilu komunikace podél Dětské ozdravovny Bedřichov včetně kolmého napojení do ulice Vodárenská
- D-46 úprava šířkového profilu ulice Horalů s obousměrnou komunikací v celé délce a včetně jednostranného chodníku
- D-47 úprava šířkového profilu v Horské ulici v úseku od křižovatky u Hradečanky k zaústění do ulice Lesní včetně vybudování jednostranného chodníku
- ZmC10/2 – zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova
- ZmC12/2 – rozšíření území okolo parkoviště P1 s přístupovou cestou

V k.ú. Labská bude upravena

- D-51 úprava a rozšíření profilu ulic U Strouhy a Jelení k penzionu Labská vyhlídka s navrhovanou trasou skibusu, vjezd do parkovacího domu u terminálu Labská
- D-52 – úprava a rozšíření profilu propojovací komunikace mezi ulicí Jelení a navrhovanou komunikací D-53
- D-53 –obnova komunikace pod penzionem Labská vyhlídka a úprava směrového vedení stávající komunikace nad hotelem Nico
- D-54 – úprava a rozšíření profilu ulice Pod Sjezdovkou (obousměrný provoz)
- D-55 úprava a rozšíření profilu ulice Ve Smyčce s obousměrným provozem a jednostranným chodníkem včetně úpravy napojení na II/295

k.ú. Přední Labská

- Zm31/4– rozšíření místní komunikace

D.1.2 Doprava v klidu

- Parkování a odstavování vozidel je definováno v kapitole F.4 – Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- Parkování a odstavování vozidel v zastavitelných a přestavbových plochách a při dostavbách staveb je nutné řešit v rámci lokalit na pozemcích jednotlivých investorů podle platné ČSN.
- Parkování v centru města na veřejných prostranstvích bude řešeno vhodnými regulačními opatřeními.
- Konkrétní plochy pro parkování na terénu (pro osobní automobily) jsou nově vymezeny:
  - ✓ v ploše N11, Sv. Petr – Terminál Stoh, pro potřeby lyžařů
  - ✓ v ploše N43, Bedřichov – U Medvěda, pro potřeby ubytovny a tenisové haly
  - ✓ v ploše N44, Bedřichov – Nad Montanou, pro potřeby hotelu Montana
  - ✓ v ploše N54, Labská – Ve Smyčce, pro potřeby návštěvníků sjezdovky Labská
  - ✓ v ploše P21, Špindlerův Mlýn – Hotel Grand, pro potřeby hotelu Grand
  - ✓ v ploše P45b, Bedřichov – Technická zóna, pro potřeby sportovně – rekreačních zařízení v technické zóně
  - ✓ v ploše P51, Labská – Pod Arnikou, pro potřeby návštěvníků sjezdovky Labská
  - ✓ WP – Zm01/3 – parkování na terénu u apartmánového hotelu Labská
  - ✓ Zm4/4, Bedřichov – rozšíření stávajícího parkoviště
  - ✓ Zm6/4, Bedřichov – návrh parkoviště pro osobní automobily
  - ✓ Zm17/4, Bedřichov – návrh parkoviště pro osobní automobily
  - ✓ Zm18b/4, Bedřichov – návrh parkoviště pro osobní automobily
  - ✓ Zm37/4, Bedřichov – podzemní garáže
  - ✓ Zm38/4, Bedřichov – návrh parkoviště pro osobní automobily

- ✓ Zm3/4, Špindlerův Mlýn – parkovací stání
- ✓ Zm13/4, Špindlerův Mlýn – návrh jednotlivých garáží nebo parkování na terénu
- ✓ Zm14/4, Špindlerův Mlýn – návrh parkoviště pro osobní automobily
- ✓ Zm25/4, Špindlerův Mlýn – návrh podzemních garáží
- ✓ Zm26/4, Špindlerův Mlýn – podzemní garáže
- ✓ Zm27/4, Špindlerův Mlýn – návrh podzemních garáží
- ✓ Zm39/4, Špindlerův Mlýn – parkování osobních automobilů
- ✓ Zm42/4, Špindlerův Mlýn – parkování osobních automobilů

- Konkrétní plochy pro parkování na terénu (pro autobusy) jsou nově vymezeny:
  - ✓ v ploše P45b, Bedřichov – Technická zóna, pro potřeby autobusového nádraží

D.1.3 Pěší, cyklistická a lyžařská doprava

Nové významné cyklistické stezky nebo smíšené stezky pro pěší cyklisty:

- N71 stezka pro pěší a cyklisty (lyžařská běžecká cesta) Špindlerův Mlýn - Dívčí lávka o šířce 3m (k.ú. Bedřichov)
- N81 stezka pro pěší a cyklisty (lyžařská běžecká cesta) podél pravého břehu Labe Technická zóna Bedřichov –terminál Pláň - Sv. Petr o šířce 3m (k.ú. Bedřichov)
- N87 stezka pro pěší a cyklisty (lyžařská cesta) podél Dolského potoka ve Sv. Petru o šířce 3m (k.ú. Špindlerův Mlýn)
  - V rámci změny č.2 bylo navrženo doplnění cyklostezky po obou březích Labe. Západně od navrhované lokality ZmD3/2 je navrženo zokruhování přes hráz vodního díla, kde dochází k napojení na navrhovanou cyklostezku, schválenou platným územním plánem. Východně od navrhované lokality ZmD3/2 je navržena cyklostezka po obou březích Labe, kudy je vedena do Sv. Petra.

Ostatní navržené cyklistické stezky nebo smíšené stezky pro pěší cyklisty:

k.ú. Špindlerův Mlýn

- N88 – N93 cesty pro pěší ve Sv. Petru
- U-01 propojení Svatý Petr - dolní části sjezdovky Krakonoš
- U-02 propojení vrcholu sjezdovky Krakonoš a dolní stanice vleku u Dětské ozdravovny
- U-03 propojení rozcestí u vodojemu a vrcholu sjezdovky Krakonoš
- P-01 návrh chybějící části pěšího propojení mezi ulicemi Stříbrná a Svatopetrská
- P-03 návrh cyklostezky podél levého břehu Labe od penzionu Diana ve směru na Dívčí lávky
- P-04 navrhované pěší propojení kolem hotelu Sv. Hubert
- P-05 navrhované pěší propojení kolem hotelu Sněžka
- Zm1/4 – cesta pro pěší a cyklisty o šířce 2m.

k.ú. Bedřichov

- P-41 stezka pro pěší a cyklisty Krkonošská chalupa – Lanový park včetně lávky přes Labe (N24)
- P-42 návrh cesty pro pěší u Janďurů – propojení ulic Vrchlabská a Horská
- P-43 návrh cesty pro pěší u Medvědí ručeje – propojení ulic Krátká a Horalů

k.ú. Labská

- P-51 cyklostezka na spojnici Labská – Bedřichov podél komunikace II/295

Z dokumentace SEA vyplývají požadované šířky komunikací:

WY - komunikace pro pěší a cyklisty		VY - pěší cesty a stezky	
označení	šířka(m)	označení	šířka(m)
WY-01	3	VY-41	1,5
WY-02	2	VY-42	1,5
WY-03	2	VY-43	2,5
WY-04	2	VY-44	1,5
WY-05	2	VY-45	2,5
WY-06	2	VY-46	2,5
WY-07	2		
WY-08	2		
WY-09	2		
WY-10	3		
WY-11	3,5		
WY-12	2		
WY-21	2		
WY-22	2		
WY-23	2		
WY-24	2		
WY-41	2		
WY-42	2		
WY-43	2		
WY-44	2		
WY-46	2		
WY-47	2		
WY-48	2		
WY-49	2		
WY-50	3,5		
WY-51	3,5		
WY-52	3,5		
WY-53	2		
WY-54	3,5		
WY-55	2,5		

D.1.4 Letecká doprava

Ve správním území města Špindlerův Mlýn jsou navržena místa pro umístění heliportů:

Bedřichov - Terminál P1 v lokalitě P46 a u hotelu Harmony

Špindlerův Mlýn – Terminál Medvědín v lokalitě N21, pod hotelem Praha v lokalitě P24, v lyžařském areálu svatý Petr (3x), ve Svatém Petru u Mařenky a u Kaménky

D.1.5 Lanové dráhy a sjezdové tratě

Stávající sjezdové tratě a lanové dráhy zůstávají zachovány, sjezdové tratě jsou lokálně rozšiřovány. Územní plán doplňuje chybějící propojení jednotlivých lyžařských areálů.

Navrhované lyžařské propojení areálů Medvědín a Svatý Petr:

- ZmC6/2 Bedřichov – Medvědín - Odjezdová
  Lanová dráha vedena z terminálu P1 do poloviny Medvědína, kde navazuje na stávající vlek na vrchol Medvědína. Sjezdová trať ZmC5/2 vedena z poloviny Medvědína okolo Bedřichova na terminál P1.

- ZmD1/2 a ZmD2/2 lanová dráha Terminál P1a sjezdová trať Nová Hromovka
  Lanové dráhy vedeny z terminálu P1 na Pláň. Sjezdové tratě ZmD3/2 a ZmD4/2 vedeny z Hromovky na terminál P1.

Navrhované lyžařské propojení areálů Medvědín – Mísečky - Labská:

- ZmB1/2 Bedřichov – U Harrachovy skály
  Odjezdové lyžařská cesta vedena z Horních Míseček na Labskou.

Navrhované lyžařské propojení areálů Svatý Petr - Stoh:

- N86 Svatý Petr – U Vysokého žlabu
  Odjezdová lyžařská cesta vedena ze Stohu do areálu Svatý Petr

Navrhované lyžařské propojení areálů Labská – terminál P1:

- ZmB2/2 Labská – terminál P1
  Odjezdová lyžařská cesta vedena z poloviny sjezdové tratě na Labské na terminál P1

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 Zásobování elektrickou energií

Koncepce

Stávající rozvodna 35/10 kV Špindlerův Mlýn v technické zóně Bedřichov a 77 trafostanic v majetku ČEZ Distribuce a.s. ve správním území budou zachovány.

V koridoru stávajícího venkovního vedení VN 35 kV Vrchlabí – Špindlerův Mlýn~~.~~ je navržen~~a územní rezerva~~ koridor nadzemního~~venkovního~~ vedení ~~VVN~~ 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE4~~1r~~ dle ZÚR KHK)~~.~~ (VPS – WE–22)

Stávající trafostanice budou dle potřeb rekonstruovány pro osazení transformátorů většího výkonu. Je navrženo 9 nových trafostanic a jejich kabelové napojení:

k.ú. Bedřichov:
- ✓ T-01 – trafostanice navržená u terminálu P1 v Bedřichově pro potřeby areálu (VPS – WE-01)
- ✓ T-02 – trafostanice navržená u terminálu P1 v Bedřichově pro potřeby areálu (VPS – WE-02)
- ✓ T-03 – trafostanice v Bedřichově pro potřeby areálu (VPS – WE-03)
- ✓ T-04 – trafostanice v Bedřichově u výrobní zóny (VPS – WE-04)

k.ú. Špindlerův Mlýn:
- ✓ T-05 – trafostanice navržená u hotelu Lomnice (VPS – WE-05)
- ✓ T-06 – trafostanice navržená u lanovky Krakonoš (VPS – WE-06)
- ✓ T-07 – trafostanice navržená u terminálu Medvědín v Bedřichově pro potřeby areálu (VPS – WE-07)
- ✓ T-08 – trafostanice u návrhové lokality Hotel Tribuna (VPS – WE-08)

k.ú. Labská:
- ✓ T-09 – trafostanice u terminálu Labská (VPS – WE-09)
- ✓ T-10 – nová trafostanice - náhrada za T-613 (Krausovy boudy)

Primární rozvodný systém 10 a 35 kV zůstane zachován, v katastrálním území Labská je navržena přeložka venkovního vedení VN do kabelu mezi trafostanicemi T – 613 a T – 994 (VPS – WE-21). Stávající venkovní vedení VN lze v odůvodněných případech převést do zemních kabelů v souladu s budoucím komunikačním rastrem v lokalitě. Nové rozvody VN budou prováděny zemním kabelem.

Sekundární rozvody v nové zástavbě budou prováděny zemním kabelem.

Stožáry větrných elektráren

V řešeném území nebudou umísťovány stožáry větrných elektráren.

D.2.2 Zásobování plynem

Koncepce

Ve správním území jsou plynofikovány části Špindlerův Mlýn, Sv. Petr, Bedřichov a Labská. Přední Labská není plynofikována, plynofikace se nenavrhuje.

VTL plynovod Vrchlabí – Labská a VTL regulační stanice Bedřichov budou zachovány. VTL regulační stanice Labská (hotel Arnika) bude přemístěna na pozemek p.č. 475/75 k.ú. Labská.

Stávající STL rozvody budou převážně zachovány. Vybrané úseky STL na soukromých pozemcích budou přemístěny do veřejných prostranství. STL rozvody budou doplněny místně doplněny. Stávajících NTL rozvody budou nahrazeny rozvody STL.

k.ú. Labská:

- ✓ Přemístění stávajících STL rozvodů v okolí hotelu Arnika do veřejného prostoru (VPS – WPL 21 a WPL 22).

k.ú. Bedřichov:

- ✓ Přemístění stávajících STL rozvodů do veřejného prostoru (VPS – WPL 02, WPL 03).
- ✓ Doplnění STL rozvodu ve Vrchlabské ulici (VPS WPL 01)
- ✓ Napojení lokality P44 a P45 na stávající STL rozvody (VPS WPL 04).

k.ú. Špindlerův Mýn

- ✓ Přemístění stávajících STL rozvodů do veřejného prostoru (VPS – WPL 41, WPL 44).
- ✓ Doplnění STL rozvodu ve Sv. Petru (VPS WPL 42)
- ✓ Doplnění STL rozvodu v Horní Okružní ulici (VPS WPL 43)

D.2.3 Zásobování teplem

Stávající způsob zásobování teplem zůstává zachován, lokálně budou pro zásobování teplem využity nové STL plynovodní rozvody.

D.2.4 Zásobování vodou

Koncepce

Vodní zdroje ve správním území vyhovují množstvím a kvalitou dodávané vody.

Ve správním území je z veřejného vodovodního řadu zásobována zástavba ve Špindlerově Mlýně, Svatém Petru a Bedřichově. Navrhuje se zásobování vodou z veřejného vodovodu pro zástavbu Labská.

Nová výstavba bude v rámci řešeného území napojena na stávající nebo nové vodovodní řady. V případě potřeby budou řešeny přeložky těchto sítí.

Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny přednostně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, vodovodní řady budou dle možností zokruhovány. Vybrané vodovodní řady z oceli a litiny budou s ohledem na stáří a dimenze postupně nahrazovány.

Významné stavby v řešeném území:

k.ú. Labská:

- ✓ návrh zásobování Labské z veřejného vodovodu propojením stávajícího vodovodu 1. tlakového pásma v oblasti ČOV Vrchlabskou ulicí a rozvedení vody po Labské včetně vodojemu a objektů ATS, zásobování řešeno 2 tlakovými pásmy (VPS – WV-01, WV-02, WV21 – WV34)

k.ú. Bedřichov:

- ✓ návrh přepouštěcí šachty pro I. a III. tlakové pásmo
- ✓ úprava systému vodojemů (rekonstrukce vodojemu Bedřichov)

k.ú. Špindlerův Mýn

- ✓ návrh vodovodního řadu Svatý Petr - Špindlerův Mlýn (Svatopetrská ulice) (VPS – WV-41
- ✓ rekonstrukce akumulace vody u úpravny vody 2 x 1.500 m3 Dívčí Lávky včetně výměny potrubí Dívčí Lávky – Špindlerův Mlýn).

Stávající vodovodní řady mají dostatečnou vydatnost pro požární zásah. V návrhových a přestavbových lokalitách budou na vodovodních řadech umístěny požární hydranty.

Dle průzkumů VaK z r. 2019 je obsazenost Špindlerova Mlýna v zimních měsících cca 13 500 lůžek. Z toho vyplývá 100% vytížení stávajících vodních zdrojů. Je nutná investice do zkapacitnění vodních zdrojů a vodojemů s cílem zlepšení zásobování vodou.

Navržené lokality jsou přístupné pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely ze stávajících cest a veřejných ploch. ÚP Špindlerův Mlýn nemá výrazný vliv na požadavky §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb pro správní území Špindlerův Mlýn.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č.196/2014 doplněno ochranné pásmo vodovodní sítě v šířce 10m na obě strany.

D.2.5 Odkanalizování

Koncepce

V obci je vybudována oddílná kanalizace. Splašková kanalizace ve Špindlerově Mlýně odvádí splaškové vody ze Špindlerova Mlýna, Bedřichova a Svatého Petra na centrální ČOV.

Kapacita stávající ČOV je 12.000 EQ. V zimním období, kdy jsou velké výkyvy návštěvnosti, je nutné navýšení na 15.000 EQ, z čehož vyplývá nutnost rozšíření ČOV o zdržovací nádrž splaškových vod. Stávající ČOV bude pak schopna postupně vyčistit splaškové vody v optimálním technologickém režimu. K tomu se uvádí, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody jenom pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení.

Odkanalizování Labské je řešeno lokálními, resp. skupinovými čistírnami u rekreačních objektů. Navrhuje se odkanalizování Labské na centrální ČOV.

Rozvody kanalizace v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny oddílnou kanalizací, dešťové vody budou přednostně odváděny do vsaku. Kanalizační řady budou umísťovány v maximální míře v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Nová výstavba bude v rámci řešeného území napojena na stávající nebo nové kanalizační řady. Bude omezováno vnikání balastních vod do splaškové kanalizace.

Významné stavby v řešeném území:

k.ú. Labská:

- ✓ návrh napojení oblasti na ČOV Špindlerův Mlýn, tj. gravitační svedení odpadních vod do objektu stávající ČOV Arnika, která bude přebudována na čerpací stanici odpadních vod (resp. nový objekt ve vhodnější poloze) výtlačné potrubí do centrální ČOV Špindlerův Mlýn. (VPS – WK-02, WK-21 –WK-24) Variantně bude posouzen samostatný kanalizační okrsek Labská s vlastním biologickým čištěním odpadních vod ve zrekonstruované ČOV Arnika.

k.ú. Bedřichov:

- ✓ přeložka kanalizační stoky v přestavbové zóně v ulici Vrchlabská (VPS – WK-01)

k.ú. Špindlerův Mýn

- ✓ rekonstrukce nátoku na ČOV – zkapacitnění přívodních stok

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č.195/2014 doplněno ochranné pásmo sítě kanalizačních stok v šířce 10m na obě strany.

Zásady pro návrh odvodnění území

V nově navrhovaných územích je nutné navrhnout kanalizační systém odpovídající současné platné legislativě. Jedná se o stanovení ploch, které budou odkanalizovány jednotnou, nebo oddílnou kanalizací.

Znečištěné vody odvádět na ČOV a čisté dešťové vody (při splnění potřebných podmínek) zasakovat či jinak využívat, nebo povrchově nebo oddělenou stokovou sítí přímo do vodního recipientu. Jednotnou soustavu navrhovat pouze výjimečně.

Návrh odvodnění území je nutné projednat s majitelem a provozovatel kanalizace a příslušnými orgány státní správy.

Při návrhu vycházet z politiky MŽP, které požaduje přednostně řešit dešťové vody v maximální míře v místě vzniku (spadnutí) opatřeními blízkými přírodě v přiměřeném rozsahu, případně nutnými technickými opatřeními minimalizovat výstavbu jednotné kanalizační sítě, minimalizovat vytváření velkých zpevněných ploch bez vsakování nebo bez akumulace.

Požadavky na vymezování a využívání pozemků stanovuje Vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů §20 odst.5:

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno. od c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití, přitom musí být řešeno :

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení,

3. není-li to možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Dle §21, odst.3. Vsakování dešťových vod na pozemku staveb pro bydlení je splněno (§20 odst.5 písm c), jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě:

a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4
b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3

TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami mimo jiné propracovává *Vyhl.č.501/2006 Sb. §20 odst.5* stanovuje nutnost provedení hydrogeologického průzkumu, který zhodnotí možnost vsakování srážkových vod. Způsob, rozsah a výstupy H-G průzkumu pro vsakování podrobně stanovuje *ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod*.

odst.5.2.2.8. Pro výpočet přípustného odtoku srážkových vod se doporučuje hodnota specifického odtoku 3 l/s . ha, avšak hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV (hospodaření s dešťovými vodami) nemá být z provozních důvodů nižší než 0,5 l/s
odst.5.2.2.10 Jiná hodnota než vypočtená podle 5.2.2.8 může být stanovena vodoprávním úřadem.

Návrhové parametry pro dimenzování HDV jsou redukovaná odvodňovaná plocha povodí, četnost přetížení retenčního objemu objektu vyjádřená periodicitou, přípustný odtok a doba prázdnění retenčního objemu. U retenčních objektů s regulovaným odtokem je přípustná periodicita přetížení retenčního objemu p=0,2. Doba prázdnění u vsakovacích zařízení se řídí *dle ČSN 75 9010* a nemá přesáhnout 72 hod, u objektů s regulovaným odtokem nemá přesáhnout 24 hod.

D.2.6 Vodní toky

Koncepce

Povrchové toky a odpady budou udržovány v souladu s revitalizačními opatřeními v rámci ochrany krajiny a přírody.

D.2.7 Telekomunikace

Koncepce

V oblasti telekomunikací je stav v řešeném území uspokojivý.

Návrhové a přestavbové lokality budou napojeny na stávající kabelové rozvody v území.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č. 191/2014 doplněno ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení 1,5 m na obě strany (základnové stanice na Medvědíně, komunikační vedení ve správě Ministerstva obrany).

Dle jevu 82 UAP jsou doplněny sdělovací a komunikační kabely v území.

D.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce:

Stávající systém odpadového hospodářství zůstane zachován.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury ve stabilizovaných územích města Špindlerův Mlýn jsou územním plánem potvrzeny.

Stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury je dále možné umísťovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů (kapitola F.4) jako hlavní, resp. přípustné využití.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství ve správním území jsou zachována.

Jsou navržena tato veřejná prostranství (VPS s možností uplatnění předkupního práva):

- ✓ veřejná prostranství v Bedřichově jako přirozené doplnění městského charakteru zástavby (VP-01, VP-02, VP-03)
- ✓ veřejné prostranství pro potřeby navrhovaných i stávajících objektů státní a městské správy v Bedřichově(VP-04)
- ✓ veřejné prostranství v centrální části města u hotelu Savoy ve Špindlerově Mlýně(VP-05)
- ✓ veřejná prostranství v přestavbové lokalitě U Koupaliště ve Špindlerově Mlýně(VP-06, VP-07)
- ✓ veřejná prostranství u víceúčelového objektu na Labské (VP-21, VP-22)
- ✓ veřejná prostranství u autobusové točny ve Sv. Petru (VP-41, VP-42)
- ✓ veřejné prostranství doplňující komplex penzionů a sportovišť u terminálu Medvědín v Bedřichově (VP-43)
- ✓ veřejné prostranství před hotelem Central (VP-Zm01/3)

Další veřejná prostranství (cesty pro pěší, resp. cyklisty) jsou definována jako veřejně prospěšné stavby pro dopravu, pro něž je možné uplatnit vyvlastnění i předkupní právo. Tyto stavby jsou uvedeny v kapitole G.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správní území města vykazuje vysoké krajinné a přírodní hodnoty (krajinný reliéf, voda, fauna a flora), které jsou obecně vnímané, historicky respektované a legislativně chráněné. Ze zařazení území do KRNAP a EVL Krkonoše vyplývá nadřazená zákonná ochrana přírodních a krajinných hodnot řešeného území.

V řešeném území je zásadní a velmi obtížné hledání poměru vzájemné vyváženosti rekreačního využívání krajiny s ochrannou funkcí krajiny. Všechny dostupné zdroje informací (statistika města, studie Ecosign, územně analytické podklady, vlastní průzkumy) jednoznačně dokládají značné přetížení kapacity „údolí“, tj. ubytovacích kapacit města oproti kapacitám „svahů“, tj. rekreačních možností okolní krajiny.

Vzhledem k objektivně prokázaného existujícího nepoměru mezi ubytovacími kapacitami města a rekreačními možnostmi krajiny a z důvodu ochrany základních hodnot přírodního prostředí není podporován další nárůst ubytovacích kapacit. V zájmu ochrany okolní krajiny a přírodních hodnot území je rozvoj města a zástavby přednostně orientován na přestavbové plochy uvnitř města (především v centrální části města a technické zóně) s drobným doplněním (zahuštěním) zástavby a Bedřichově. Rozvoj zástavby v ostatních sídlech s vyšší krajinnou hodnotou (Sv. Petr, Přední Labská) je návrhem ÚP velmi omezen. V blízkém okolí města nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, naopak jsou (v míře přípustné z hlediska ochrany přírodních a krajinných hodnot) navrhovány nové plochy pro celoroční rekreační využité příměstské krajiny (cesty, pěší stezky, lyžařské trasy, sjezdové tratě) pro širší spektrum rekreačních příležitostí.

E.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Správní území je využíváno především k zimnímu rekreačnímu vyžití (špičkové horské rekreační středisko s příslušným zázemím). Stávající sjezdové tratě a lanové dráhy zůstávají zachovány, sjezdové tratě jsou lokálně rozšiřovány. Územní plán doplňuje chybějící propojení jednotlivých lyžařských areálů. (viz kapitola D1.6).

Pro celoroční využití krajiny a celkovému koncepčnímu propojení celého správního území je navržen systém cest v krajině, které slouží nejen k propojení sjezdových areálů, ale také jako běžecké a procházkové trasy v zimě, a jako cesty pro pěší a cyklisty mimo zimní lyžařskou sezónu.

Z důvodu ochrany krajiny jsou pro její rekreační využití upřednostněny přirozené formy „měkké rekreace". Atraktivní formy „tvrdé" rekreace (lyžařské areály) jsou koncipovány s ohledem na jejich vzájemné propojení a ochranu přírodních hodnot okolní krajiny.

Sportovně – rekreační vyžití je navrženo v technické zóně v Bedřichově, kde je navržena chybějící městská rekreační vybavenost - otevřené sportovní areály a koupaliště. U terminálu Medvědín je kromě lyžařského terminálu navržena plocha pro sportovní hřiště a zimní kluziště.

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh ÚP chrání zachovalé krajinné a přírodní prvky a vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení. Stávající účelové cesty zůstávají zachovány. Navržené účelové cesty zvyšují prostupnost vysokohorské krajiny a cesty logicky propojují sjezdové nebo běžecké tratě. Dimenzovány jsou pro společné užívání pro obhospodařování lesních pozemků, pěšími, lyžaři i cyklisty. Ve význačných bodech jejich tras, tj. v památných místech nebo na vyhlídkách může být situována drobná architektura (křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

V okolí města Špindlerův Mlýn i v okolí ostatních sídel vytvářejí navržené účelové cesty vycházkové okruhy (okružní trasa okolo Špindlerova Mlýna určená pro pěší, cyklisty a lyžaře).

E.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

E.4.1 Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES zahrnuje na řešeném území města Špindlerův Mlýn podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) resp. podle ZÚR Královéhradeckého kraje (2011; dále ZÚR KHK) velmi významné skladebné části, a to podél severní i jižní hranice území.

Podél severní hranice území a zároveň podél česko-polské státní hranice byl již v platném ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezen v detailu skladebných částí krátký úsek biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) č. **K27 Rašeliniště Jizery-Prameny Úpy** (část u kóty Malý Šišák, 1439,4m; osa **H** – horská). Na území města zasahuje na severovýchodě nadregionální biocentrum (NRBC) č. **85 Prameny Úpy** (aktuálně převažující vegetační typy: **PR** – prameniště a rašeliniště, **SM** – smrčiny, **SU** – suťové a roklinové lesy, **BU** – bučiny a jedliny, **AT** – acidofilní travinná a keříčková spol., **SK** – subalpinská keřová a keříčková spol., **V** – stojaté vody a břehové porosty kolem nich; cílové typy **MB-H**) a na severozápadě pak také vložené regionální biocentrum (RBC) č. **384 Prameny Labe** (aktuálně převažující vegetační typy: **PR** – prameniště a rašeliniště, **SM** – smrčiny, **SU** – suťové a roklinové lesy, **BU** – bučiny a jedliny, **AT** – acidofilní travinná a keříčková spol., **SK** – subalpinská keřová a keříčková spol.; cílové typy **MB-H**).

Podél jižní hranice území byl rovněž v platném ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezen v detailu skladebných částí krátký úsek biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) č. **K27 K19-Prameny Úpy** (část u kóty Kužel, 843m; osa **MB** – mezofilní bučinná). Do řešeného území zasahuje velmi okrajově regionální biocentrum (RBC) č. **1655 Labská soutěska** (aktuálně převažující vegetační typy: **SU**

– suťové a roklinové lesy, **VO** – bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny, ostřicové mokřady, **KU** – lesní kulticenózy, **BU** – bučiny a jedliny; cílový typ **MB**).

E.4.2 Regionální úroveň ÚSES

V této následující úrovni vyšší hierarchie ÚSES byly v ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) vymezeny na řešeném území města Špindlerův Mlýn dva dílčí biokoridory regionálního významu (RBK), které byly v ZÚR KHK (2011) mírně upraveny. Platný ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezoval regionální úroveň ještě podle ÚTP, ale předkládaná změna č. 1 ÚP upravuje tuto hierarchii ÚSES již podle ZÚR KHK (2011).

Podél západního okraje řešeného území procházejí aktuálně 2 dílčí úseky RBK mezofilního bučinného typu (**MB**) č. **RK 655/1** v úseku **K22** (okolí kóty Šeřín, 1026m)-**Bedřichovské** a č. **RK 655/2** v úseku **Bedřichovské-Prameny Úpy** (část v údolí Bílého Labe nad Dívčí lávkou). Tento RBK byl v ZÚR KHK (2011) přeložen oproti ÚTP (1996) z údolnice Labe na horní hranu západního svahu Labského údolí, kde byl v platném ÚP Špindlerův Mlýn (Hysek 2011) vymezen již v detailu skladebných částí paralelní RBK mezofilního bučinného typu. RBK na řece Labi přes Špindlerův Mlýn byl ponížen do nižší, tj. lokální hierarchie a do ponechaného RBK MB-typu bylo vloženo nové RBC č. **H022 Bedřichovské**. Všechna vložená biocentra do příčných údolnic drobných přítoků resp. na horním toku Labe jsou biotopově kombinovaného typu.

V severní části řešeného území bylo údolím Labe upřesněno podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) i podle ZÚR KHK (2011) detailní vymezení krátkého kontrastního RBK č. **RK 654 Prameny Labe-RK 655** resp. **Prameny Úpy** (část v údolí Bílého Labe nad Dívčí lávkou). Jediné vložené LBC přes Labské údolí je biotopově kombinovaného typu.

E.4.3 Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygrofilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. v potočních údolích a vodní biotopy zde slouží především pro migraci specifické bioty jako hlavní migrační osy v krajině. Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území města Špindlerův Mlýn. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

1) (RK 709 řeky Labe pod Labskou soutěskou, RBC 1655 Labská soutěska) – **Labe mezi Labskou soutěskou a Bedřichovem** – RK 655/1 – NRBK K27/H, RBC Prameny Labe; se třemi odbočkami:

a) propojení Labe v RK 654 – **Medvědí potok, Medvědí důl** – NRBK K27/H, RBC Prameny Labe, sedlo nad Martinovkou – (Polsko, potok Wrzosówka);

b) propojení Labe v RK 655/1 – **Bílé Labe** – NRBC 85 Prameny Úpy – **Červený potok** – **potok Dírečka** – NRBK K27/H, Slezské sedlo – (Polsko, potoky Czerwień-Podgórna);

c) propojení **Labe, VN Labská** – **Honzova strouha** – RK 655/2, sedlo Temný kout – (Šerá strouha – potok Jizerka).

2) (RBK řeky Labe, RBC 1646 U Prosečného – Malé Labe) – Klínový potok – NRBC 85 Prameny Úpy, Klínovecké boudy – (Zelený potok, Zelený důl – říčka Úpa v Peci pod Sněžkou).

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

3)NRBC 85 Prameny Úpy, Kozí hřbety, 1320,9m – **údolí Labe pod Dívčí strání** – RK 655/1, RBC Bedřichovské – **Harrachova skála, 1035m** – **Mechovinec, 1081m** – (Kozlí hřbet, 1034m – údolí Jizerky pod Dolními Mísečkami – …); kontrastně-modální systém;

4)NRBC 85 Prameny Úpy, kóta Stoh, 1324m – **„Pláň“, Přední Planina, 1198m** – **hřbet Kopřivník, 989m** – NRBK K22, vrch Herlíkovický Žalý, 958,3m; modální systém; se čtyřmi odbočkami:

a) propojení **Přední Planina, 1198m** – **Svatý Petr, údolí Dolského potoka** – **kóta 876,5m** – NRBC 85 Prameny Úpy, Kozí hřbety, 1320,9m; kontrastně-modální systém;

b) propojení **Přední Planina, 1198m** – **Hromovka, 1031,2m** – **údolí Labe pod Labskou VN** – RK 655/2 pod osadou Labská; kontrastně-modální systém;

c) propojení **Přední Planina, 1198m** – **údolí Klínového potoka pod Friesovými Boudami** – (Lahrský les – NRBC 85 Prameny Úpy, Lahrovy Boudy); kontrastně-modální systém;

d) propojení **hřbet Kopřivník, 989m** – **kóta Struhadlo, 1001,5m** – **údolí Labe pod Třídomím** – RK 655/2 u Třídomí; kontrastně-modální systém.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území nejsou vyhlášena záplavová území. Pod vodním dílem Labská přehrada se nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem.

V řešeném území nejsou navrženy nové plochy pro protipovodňovou ochranu.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE A STANOVENÍ OBECNĚ PLATNÝCH PODMÍNEK FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

1. Funkční regulativy jsou vyjádřeny výčtem staveb, objektů a zařízení, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím (účelu využití pozemku). Využití funkčních ploch je definováno jako hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné.
2. Hlavnímu využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které v území či ploše převládají a určují veškeré charakteristiky funkčního využití.
3. Přípustnému využití odpovídají stavby, objekty a zařízení, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale mohou doplňovat hlavní využití, nesmí však ztížit či zcela znemožnit hlavní využití plochy.
4. Podmíněně přípustné využití, tedy využití plochy podmíněné splněním konkrétní věcné podmínky.
3.5. Nepřípustné využití, tedy využití v dané ploše vyloučené.
4.6. Stavboua - pro potřeby funkční regulace se rozumí samostatně stojící objekt nebo objekt začleněný v souvislé zástavbě.
5.7. Zařízením – pro potřeby funkční regulace se rozumí část stavby s funkční náplní (zpravidla přípustnou nebo podmíněně přípustnou) odlišnou od funkční náplně hlavní části stavby.
6.8. Specifikací funkční náplně pro konkrétní zastavitelnou nebo přestavbovou plochu může být dílčí položka funkčního využití území vyloučena nebo omezena.
9. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy :
   - okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář

(lavičky, informační panely, altány, přístřešky atp.) a drobná zahradní architektura (plastiky), není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak
- plochy pro veřejná prostranství
- plochy odpovídající dopravní a technické infrastruktury související s využitím dané plochy.
- přesah zastavěné plochy stavby o zateplení pláště stavby.

~~7. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy pro veřejná prostranství a plochy odpovídající dopravní a technické infrastruktury.~~

10. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
11. Podlažností se rozumí počet nadzemních podlaží nad sebou včetně případného podkroví; je-li stanoven pouze maximální počet podlaží (např. 3NP), má se za to, že taková stavba může mít využitelné podkroví, které se pak ovšem započítává jako jedno ze stanoveného maximální počtu podlaží (stavba s maximálním stanoveným počtem podlaží 3 může tedy mít 2 nadzemní podlaží + 1 využitelné podkroví) ; je-li stanovena maximální podlažnost např. 2 včetně podkroví, má se za to, že taková stavba může mít také 2 nadzemní podlaží s plochou střechou nebo 2 nadzemní podlaží se šikmou střechou bez využitelného podkroví, ale také jen 1 nadzemní podlaží se šikmou střechou i 1 využitelným podkrovím; pokud se počet nadzemních podlaží, resp. podkroví či ustupujícího podlaží v různých částech budovy liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží s případným podkrovím či ustupujícím podlažím dosažený v jednom místě stavby směrem k nejbližšímu veřejnému prostranství. Maximálním počtem podzemních podlaží stavby je 1 podlaží, není-li určeno u některých druhů ploch s rozdílným způsobem využití v bodě F.4. nebo ve vymezení zastavitelných ploch v bodě C.2 jinak. Výškou podlaží se rozumí běžná výška do 3,5m.
12. Podzemním podlažím (PP) se rozumí podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800mm pod nejvyšší úrovní přilehlého původního terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
13. Nadzemním podlažím (NP) se rozumí podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého původního terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.
14. Podkrovím se rozumí přístupný a účelově využívaný (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) vnitřní prostor budovy nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha obvykle s minimálním sklonem 10° tj. cca 17,6 %) nad posledním nadzemním podlažím budovy.
15. Ustupujícím podlažím se rozumí poslední podlaží stavby ustoupené od líce obvodových stěn podlaží pod ním o min. 1,5 m, a to alespoň podél 80 % délky obvodu tohoto podlaží.
16. Stávajícím charakterem zástavby se rozumí architektonické, prostorové a objemové podmínky využití území, které vychází z podoby stávajících staveb v okolí, tj. tvarů jejích střech, jejich výšek po hřeben či nejvyšší bod střechy od původního terénu, jejích výměr zastavěných ploch a jejích podlažnosti a rovněž se jím rozumí i druh/účel stávajících staveb v území. Rozhodujícím jsou přitom stávající stavby ve funkční ploše, ve které má dojít k umístění stavby či její změně, jakožto i stavby v plochách s jiných funkčním využitím, které jsou stavbami sousedními či stavbami nejbližšími k pozemku, na kterém má být umístěna nová stavba nebo na kterém má dojít k odstranění stávající stavby a její nahrazení novou stavbou nebo na kterém má dojít ke změně stávající stavby (změně dokončené stavby). Umisťovaná stavba či povolovaná stavební úprava dokončené stavby nesmí tyto podmínky využití území svými parametry překračovat či území svým druhem/účelem narušovat.
17. Tam, kde není z grafické části územního plánu jednoznačně zřejmé, že do stabilizované plochy s určitým funkčním využitím je zahrnut i přilehlý či jinak funkčně související pozemek se stávající stavbou, se za vymezenou plochu s daným funkčním využitím považuje jen pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela (obvykle jako zastavěná plocha a nádvoří).
18. Návrhovou plochou se rozumí plocha změny vymezená územním plánem a určená k zastavění, tedy plocha přestavby anebo plocha zastavitelná.
19. Stabilizovanou plochou se rozumí plocha (stávajícího) zastavěného území.

20. Procentem (%) zastavění se rozumí maximální výměra zastavěné plochy stavby umisťované v návrhových (zastavitelných nebo přestavbových) plochách s tím, že při výpočtu možné zastavěné plochy stavby se vychází z výměry budoucího stavebního pozemku s připočtením výměry pozemku, který funkčně souvisí s provozem a správou umisťované stavby, ke kterému svědčí stavebníkovi vlastnické právo či jiné věcné právo opravňující k užívání pro umístění stavby či pro užívání v souvislosti se stavbou, a to pouze pokud má tento pozemek či pozemky stanoven stejné funkční využití plochy jako má plocha, ve které se nachází pozemek či jeho část, na které má být stavba umístěna. Procento zastavění a intenzita využití se u stabilizovaných ploch neurčuje. Nové objekty ve stabilizovaných plochách umisťované jako náhrada za stávající dokončené stavby, které mají být odstraněny na základě rozhodnutí o odstranění nebo na základě nařízení odstranění, mohou mít maximální zastavěnou plochu, podlažnost a výšku jako měla stavba jimi nahrazovaná jsou – li umístěny na stejném stavebním pozemku. Má-li však ve stabilizované ploše umísťovat stavba zcela nová, a to nikoliv jako náhrada za stávající dokončenou stavbu, pak musí výměra vymezeného stavebního pozemku činit minimálně 1200m^2 v zastavěném území intravilánu a v zastavěném území, avšak mimo intravilán pak minimálně 2000m^2 a tato nová stavba musí respektovat stávající charakter zástavby.
21. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umisťuje a povoluje (dále jen "společné povolení"), anebo regulačním plánem s tím, že po dokončení stavby musí pozemek zahrnovat v katastru nemovitostí evidovanou stavební parcelu (místo, na kterém je navrhovaná stavba skutečně umístěna) a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, které tvoří souvislý (funkční) celek s obytnými a hospodářskými budovy.
22. Původním terénem se rozumí tvar zemského povrchu (reliéf terénu a jeho výškové poměry) před zahájením terénních úprav, nové výstavby nebo úprav stávající zástavby.
23. Služebním bytem se rozumí byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému způsobu využití, než je bydlení, a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro další osoby vykonávající zde stálou správu, údržbu, dohled, pohotovost nebo službu.
24. Související dopravní infrastrukturou se rozumí dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících; jejím účelem je primárně dopravní obsluha těchto ploch odpovídající vymezenému hlavnímu a přípustnému (popř. podmíněně přípustnému) využití ploch.
25. Související technickou infrastrukturou se rozumí technická infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících; jejím účelem je napojení těchto ploch na jednotlivé systémy technické infrastruktury potřebné pro vymezené hlavní a přípustné (popř. podmíněně přípustné) využití ploch.
~~8.~~26. Zeleň je obecný pojem pro území či plochu tvořenou převážně vegetací a souborem dalších živých a neživých prvků záměrně založených nebo spontánně vzniklých, o které je zpravidla pečováno sadovnicko-krajinářskými metodami; zelení jsou všechny plochy porostlé vegetací v území sídel a ve volné krajině, které mají různé využití; zelení jsou prvky jak plošného, tak liniového a bodového charakteru, solitérní dřeviny, skupiny dřevin, aleje, břehové porosty, trávníky apod., i plochy zemědělské půdy, pokud jsou využívané jako sad nebo trvalý travní porost s tím, že za zeleň se nepovažují odstavné či parkovací plochy či cesty vytvořené pomocí zatravňovacích dlaždic.

F.2. ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

1. Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. V zastavitelných plochách a v plochách přestaveb, kde je předepsáno zpracování územní studie ~~nebo regulačního plánu~~, mohou být obecné prostorové regulativy přiměřeně upraveny těmito schválenými územními studiemi ~~a regulačními plány~~.

F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Plochy bydlení **B**

- bydlení hromadné **BM**
- bydlení individuální (kapacita ubytování do 8 lůžek) **BI**

2. Plochy rekreace **R**

- rekreace individuální **RI**
  - horské chaty **RI.1**
  - podnikové chaty **RI.2**
- rekreace hromadná **RH**

3. Plochy občanského vybavení **O**

- občanská vybavenost veřejného charakteru **OV**
  - **OV.1** školství
  - **OV.2** zdravotnictví a sociální služby
  - **OV.3** státní a městská správa, administrativa
  - **OV.4** integrovaný záchranný systém
  - **OV.5** církev
- občanská vybavenost komerčního charakteru **OK**
  - **OK.1** ubytování s kapacitou do 60 lůžek
  - **OK.2** ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely)
  - **OK.3** horské boudy
  - **OK.4** obchody
  - **OK.5** stravovací zařízení
  - **OK.6** rozhledny
- občanská vybavenost sportovního charakteru **OS**
  - **OS.1** krytá a otevřená sportoviště a areály
  - **OS.2** otevřená sportoviště a areály
  - **OS.3** lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami

lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb **OS.4**

lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování **OS.5**

lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování v lokalitě ZmA4/2 **OS.5***

lyžařské běžecké tratě **OS.6**

víceúčelový sportovní objekt **OS.7**

4. Plochy veřejných prostranství P

veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy	**PD**
veřejná prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a veřejné zeleně	**PZ**
veřejná prostranství s dominantní funkcí pěší dopravy a veřejné zeleně v lokalitě Zm1/3	**PZ***
parky	**PP**

5. Plochy smíšené obytné S

bydlení smíšené v centrální zóně	**SC**
bydlení smíšené v centrální zóně v lokalitě Zm1/3	**SC***

6. Plochy dopravní infrastruktury D

silniční doprava včetně účelových komunikací	**DS**
parkování osobních automobilů na terénu	**DS.1**
jednotlivé garáže	**DS.2**
řadové garáže	**DS.3**
víceúčelové objekty	**DS.4**
víceúčelové objekty s ubytováním	**DS.4***
autobusové nádraží	**DS.5**
parkování autobusů na terénu	**DS.6**
čerpací stanice pohonných hmot	**DS.7**
hromadné garáže	**DS.8**
podzemní garáže	**DS.9**
doprava mimo zastavěné a zastavitelné území	**DZ**
doprava mimo zastavěné a zastavitelné území v lokalitě ZmD10/2	**DZ***

7. Plochy technické infrastruktury T

technická obsluha území	**TO**
energetická zařízení	**TO.1**
tepelné hospodářství	**TO.2**
vodní hospodářství	**TO.3**
telekomunikační zařízení	**TO.4**

		technické služby	**TO.5**
		technologie zasněžování	**TO.6**
8.	**Plochy výroby a skladování**	**V**	
	plochy skladování		**S**
	výroba a služby, živnostenské provozy		**VS**
9.	**Plochy systému sídelní zeleně**	**Z**	
	hřbitovy		**ZH**
	zeleň sídelní specifická		**ZS**
		ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně	**ZS.1**
		nezastavitelné zahrady a sady	**ZS.2**
		zeleň areálová – vyhrazená	**ZS.3**
10.	**Plochy vodní a vodohospodářské**	**V**	
	Vodní plochy a toky doplněné doprovodnou zelení		**VV**
11.	**Plochy zemědělské**	**F**	
	Louky a pastviny		**FP**
12.	**Plochy lesní**	**L**	
	Lesy zvláštního určení		**LF**
13.	**Plochy přírodní**	**K**	
	Ostatní krajinná zeleň		**KO**

F.4. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.4.1. PLOCHY BYDLENÍ

BM	BYDLENÍ MĚSTSKÉ

~~**Obsah:** Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění bytové domy 30%, viladomy a bodové domy 25%
- min. % zeleně bytové domy 50%, viladomy a bodové domy 55%
- podlažnost ~~bytové domy a viladomy max. 3 – 4 NP včetně obytného~~4NP včetně podkroví

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby.

~~Poznámka: Výstavba v zastavěném území Špindlerova Mlýna, Sv. Petra, Labské a Bedřichova je podmíněna schválením regulačního plánu pro tuto lokalitu.~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- ~~parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality~~
- ~~veřejná prostranství~~
- ~~dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- budovy obytné nízkopodlažní (rodinné viladomy, rodinné domy řadové, dvojdomy)
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy, penzióny, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže, denní stacionáře atp.)
- stavby pro obchodní účely malé (prodejny s celkovou plochou do 100 m2 včetně zázemí)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 300 m2 včetně zázemí
  - zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m2)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky, družiny, rodičovské kluby)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- garáže pro osobní automobily integrované do objektů nebo hromadné pro potřeby lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající řadové garáže jsou přípustné
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných nebo bytových domů pouze za podmínky, že hřiště bude zabírat maximálně 25% plochy zahradní zeleně
- stávající řadové garáže jsou přípustné
- bazény včetně jejich mobilního zastřešení v zahradách bytových domů smí zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m^2
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných řadových domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m^2
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- odstavování nákladních automobilů

- nepřipouští se nové řadové garáže
- a vše ostatní

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – RODINNÉ DOMY (UBYTOVÁNÍ DO 8 LŮŽEK)

~~**Obsah:** Území rodinných domů s okrasnými zahradami městského a příměstského charakteru vysoké kvality prostředí s významným podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 20%, nejvýše však 150m^2
- min. % zeleně 65%
- podlažnost ~~v návrhových a přestavbových lokalitách max. 2NP včetně podkroví, ve stávající zástavbě max. 2NP včetně podkroví~~max. 2NP včetně podkroví

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby
- ~~max. charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby~~

~~Poznámka: Výstavba v zastavěném území Špindlerova Mlýna, Sv. Petra, Labské a Bedřichova je podmíněna schválením regulačního plánu pro tuto lokalitu.~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy, řadové domy izolované v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační
- ~~veřejná prostranství~~
- ~~parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality~~
- ~~dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře, byty pro osamělé matky s dětmi)
  - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzióny, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10% plochy zahradní zeleně, maximálně však 40m^2
- u provozoven, povolených do roku 2009 včetně, jejichž funkční využití neodpovídá výše uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat provádění rekonstrukcí a oprav pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

F.4.2. PLOCHY REKREACE

RI.1	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – HORSKÉ CHATY

~~**Obsah:** Individuální rekreace v izolovaných stabilizovaných odloučených lokalitách s nízkou hustotou zástavby .~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 20%, nejvýše však 200m^2
- min. % zeleně 65%
- podlažnost 2NP včetně podkroví

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby venkovského charakteru bez hospodářské činnosti, v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační, určené pro individuální rekreaci
- ~~stavby venkovského charakteru bez hospodářské činnosti, v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační, určené pro trvalé bydlení~~
- ~~ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby venkovského charakteru bez hospodářské činnosti, v zahradách s funkcí okrasnou a rekreační, určené pro trvalé bydlení
- ubytování do 4 pokojů (tj. 8 lůžek)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- veřejná prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku m^2, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- výstavba nových rekreačních objektů, pokud se nejedná o náhradu po odstranění stávajících objektů
- přestavby přesahující stávající půdorys rekreačních objektů
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

RI.2	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – PODNIKOVÉ CHATY

~~**Obsah:** Území pro individuální rekreaci zaměstnanců jednotlivých podniků.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 25%, nejvýše však 250m^2
- min. % zeleně 65%
- podlažnost 2NP včetně podkroví

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

~~- charakter dostaveb ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro soukromé ubytování horské chatě s kapacitou do 10 pokojů (20 lůžek)k s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením

~~- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů pro potřebu lokality
- stavba pro školicí středisko
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytné stavby pro správce a provoz, není-li možné stavby situovat v přilehlém zastavěném území nebo zastavitelných plochách

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- výstavba nových rekreačních objektů, pokud se nejedná o výstavbu v územním plánem vymezené zastavitelné nebo přestavbové ploše
- přestavby přesahující stávající půdorys rekreačních objektů, pokud se nejedná o výstavbu v územním plánem vymezené zastavitelné nebo přestavbové ploše
- odstavování nákladních automobilů
- a vše ostatní

RH	REKREACE HROMADNÁ

~~**Obsah:** Plochy pro krátkodobý pobyt v lokalitách soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy i stabilizované plochy:

- objekty musí svým architektonickým i objemovým řešením zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.
- % zastavění ~~max však~~ 10%
- min.% zeleně 75%
- podlažnost ~~max.~~ 2NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autokempy a tábořiště s provozními objekty
- ~~lanová centra~~
- ~~bobové dráhy~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lanová centra
- bobové dráhy
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení pro správce a provoz
- stavby pro půjčovny kol, lyží
- stavby pro veřejné ubytování do 6 lůžek
- ohřívárny včetně občerstvení a sociálního zařízení pro veřejnost
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf, skateboard atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality
- stavby pro veřejné stravování (restaurace)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

F.4.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU

~~**Obsah:** Plochy veřejného vybavení se stavbami pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu. Integrovaný záchranný systém a církev.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 35%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost 3NP včetně podkroví ~~v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, integrovaný záchranný systém a církev

~~- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)~~
~~- stavby pro zdravotní účely;~~
~~- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy pro seniory, ústavy sociální péče atp.)~~
~~- stavby pro veřejnou správu~~
~~- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, kina, divadla atp.)~~
~~- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)~~
~~- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality~~
~~- stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné zdravotní služby, požární zbrojnice atp.)~~
~~- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou polici)~~
~~- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)
- stavby pro zdravotní účely;
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy pro seniory, ústavy sociální péče atp.)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály, kina, divadla atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací plochy osobních automobilů, případně autobusů pro potřebu lokality
- stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné zdravotní služby, požární zbrojnice atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou polici)
- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře atp.)

- stavby pro sportovní účely (tělocvičny, fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování (bufety, občerstvení, jídelny)
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2)
  - zařízení administrativní
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - služební byty
- heliport
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, atletický ovál, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- dětská dopravní hřiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OV.1	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU - ŠKOLSTVÍ

~~**Obsah:** Stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, učiliště, střední školy)~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 35%
- min. % zeleně 40%
- ~~podlažnost~~ 3NP včetně podkroví ~~v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, učiliště, střední školy)
- ~~parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro relaxaci
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy okrasné a rekreační zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků (kromě sportovních hřišť)

- a vše ostatní

OV.2	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – ZDRAVOTNICTVÍ A SOCIÁLNÍ SLUŽBY

~~**Obsah:** Stavby pro zdravotní a sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy pro seniory, ústavy sociální péče atp.)~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 35%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost 3NP včetně podkroví ~~v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro zdravotní a sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy pro seniory, ústavy sociální péče atp.)
- ~~parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro relaxaci
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení administrativní
  - služební byty
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OV.3	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – STÁTNÍ A MĚSTSKÁ SPRÁVA, ADMINISTRATIVA

~~**Obsah:** Stavby pro veřejnou správu (státní a městskou)~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 35%
- podlažnost 3NP včetně podkroví ~~v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejnou správu
- ~~stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou polici)~~
- ~~parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR, resp. Městskou polici)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra)
  - zařízení administrativní
  - služební byty
- veřejná prostranství
- plochy rekreační a okrasné zeleně
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, muzea, galerie, kluby, přednáškové sály, kina, divadla atp.)
- stavby pro zdravotní účely
- stavby pro veřejné stravování (bufety, občerstvení, jídelny)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OV.4	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM

~~**Obsah:** Stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné služby, požární zbrojnice atp.)~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP ~~v zastavitelných a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro integrovaný záchranný systém (stanice rychlé záchranné zdravotní služby, požární zbrojnice atp.)
- ~~parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

- stavby a zařízení pro správu a provoz
- heliport
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro relaxaci
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení administrativní
  - služební byty
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, košíkovou, minigolfová hřiště atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OV.5	OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU – CÍRKEV

~~**Obsah:** Stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- ~~podlažnost ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- podlažnost přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- ~~parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro relaxaci
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení administrativní
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2)
  - stavby pro veřejné stravování (bufety, občerstvení, jídelny)
  - služební byty
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- skleníky
- a vše ostatní

OK	OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU

~~**Obsah:** Plochy komerčního vybavení lokálního významu.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost 3-4NP včetně podkroví ~~v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající~~
- ~~zástavbě přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely lokálního charakteru a pro služby cestovního ruchu (jídelny, restaurace, pohostinství, penziony, hotely apod.)
- ~~stavby pro služby cestovního ruchu (jídelny, restaurace, pohostinství, penziony, hotely atp.)~~
- ~~parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru
- stavby pro rekreaci, volný čas a sport (bowling, squash, fitness)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu
- obchodní objekty s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat v územích venkovských sídel po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.1	OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU – UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU DO 60 LŮŽEK

~~**Obsah:** Plochy komerčního vybavení pro účely ubytování s kapacitou do 60 lůžek (penziony)~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 40%, nejvýše však 500 m2
- min. % zeleně 30%

- ~~podlažnost~~ 3NP včetně podkroví~~, nejvýše však 500 m2 v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

- **HLAVNÍ VYUŽITÍ**
- stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 30 pokojů (60 lůžek)
- ~~parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro relaxaci
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2)
  - služební byty
- areál pro školicí středisko kongresového typu
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- garáže integrované do objektů a přiléhající k objektům hlavního využití
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)
- stavby pro agroturistiku
  - stavby pro mechanizační prostředky
  - stavby a zařízení pro ustájení koní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.2	OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU – UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU NAD 60 LŮŽEK (HOTELY)

~~**Obsah:** Plochy komerčního vybavení pro účely ubytování s kapacitou nad 60 lůžek (hotely)~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 40%, nejvýše však 500 m2
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 4NP včetně podkroví~~, nejvýše však 750 m2 v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

Poznámka

- v lokalitě Zm7/4 - max. podlažnost 2PP
- v lokalitě Zm3/4 se připouští max. zastavěnost 650 m2 o podlažnosti 4NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování v hotelu s kapacitou nad 60 lůžek
- ~~parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro relaxaci
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2)
  - služební byty
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
- areál pro školicí středisko kongresového typu
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- garáže integrované do objektů
- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů pro potřebu lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.3	OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU – HORSKÉ BOUDY

~~**Obsah:** Plochy komerčního vybavení rozptýlené ve vysokohorských oblastech, vycházející z původní historické zástavby a určené k účelům veřejného stravování a ubytování.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 4NP včetně podkroví~~, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování v komplexu s integrovaným stravovacím a relaxačním vybavením rozptýlené ve vysokohorských oblastech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- areál pro školicí středisko
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení pro správce a provoz
  - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2)
  - služební byty
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, menší kluby)
  - zařízení pro relaxaci
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů a autobusů pro potřebu lokality
- drobné (tj. do 8% stávající zastavěné plochy a stávající výšky) půdorysné a výškové zvětšování objektů při změnách dokončených staveb a při nahrazení stávající dokončené stavby stavbou novou které budou kladně posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí přírodu a krajinu.
- stavby pro agroturistiku
  - stavby pro mechanizační prostředky
  - stavby a zařízení pro ustájení koní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky narušují historický ráz prostředí, historickou krajinnou kompozici a architektonický vzhled
- výstavba nových staveb veřejného ubytování, pokud se nejedná o náhradu po odstranění stávajících objektů
- zásadní rozšiřování mimo půdorysnou plochu, pokud se nejedná o výstavbu v územním plánem vymezené zastavitelné nebo přestavbové ploše
- přestavby na apartmánové domy a jinou individuální rekreaci
- a vše ostatní

OK.4	OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU - OBCHODY

~~**Obsah:** Plochy komerčního vybavení pro obchodní účely lokálního významu.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%

- ~~podlažnost~~ 2NP včetně podkroví ~~v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (zastavěná plocha do 200 m^2)
- ~~stavby pro služby bez podstatného vlivu na okolí lokálního charakteru (zastavěná plocha do 200 m^2)~~
- ~~parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro služby bez podstatného vlivu na okolí lokálního charakteru (zastavěná plocha do 200 m^2)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
  - zařízení administrativní (kanceláře)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.5	OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU – STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ

~~**Obsah:** Plochy komerčního vybavení pro veřejné stravování.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- ~~podlažnost~~ 2NP včetně podkroví ~~v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území.~~

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné stravování, zastavěná plocha do 200 m2 (restaurace, občerstvení, jídelny)
- ~~parkovací a odstavné plochy potřebu lokality~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy potřebu lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m2 včetně zázemí)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

OK.6	OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU – ROZHLEDNY

~~**Obsah:** Plochy komerčního vybavení pro objekty rozhleden.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max. výška 30 m od původního terénu
- ~~max. půdorysná plocha rozhledny 50m2~~zastavěná plocha max. 50m2

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rozhledny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.1	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – KRYTÁ A OTEVŘENÁ SPORTOVIŠTĚ A AREÁLY

~~**Obsah:** Plochy pro tělovýchovu a sport městského nebo regionálního významu.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 30%
- min. % zeleně 40%
- podlažnost max. výška 10 m ~~v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území~~od původního terénu

Pro stabilizované plochy:

- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobenystávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- ~~stavby pro sportovní účely velké se speciálním vybavením (tenisové areály, plavecké areály, areály pro míčové hry, plochy pro veřejné bruslení atp.)~~ a stavby pro sportovní účely malé (tělocvičny, menší bazény, fit centra, sauny apod.)
- ~~stavby pro sportovní účely malé (tělocvičny, menší bazény, fit centra, sauny atp.)~~
- ~~veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny, volejbalové hřiště, hřiště na košíkovou, tenisový dvorec, dětské hřiště atp.)~~
- ~~parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality~~
- ~~veřejná prostranství~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny, volejbalové hřiště, hřiště na košíkovou, tenisový dvorec, dětské hřiště atp.)

- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení pro ubytování malé integrované do stavby s hlavním využitím (do 10 lůžek - penzióny, malé ubytovny)
  - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
  - zařízení zdravotnická malá (ordinace)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m2)
  - stavby a zařízení pro správce a provoz
- sportovní kluby
- minigolfová hřiště

PODMÍNĚNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytné stavby pro správce a provoz, není-li možné stavby situovat v přilehlém zastavěném území nebo zastavitelných plochách

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.2	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – OTEVŘENÁ SPORTOVIŠTĚ A AREÁLY

~~**Obsah:** Plochy pro tělovýchovu a sport městského nebo regionálního významu.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění minimální dle potřeb areálu
- podlažnost 1NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, areály zdraví, atp.)
- ~~okrasná a rekreační zeleň~~
- ~~dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- okrasná a rekreační zeleň
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity s inline a skateboard prvky lze s ohledem na hlučnost provozu situovat pouze při dostatečném odstupu od objektů bydlení
- minigolfové hřiště
- stavby pro sportovní klubovny a šatny se sociálním vybavením

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.3	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ S DOPROVODNÝMI STAVBAMI

~~**Obsah:** Plochy pro lyžařské sjezdové tratě, lanové dráhy a jejich zázemí.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě a lanové dráhy, lyžařské vleky
- ~~lanové dráhy~~
- ~~lyžařské vleky~~
- ~~objekty technického zázemí~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- objekty technického zázemí
- běžecké tratě (upravované i neupravované)
- golfová hřiště
- osvětlení sjezdových tratí
- technické zařízení pro umělé zavlažování
- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stavby pro správu a provoz
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m2)
- zeleň

Poznámka: V lokalitě N33 je přípustná možnost výstavby rozhledny pouze na vrcholu sjezdovky Krakonoš.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.4	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI DOPROVODNÝCH STAVEB

~~**Obsah:** Plochy pro lyžařské sjezdové tratě a odjezdové cesty~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě a odjezdové lyžařské cesty
- ~~odjezdové lyžařské cesty~~
- ~~funkční louky v letním období~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- funkční louky v letním období
- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stávající lanové dráhy a lyžařské vleky
- běžecké tratě (upravované i neupravované)
- letní účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

OS.5	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI UMĚLÉHO ZASNĚŽOVÁNÍ

~~**Obsah:** Lyžařské sjezdové tratě na zalučněných plochách s možností výstavby mobilních vleků~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě v zimním období
- ~~funkční louky v letním období~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- funkční louky v letním období
- stávající lanové dráhy a lyžařské vleky
- mobilní lyžařské vleky do délky 300m
- mobilní přemostění

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odvodnění pozemků
- terénní úpravy
- vše ostatní

POZNÁMKA:

V k.ú. Labská je přípustná výměna stávajícího zasněžování na sjezdovce Labská.

OS.5*	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI UMĚLÉHO ZASNĚŽOVÁNÍ V LOKALITĚ ZMA4/2

~~**Obsah:** Lyžařské sjezdové tratě na stávajících cestách~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě v zimním období
- ~~funkční cesty v letním období~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- funkční cesty v letním období

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odvodnění pozemků
- terénní úpravy
- vše ostatní

OS.6	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ BĚŽECKÉ TRATĚ

~~**Obsah:** Plochy pro lyžařské běžecké tratě~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- běžecké tratě (upravované i neupravované)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- letní účelové komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odvodnění pozemků
- terénní úpravy
- vše ostatní

OS.7	OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – VÍCEÚČELOVÝ SPORTOVNÍ OBJEKT

~~**Obsah:** Plochy a objekty pro zázemí sjezdových tratí~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- ~~podlažnost~~ 4NP včetně podkroví ~~v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území.~~

Pro stabilizované plochy:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- objekty technického a sportovního zázemí (tribuna, zázemí pro novináře apod.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správu a provoz
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m2)
- stavby pro veřejné ubytování s kapacitou do 60 lůžek

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro veřejné ubytování s kapacitou do 100 lůžek

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PD	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY

~~**Obsah:** Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náměstí, ulice, tržiště

- ~~stezky pro pěší a cyklisty~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stezky pro pěší a cyklisty
- pomník, památník, plastika

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytná ulice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

Poznámka:

- plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy
- veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ PĚŠÍ DOPRAVY A VEŘEJNÉ ZELENĚ

~~**Obsah:** Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náměstí, ulice, tržiště
- ~~stezky pro pěší a cyklisty~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stezky pro pěší a cyklisty
- pomník, památník, plastika

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytná ulice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

POZNÁMKA:

- plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy

PZ*	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ PĚŠÍ DOPRAVY A VEŘEJNÉ ZELENĚ V LOKALITĚ ZM1/3

~~**Obsah:** Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- náměstí, ulice, tržiště
- ~~stezky pro pěší a cyklisty~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stezky pro pěší a cyklisty
- pomník, památník, plastika
- volejbalové hřiště
- ledové kluziště
- pojezdová plocha pro údržbu komunikací v zimním období
- podzemní parkoviště včetně funkčně souvisejících staveb
- krátkodobá odstavná plocha pro zásobování objektů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PARKY

~~**Obsah:** Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena, požaduje se maximální možné uplatnění zeleně

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň
- ~~vodní plochy~~
- ~~komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodní plochy
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- minigolf
- zooparky
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- altány
- veřejné WC

- stávající historické objekty a jejich obnova
- dočasné (sezónní) sportovní nekrytá hřiště a sportoviště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, areály zdraví, kluziště apod.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

F.4.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SC	BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ

~~**Obsah:** Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- ~~% zastavění a % zeleně bude určen regulačním plánem~~
- podlažnost max. ~~3NP~~ 4NP ~~+ podkroví (4NP~~ včetně podkroví~~)~~ v návrhových a přestavbových lokalitách, ve ~~stávající zástavbě~~stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru ~~území~~ zástavby
- ~~charakter dostaveb~~ dostavby, změny dokončených staveb a nové stavby po odstranění stávajících musí být ve stabilizovaných plochách ~~přizpůsobit~~ přizpůsobeny stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- ~~stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)~~
- ~~stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)~~
- ~~stavby pro ubytování (hotely)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro ubytování (hotely)
- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m^2
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)

veřejné WC

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- a vše ostatní

SC*	BYDLENÍ SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ V LOKALITĚ ZM1/3

~~**Obsah:** Území občanské vybavenosti městského a regionálního významu s významným podílem bydlení.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru území není prostorová regulace jednoznačně stanovena, objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- % zastavění a % zeleně bude určeno územní studií
- podlažnostmax. ~~3~~4NP + podkroví (nebo ustupující ~~4~~5. NP) v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit stávajícímu charakteru ~~území~~ zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- ~~stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)~~
- ~~stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)~~
- ~~stavby pro ubytování (hotely)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro ubytování (hotely)
- budovy obytné nízkopodlažní
- stavby pro administrativu
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
    - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 1500 m^2
    - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
    - zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- podzemní parkoviště včetně funkčně souvisejících staveb

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.6. PLOCHY DOPRAVNÍ OBSLUHY

DS	SILNIČNÍ DOPRAVA VČETNĚ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

~~**Obsah:** Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice II. a III. třídy
- ~~účelové komunikace~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů a nákladních automobilů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- čerpací stanice PHM (včetně plnících stanic PB)

POZNÁMKA

- plochy silniční dopravy mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy
- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

DS.1	SILNIČNÍ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ NA TERÉNU

~~**Obsah:** Plochy kapacitních parkovišť.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

Poznámka:

- v lokalitě Zm37/4 – max. podlažnost 2PP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy autobusů
- podzemní parkoviště včetně funkčně souvisejících staveb
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.2	SILNIČNÍ DOPRAVA – JEDNOTLIVÉ GARÁŽE

~~**Obsah:** Plochy pro garážování.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost 1NP ve stabilizovaných plochách
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stávající jednopodlažní garáže jednotlivě rozmístěné

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající parkování na terénu
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba nových samostatně stojících garáží
- vše ostatní

DS.3	SILNIČNÍ DOPRAVA – ŘADOVÉ GARÁŽE

~~**Obsah:** Plochy pro garážování.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle stávajícího charakteru ~~území~~ zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- jednopodlažní řadové garáže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající parkování na terénu
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba nových řadových garáží
- vše ostatní

DS.4	SILNIČNÍ DOPRAVA – VÍCEÚČELOVÉ OBJEKTY

~~**Obsah:** Plochy pro garážování.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle stávajícího charakteru ~~území~~ zástavby
  4 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

Poznámka

- v lokalitě Zm7/4 - max. podlažnost 1NP a zastřešení

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vícepodlažní hromadné garáže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- podzemní parkoviště včetně funkčně souvisejících staveb

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 200 m$^{2)}$
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro služby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.4*	SILNIČNÍ DOPRAVA – VÍCEÚČELOVÉ OBJEKTY S UBYTOVÁNÍM

~~**Obsah:** Plochy pro garážování.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle stávajícího charakteru ~~území~~zástavby
  4 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vícepodlažní hromadné garáže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 200 m$^{2)}$
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro služby
  - ubytování do 40 lůžek

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.5	SILNIČNÍ DOPRAVA – AUTOBUSOVÁ NÁDRAŽÍ

~~**Obsah:** Plocha určená pro účelovou komunikaci s větším počtem autobusových zastávek a odbavovací budovu.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ~~podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území~~
  2 NP ~~, nejvýše 8m v zastavitelných a přestavbových plochách~~
- výška max. 8m od původního terénu
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autobusové zastávky, nástupiště
- ~~odbavovací budova~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odbavovací budova
- odstavné plochy pro autobusy
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m^{2})

- veřejné prostranství
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.6	SILNIČNÍ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ AUTOBUSŮ NA TERÉNU

~~**Obsah:** Plochy kapacitních parkovišť.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vzrostlé zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy autobusů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.7	SILNIČNÍ DOPRAVA – ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

~~**Obsah:** Plochy pro čerpací stanice PHM včetně plnících stanic PB~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max. 2NP
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- čerpací stanice PHM (včetně plnících stanic PB)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- mycí zařízení pro osobní a nákladní automobily
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.8	SILNIČNÍ DOPRAVA – HROMADNÉ GARÁŽE

~~**Obsah:** Plochy pro garážování~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území

2 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- hromadné garáže vícepodlažní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DS.9	SILNIČNÍ DOPRAVA – PODZEMNÍ GARÁŽE

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max. 2PP bez NP
- zelené střechy

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- podzemní hromadné či jednotlivé garáže vícepodlažní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pobytové terasy
- parkovací plochy osobních automobilů
- zelené střechy
- hřiště a dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- nad úrovní zelené střechy mohou být umístěny technická vybavení staveb (např. únikové rampy, vzduchotechnika)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DZ	DOPRAVA MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

~~**Obsah:** Komunikace pro pěší a cyklisty regionálního významu mimo zastavěné území.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- cyklostezky pro smíšený provoz pěších a cyklistů

Poznámka:

- plochy a koridory pro pěší a cyklistickou dopravu nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

DZ*	DOPRAVA MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ V LOKALITĚ ZM D10/2

~~**Obsah:** Komunikace pro pěší a cyklisty mimo zastavěné území.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- cyklostezky pro smíšený provoz pěších a cyklistů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zimní zásobovací cesta

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TO.1	ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

~~**Obsah:** Plochy pro zásobování elektrickou energií.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.2	ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ OBSLUHY ÚZEMÍ – TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ

~~**Obsah:** Plochy pro objekty a zařízení pro výrobu tepla a zásobování teplem.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování teplem (výměníkové stanice)
- areály, stavby a zařízení pro výrobu tepla (teplárny, bioplynové stanice, ekologické kotelny)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.3	ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

~~**Obsah:** Plochy pro zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.4	ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

~~**Obsah:** Plochy pro objekty telekomunikací a radiokomunikací.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace (vysílače)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.5	ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ SLUŽBY

~~**Obsah:** Plochy pro objekty a zařízení technických služeb města.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 15%
- podlažnost max 2NP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro technické služby města

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

TO.6	ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNOLOGIE ZASNĚŽOVÁNÍ

~~**Obsah:** Plochy pro objekty a zařízení související s technologií zasněžováním lyžařských tratí~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- objekty, čerpací stanice, trafostanice, kompresorovny a další technologická zařízení související se zasněžováním, včetně podzemních vedení inženýrských sítí, veškeré infrastruktury a přístupových cest

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

S	PLOCHY SKLADOVÁNÍ

~~**Obsah:** Území skladů, živnostenských provozů a souvisejících zařízení s doprovodnými činnostmi, která podstatně neobtěžují své okolí.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max % zastavení 50%
- min % zeleně 20%
- podlažnost max 2NP v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit stávajícímu charakteru ~~území~~ zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sklady a skladovací plochy v uzavřených objektech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správu a provoz
- stavby pro veřejné ubytování
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení sportovní a relaxační (fit centra, sauny)
  - zařízení pro administrativu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

VS	VÝROBA A SLUŽBY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZY

~~**Obsah:** Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

Pro návrhové plochy:

- max. % zastavění 50%
- min. % zeleně 15%
- ~~podlažnost~~ max 3 NP včetně podkroví ~~v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě dle charakteru území~~

Pro stabilizované plochy:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách přizpůsobit stávajícímu charakteru zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- areály pro výrobní služby a lehkou výrobu bez vlivu na okolí
- ~~stavby pro výrobní služby a lehkou výrobu bez potřeb areálu – montážní dílny~~
- ~~prodejní sklady do 200 m2 prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 400 m2~~
- ~~stavby pro obchodní účely do 200 m2 prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 400 m2~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro výrobní služby a lehkou výrobu bez potřeb areálu – montážní dílny
- prodejní sklady do 200 m2 prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 400 m2
- stavby pro obchodní účely do 200 m2 prodejní plochy s maximální zastavěnou plochou 400 m2
- stavby pro obchodní účely (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti atp.)
- polyfunkční stavby a centra
- sklady a skladovací plochy v uzavřených objektech
- stavby pro dřevozpracující výrobu (truhlárny atp.)
- stavby pro kovozpracující výrobu (zámečnictví atp.)
- stavby komunálních provozů (technické služby)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí
- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- stavby pro nakládání s odpady (sběrné dvory)
- garáže hromadné a parkovací objekty
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
  - zařízení pro sport a tělovýchovu (fit centra, sauny)
  - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- čerpací stanice PHM (včetně plnících stanic PB)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.9. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZH	HŘBITOVY

~~**Obsah:** Plochy hřbitovů se specifickou funkcí doplněnou o funkce sadovnických úprav (estetickou a krajinně ekologickou).~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- hroby a hrobky, urnové háje, rozptylové louky
- ~~urnové háje~~
- ~~rozptylové louky~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obřady
- církevní stavby
- stavby pro příležitostný nebo trvalý prodej sortimentu s vazbou na péči o hroby a hrobky
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- veřejná WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

ZS.1	ZELEŇ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – OSTATNÍ SÍDELNÍ ZELEŇ S PODÍLEM VYSOKÉ ZELENĚ

~~**Obsah:** Nezastavitelné plochy zeleně s funkcí přírodní, ochranou a rekreační s podílem vysoké zeleně extenzivně udržované.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- porosty přírodě blízké a okrasné s podílem vysoké zeleně
- ~~komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- vše ostatní

ZS.2	ZELEŇ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – NEZASTAVITELNÉ ZAHRADY

~~**Obsah:** Nezastavitelné plochy zahrad a sadů se zvýšenou funkcí ochrannou a rekreační.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- hospodářský objekt do 16 m2 nepodsklepený, bez podkroví, dřevěný
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- ~~ovocné sady~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ovocné sady
- studny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v zastavěném území hospodářský objekt nebo zahradní přístřešek (altán) do 16 m2 na min. výměře pozemku 400m2 , nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata
- mimo zastavěné území hospodářský objekt do 16 m2 na min. výměře pozemku 800 m2, nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- vše ostatní

ZS.3	ZELEŇ SÍDELNÍ SPECIFICKÁ – ZELEŇ AREÁLOVÁ - VYHRAZENÁ

~~**Obsah:** Nezastavitelné plochy zeleně v uzavřených občanských a výrobních areálech.~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkové porosty okrasné a přírodě blízké
- ~~kultury ovocných stromů~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů
- oplocení
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

F.4.10. PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ

VV	VODNÍ PLOCHY A TOKY DOPLNĚNÉ DOPROVODNOU ZELENÍ

~~**Obsah:** Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení
- vše ostatní

F.4.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

FP	LOUKY A PASTVINY

~~**Obsah:** Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- stavby pro skladování plodin malé (seníky)
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory
- nepřípustné je zřizování stožárů větrných elektráren
- nepřípustné je zřizování fotovoltaických elektráren
- a vše ostatní

F.4.12. PLOCHY LESNÍ

LF	LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

~~**Obsah:** Plochy lesů zvláštního určení, které v sídle plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES). Plochy lesů v Krkonošském národním parku jsou zařazeny mezi lesy ochranné.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesy zvláštního určení
- ~~lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory
- nepřípustné je zřizování stožárů větrných elektráren
- nepřípustné je zřizování fotovoltaických elektráren
- a vše ostatní

F.4.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

KO	OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ

~~**Obsah:** Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) na pozemcích zemědělského půdního fondu.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- ~~břehové porosty vodotečí a vodních ploch~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- travní porosty
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- komunikace účelové
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory
- nepřípustné je zřizování stožárů větrných elektráren
- nepřípustné je zřizování fotovoltaických elektráren
- a vše ostatní

POZNÁMKA

- menší plochy ostatní krajinné zeleně nejsou v grafické části popsány kódem

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Komunikace pro motorová vozidla

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

WM-01 ulice Horská – směrové a šířkové úpravy profilu ulice v úseku od nové křižovatky u Hradečanky, kolem č.p. 55 k zaústění do ulice Lesní včetně vybudování jednostranného chodníku

WM-02 ulice Horalů – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně jednostranného chodníku

WM-03 ulice Vodárenská – úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně kolmých napojení na ulici Horskou a Na Skále

WM-04 přístupová komunikace kolem č.p. 157, č.p. 2 a Dětské ozdravovny Bedřichov – kolmé napojení do ulice Vodárenské

WM-05 kruhová křižovatka na vjezdu do centra města na komunikaci II/295

WM-06 propojovací komunikace v technické zóně

WM-07 propojovací komunikace v technické zóně

WM-08 propojovací komunikace v technické zóně

WM-09 propojovací komunikace nad hotelem Montana

WM-10 kruhová křižovatka u navrhovaného areálu P2

WD-01 zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova v šířce 6m (ZmC10/2)

WD-02 okružní křižovatka na komunikaci II/295 pro napojení parkoviště P1 (ZmC11/2)

WD-03 přístupová cesta pro údržbu nádrže u parkoviště P1 (ZmC12/2)

k.ú. Labská

WM-21 ulice Ve Smyčce – šířkové úpravy ve smyslu obousměrného průjezdu vč. jednostranného chodníku a nových napojení na II/295 , vjezd do parkovacích podlaží víceúčelového objektu „Terminál Labská“

WM-22 ulice Pod Sjezdovkou – obousměrná komunikace k Arnice a zásobování víceúčelového objektu „Terminál Labská“

WM-23 rozšíření a prodloužení obytné ulice kolem č.p. 22, kolmé napojení na ul. Pod Sjezdovkou

WM-24 nová místní komunikace (v části se jedná o fyzické obnovení na pozemcích vedených v KN jako komunikace) – komunikační propojení území východně od hlavní sjezdovky Labská

k.ú. Špindlerův Mlýn

WM-41 ulice Stříbrná – kolmé napojení na ulici Údolní u autobusové smyčky

WM-42 křižovatka ulice Stříbrná a Svatopetrská – kolmé křížení

WM-43 hlavní příjezd do lyžařského areálu Stoh včetně jednostranného chodníku

WM-44 druhý příjezd s přemostěním Dolského potoka k obslužnému objektu lyžařského areálu Stoh včetně jednostranného chodníku

WM-45 obratiště na konci Údolní ulice

WM-46 místní komunikace IV. třídy k č.pop. 68, 70, 177 a 206

WM-49 u Devětsilu - úprava profilu ulice ve smyslu obousměrného průjezdu v celé délce včetně oboustranného chodníku

WM-50 rozšíření komunikace napojující se na II/295

WM-51 propojovací komunikace kolem hotelu Barbora k návrhové lokalitě N26

WM-52 okružní křižovatka u autokempu

WM - Zm01/3 spojnice Špindlerův Mlýn – Sv. Petr

WM - Zm02/3 obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna

WM - Zm03/3 výjezdová rampa z podzemních garáží

WM - Zm04/3 obslužná komunikace pro centrum Špindlerova Mlýna

Plochy pro parkování

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

WP-01 parkoviště nad tenisovou halou

WP-02 parkovací stání pro osobní automobily a hromadné garáže v technické zóně

WP-03 parkovací stání pro osobní automobily, autobusy a autobusové nádraží

WP-04 terminál P1

k.ú. Labská

WP-21 parkoviště u terminálu Labská

WP-22 parkovací stání pro osobní automobily

WP-23 parkoviště v ul. Ve Smyčce

WP-24 parkoviště pod Arnikou

k.ú. Špindlerův Mlýn

WP-41 parkoviště u terminálu Stoh

WP-42 parkoviště u terminálu Stoh

WP-43 točna pro autobusy

WP-44 parkoviště u hotelu Grand

WP – Zm01/3 parkování na terénu u apartmánového hotelu Labe

Ostatní stavby pro dopravu

k.ú. Labská

WM-25 sezónní demontovatelné přemostění ul. Jelení u č.p. 26 pro hlavní sjezdovku Labská

Komunikace pro pěší a cyklisty

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

WY-01 cesta pro pěší u Medvědí ručeje (propojení ul. Krátká a Horalů)

WY-02 cesta pro pěší u Janduru (propojení ul. Vrchlabská a Horská)

WY-03 cesta pro pěší od č.p. 18 (Tři růže) k č.p. 61 (penzionu Věra) a od křižovatky Vrchlabská – Harrachova k pasáži Špindl

WY-04 cesta pro pěší podél vodoteče Medvědí ručej a víceúčelového hřiště

WY-05 chodník pro pěší v ul. Lesní (západní část) - od ul. Vrchlabská k domu č.p. 97

WY-06 chodník pro pěší v ul. Horská – od napojení na ul. Lesní až k nové křižovatce u Hradečanky

WY-07 chodník pro pěší v ul. Lesní, Vodárenská, Na Skále – kolem areálu hotelu Bedřiška

WY-08 chodník pro pěší v ul. Lesní (východní část) - od vyústění stávajícího pěšího chodníku nad hotelem Nechanický k parkovišti bobové dráhy

WY-09 cesta pro pěší (ul. Horská, kolem Hradečanky – areál Policie ČR a nové radnice ŠM)

WY-10 cesta pro pěší a cyklisty - propojení ul Lesní a Harrachovy cesty

WY-11 lávka pro pěší přes Labe – u vinárny Labužník

WY-12 cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn v úseku od jižní hranice k.ú. Bedřichov podél II/295 až ke křižovatce s ulicí Lesní

k.ú. Labská

WY-21 chodník pro pěší - ulice U Strouhy - od ČOV Arnika až na křižovatku s ulicemi Jelení a Benecká

WY-22 chodník pro pěší - ulice Slunečná - pokračování WD-21 od ulice U Strouhy k odbočce na Švýcarskou boudu

WY-23 cesta pro pěší a cyklisty Labská – Špindlerův Mlýn v úseku od jižní hranice k.ú. Bedřichov podél II/295 až ke křižovatce s ulicí Lesní

WY-24 cesta pro pěší a cyklisty podél II/295 od ulice Ve Smyčce k hrázi přehrady Labská

k.ú. Špindlerův Mlýn

WY-41 chodník pro pěší ulice Údolní - od ulice Svatopetrská k odbočce do lyžařského areálu Stoh

WY-42 chodník pro pěší ulice Údolní - od odbočky do lyžařského areálu Stoh ke smyčce místní autobusové dopravy

WY-43 chodník pro pěší ulice Svatopetrská - od křižovatky s ulicí Údolní k hotelu Horal

WY-44 chodník pro pěší ulice Stříbrná - od ulice Svatopetrská k ulici Luční

WY-46 pěší propojení mezi Horní a Dolní Okružní ul.

WY-47 pěší propojení k penzionu Venc

WY-48 pěší propojení k apartmánovému domu Dalibor

WY-49 pěší propojení v přestavbové lokalitě P25

WY-50 pěší propojení u přestavbové lokality P25

WY-51 úprava profilu komunikace pro pěší

WY-52 chodník pro pěší ulice Svatopetrská

WY-53 chodník pro pěší ulice Špindlerovská

WY-54 lávka pro pěší přes Labe – u vinárny Labužník

WY-55 cyklostezka podél Labe

G.1.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektro

WE–22 nadzemní vedení 2x110 kV R Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (dle TE4 ZÚR)

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

WE-01 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu P1 a technické zóny

WE-02 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu P1 a technické zóny

WE-03 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování technické zóny

WE-04 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování výrobní zóny

k.ú. Špindlerův Mlýn

WE-05 trafostanice u hotelu Lomnice

WE-06 trafostanice a kabelové vedení u lanovky Krakonoš

WE-07 trafostanice pro zásobování terminálu P3 - Medvědín

WE-08 trafostanice a kabelové vedení u navrhované lokality hotel Tribuna

k.ú. Labská

WE-09 trafostanice a kabelové vedení pro zásobování terminálu Labská

WE-21 přeložka vzdušného vedení VN do kabelu mezi trafostanicemi T-613 a T-994

Plyn

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

WPL-01 napojení přestavbové zóny v ulici Vrchlabská na STL plynovod

WPL-02 změna trasy STL plynovodu v ul. Horská

WPL-03 změna trasy STL plynovodu v ul. Vodárenská

WPL-04 změna trasy STL plynovodu u objektu Policie ČR

k.ú. Labská

WPL-21 změna trasy STL plynovodu (WM-22,WM-23,WM-24)

WPL-22 změna trasy STL plynovodu okolo penzionu Krakonoš a Semilské strojírny

k.ú. Špindlerův Mlýn

WPL-41 změna trasy STL plynovodu v ul. Svatopetrská

WPL-42 změna trasy STL plynovodu okolo areálu Stoh

WPL-43 změna trasy STL plynovodu v ul. Horní okružní

WPL-44 změna trasy STL plynovodu v ul. Školní a Dolní okružní

Zásobování vodou

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

WV-01 přivaděč vody z I. tlakového pásma Bedřichov

WV-02 alternativní napojení VDJ Labská ze III. tlakového pásma Bedřichov)

k.ú. Labská

WV-21 přivaděč vody z I. tlakového pásma Bedřichov

WV-22 ČS Labská – čerpání z I. tlakového pásma do navrženého vodojemu Labská

WV-23 výtlačný a zásobní vodovodní řad (ČS Labská => VDJ Labská)

WV-24 VDJ Labská (objem 300 m3)

WV-25 zásobní vodovodní řad pro č.p. 20, 21 a 88

WV-26 zásobní vodovodní řad pro Labská-centrum a hotel Arnika

WV-27 zásobní vodovodní řad pro hotel Arnika (varianta trasy)

WV-28 zásobní vodovodní řad pro hotel Styl - č.p. 83

WV-29 zásobní vodovodní řad pro č.p. 91 – 94 (území nad hotelem Styl)

WV-30 zásobní vodovodní řad pro zástavbu na pravém břehu Honzovy Strouhy

WV-31 zásobní vodovodní řad z VDJ Labská pro severovýchodní část řešeného území

WV-32 zásobní vodovodní řad pro č.p. 14, 26, 91 a 92 (napojeno na WV-31)

WV-33 zásobní vodovodní řad pro č.p. 10,11, 16 - 18 a 89

WV-34 alternativní napojení VDJ Labská ze III. tlakového pásma Bedřichov

k.ú. Špindlerův Mlýn

WV-41 propojení vodovodu Špindlerův Mlýn – Sv. Petr

Kanalizace

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

WK-01 přeložka kanalizační stoky v přestavbové zóně v ulici Vrchlabská

WK-02 kanalizační výtlak z ČS Arnika do centrální ČOV Bedřichov

k.ú. Labská

WK-21 rozvoj splaškové kanalizace – rozšíření stoky B, napojení č.p. 11, 16, 17, 25 a 85

WK-22 rozvoj splaškové kanalizace – návrh stoky C, odkanalizování zástavby na pravém břehu Honzovy Strouhy (realizace pouze v případě zkapacitnění ČOV Arnika nebo převedení (čerpání) splaškových vod na centrální ČOV Bedřichov)

WK-23 kanalizační výtlak z ČS Styl do ČOV/ČS Arnika

WK-24 kanalizační výtlak z ČS Arnika do centrální ČOV Bedřichov

G.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

G.2.1. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

Úpravy na vodotečích

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

WR-01 úpravy vodoteče Medvědí ručej – revitalizace úseku vodoteče pěstebními zásahy v současných břehových nárostech živelného původu a přiměřenou úpravou koryta (např. formou meandru)

WR-02 úpravy drobné vodoteče kolem Hradečanky a areálu Policie ČR – revitalizace okolí pěstebními zásahy a přiměřenou úpravou (vymezením) koryta vodoteče

k.ú. Labská

WR-21 rozšíření a úpravy vodoteče Honzova strouha – úprava úseku vodoteče podél ul. U Strouhy - tvar koryta

k.ú. Špindlerův Mlýn

WR-41 úpravy vodoteče Dolský potok – úprava úseku vodoteče podél navrženého obslužného objektu skiareálu Stoh - směr a tvar koryta

G.3. ASANACE ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro asanaci území.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Viz seznam veřejně prospěšných staveb v kapitole G.1.a následující stavby:

Pěší cesty a stezky

k.ú. Špindlerův Mlýn

VY-41 pěší příčné propojení ve sv. Petru u hotelu Olympie

VY-42 pěší příčné propojení ve sv. Petru k terminálu Stoh

VY-43 pěší propojení ve sv. Petru od hotelu Panorama k penzionu Esprit

VY-44 pěší příčné propojení ve sv. Petru okolo apartmánového domu Inka

VY-45 pěší propojení od hotelu Panorama k ulici Údolní

VY-46 pěší propojení ulice Údolní se zimní lyžařskou trasou podél Dolského potoka

H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Parky

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

PP-01 park na pravém břehu Labe - centrum města (PP-01a, PP-01b)

PP-02 park v ulici Lesní – nad centrem

k.ú. Špindlerův Mlýn

PP-41 park Pod Prahou

PP-42 park Za Edenem

PP-43 park Na Vyhlídce

PP-44 park U Grandu

Veřejná prostranství

k.ú. Bedřichov v Krkonoších

VP-01 veřejná plocha – u víceúčelového hřiště Lesní ulice

VP-02 veřejná plocha – bytové domy Bobřík

VP-03 náměstí - U dětské ozdravovny

VP-04 veřejná plocha – U Policie ČR

VP-05 náměstí – Savoy

VP-06 veřejná plocha – U Koupaliště I.

VP-07 veřejná plocha – U Koupaliště II.

k.ú. Labská

VP-21 veřejná plocha – náměstí Labská – sever

VP-22 veřejná plocha – náměstí Labská – jih

k.ú. Špindlerův Mlýn

VP-41 veřejné prostranství – od točky autobusové linky k navrženým vstupům do historických štol (historie důlní činnosti)

VP-42 veřejné prostranství – u kapličky (přesunuté a rekonstruované)

VP-43 veřejné prostranství – u terminálu Medvědín

VP – Zm01/3 veřejné prostranství – centrum

H.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

k.ú. Špindlerův Mlýn

VO-01 školství - tělocvična

H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Viz. seznam veřejně prospěšných opatření v kapitole G.2 a dále tyto stavby:

VRÚ-01 Nadregionální biocentrum – 85 – Prameny Úpy, k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská

VRÚ-02 Nadregionální bioregion - K 27 H, k.ú. Špindlerův Mlýn

VRÚ-03 Nadregionální bioregion - K 22 MB, k.ú. Přední Labská, k.ú. Labská

VRÚ-04 Regionální biocentrum - 384 - Prameny Llabe, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn

VRÚ-05 Regionální biocentrum - 1655 - Labská soutěska, k.ú. Labská

VRÚ-06 Regionální biocentrum - H 022 - Bedřichovské, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská
VRÚ-07 Regionální biokoridor - RK 654, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská
VRÚ-08 Regionální biokoridor - RK 655/1, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Špindlerův Mlýn
VRÚ-09 Regionální biokoridor - RK 655/2, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nebyla požadována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se změnou č. 1 mění takto:~~

~~Je doplněna územní rezerva pro koridor elektrotechniky dle Zásad územního rozvoje Královehradeckého kraje, vydaných dne 8.9.2011. Jedná se o koridor nadzemního vedení 2x 110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r).~~

Plochy a koridory územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se v územním plánu nevyskytují.

K. VYMEZENÍ PLOCH ~~A KORIDORŮ~~, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se v územním plánu nevyskytují

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~V území byla vydána územní studie Špindlerův Mlýn – Technická zóna, která byla pořízena v listopadu 2009 a schválena zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn 5.11.2009 (číslo usnesení 96/9-09z). Registrační list územní studie s žádostí o vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byl odeslán na katastrální úřad 11.12.2009.~~

Změna č.3 ÚP Špindlerův Mlýn vymezuje přestavbovou plochu Zm1/3 – Náměstí, která je podmíněna zpracováním územní studie. V rámci územní studie bude navržen co největší podíl nezpevněných povrchů umožňujících vsakování, tj. likvidace dešťové vody vsakováním na terénu místo jejich odváděním kanalizací, v plochách které i nadále budou využity jako zeleň maximálně budou chráněny vzrostlé stromy (památný strom Špindlerovská jedle, jasany za poštou, jasan u hotelu Central,

kleny na náměstí), budou zachoványtt břehové porosty Svatopetrského potoka, případně budou doplněny vhodnými výsadbami (jasan, klen, olše).

Pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od vydání OOP změny č.3, prodloužení termínu zpracování ÚS aktualizací ÚP.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNUPOŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

V území byly vydány tyto regulační plány:

– Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov vydaným jako opatření obecné povahy č. 1/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 92/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Bedřichov v Krkonoších a to konkrétně těchto zastavitelných a přestavbových lokalit:

N41 – U Krausů
N42 – U Jánošíka
N43 – U Medvěda
N44 – Nad Montanou
N63 – Sjezdovka Harmony
P41 – U Savoye
P42 – U Startu
P43 – Pod Hradečankou
P44 – Proti rozvodně
P47 – Bedřiška

– Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská vydaným jako opatření obecné povahy č. 2/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 93/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Labská a to konkrétně těchto zastavitelných a přestavbových lokalit:

N51 – Přemostění
N52 – U hotelu Nico
N54 – Ve smyčce
N44 – Nad Montanou
N65a – Propojovací
N65b – Propojovací
N65c – Propojovací
N77 – Nad Arnikou
P51 – Pod Arnikou

– Regulačním plánem Špindlerův Mlýn – Svatý Petr vydaným jako opatření obecné povahy č. 3/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 94/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Špindlerův Mlýn a to konkrétně těchto zastavitelných a přestavbových lokalit:

N10 – U Johanky
N11 – Terminál Stoh
N12 – U Mařenky
N87 – Podél Dolského potoka
N88 - Hornická
P10 – U Adélky
P11 – U dětské ozdravovny

~~N89 - -Pod Bucharovou cestou~~
~~N90 – U Sněženky~~
~~N91 – U Stohu~~
~~N92 – U Olympie~~
~~N93 – Bucharova cesta~~

~~Z přechodných ustanovení zákona č. 350/2013 Sb. bodu 5. je zřejmé, že pokud byla pro rozhodování v ploše nebo koridoru územním plánem Špindlerův Mlýn stanovena podmínka pořízení a vydání regulačního plánu, tak uvedená podmínka již pozbyla platnosti dnem 15.11.2012, neboť územní plán Špindlerův Mlýn vydaný dne 15.11.2011 stanovil v textové části odůvodnění na straně 129 písmeno *E. Vydání regulačních plánu* lhůtu pro pořízení a vydání regulačních plánu v trvání 1 roku od jeho vydání. Regulační plány však nebyly v dané lhůtě uvedeny do souladu s územním plánem Špindlerův Mlýn a ani nebyly vydány nové.~~

Regulační plány Špindlerův Mlýn – Bedřichov, vydaný formou opatření obecné povahy č. 1/2008, Špindlerův Mlýn – Labská, vydaný formou opatření obecné povahy č.2/2008 a Špindlerův Mlýn – Svatý Petr, vydaný formou opatření obecné povahy č.3/2008 byly zrušeny Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 10.12.2018, usnesením č.8/3/2018 – ZM.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nebylo územním plánem stanoveno.

~~O. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ~~

~~Při stavebním řízení u staveb v celém správním území nelze využívat možnosti zkráceného stavebního řízení dle § 117 odstavcem 1) zákona 183/2006 Sb.~~

~~P.~~O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části (výrok)	~~51 formátů A3~~112 formátů A4
Počet výkresů grafické části (výrok)	9 výkresů

N1 A Výkres základního členění – část A **1 /5 000**

N1 B	**Výkres základního členění – část B**	**1 /5 000**
N1 C	**Výkres základního členění – část C**	**1 /5 000**
N2 A	**Hlavní výkres – část A**	**1 /5 000**
N2 B	**Hlavní výkres – část B**	**1 /5 000**
N2 C	**Hlavní výkres – část C**	**1 /5 000**
N3 A	**Výkres veřejně prospěšných staveb - část A**	**1 /5 000**
N3 B	**Výkres veřejně prospěšných staveb - část B**	**1 /5 000**
N3 C	**Výkres veřejně prospěšných staveb - část C**	**1 /5 000**