

DS

14694/2022/KHK



Městský úřad Špindlerův Mlýn	
Došlo dne:	09 -02- 2022
	KS/ TAL.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: DOK/Star/Fil/1610/2021
 ZE DNE: 07.12.2021
 NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-1208/UP/2018

Městský úřad Špindlerův Mlýn
 Svatopetrská 173
 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

VYŘIZUJE: Ing. Radana Smolová
 ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor územního plánování a stavebního řádu
 Oddělení územního plánování
 LINKA | MOBIL: 720 029 398
 E-MAIL: rsmolova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 09.02.2022

Počet listů: 3
 Počet příloh: 0/ listů: 0
 Počet svazků: 0
 Sp. znak, sk. režim: 326.1, A/10

Potvrzení o odstranění nedostatků k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 08.12.2021 Vaši žádost o stanovisko - potvrzení o odstranění nedostatků k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Součástí předložených podkladů byl upravený návrh Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn na CD nosiči.

Předloženými materiály jsme se zabývali a na základě toho Vám sdělujeme následující.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl poprvé předložen krajskému úřadu k posouzení, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, dne 07.09.2020. Součástí předložených podkladů byly kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn, materiál obsahující jejich vyhodnocení a pokyny pro dopracování předmětného návrhu změny územního plánu. Samotný návrh Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl pak doručen krajskému úřadu následně dne 08.09.2020.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn, zpracovaný Ing. arch. Oldřichem Hyskem, autorizovaným architektem - ČKA 00 180, Architektonickým studiem Hysek s.r.o., s datem 7/2020, který byl krajskému úřadu předložen dne 08.09.2020, obsahoval z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nedostatky, na které byl pořizovatel, kterým je v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 stavebního zákona, Městský úřad Špindlerův Mlýn, na základě smlouvy s Ing. arch. Ivou Lánskou, jenž splňuje kvalifikační požadavky podle ustanovení § 24 odst. 2 stavebního zákona, upozorněn stanoviskem krajského úřadu k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn ze dne 21.09.2020,

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
 tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
 e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
 – spokojený občan.

č. j. KUKHK-1208/UP/2018. Krajský úřad v citovaném stanovisku rovněž sdělil, že na základě odstranění uvedených nedostatků z návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn vydá, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona, potvrzení o jejich odstranění.

Nedostatky v návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn byly zejména následující. V původně předloženém návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn nebyly zohledněny skutečnosti vyplývající z v té době platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a tento návrh obsahoval nekompletní vyhodnocení obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Následně pak byly Vládou České republiky schváleny Aktualizace č. 5 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, které se dnem 01.09.2020, respektive dnem 01.09.2021, staly v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 stavebního zákona, závazné pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. V rámci Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo mimo jiné aktualizováno znění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v článku 14 – 31.

Návrh Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn předložený krajskému úřadu dne 08.09.2020 rovněž neobsahoval všechny skutečnosti vyplývající z v té době platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4. Následně pak byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. ZK/4/200/2021 ze dne 22.03.2021 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 16.04.2021. Obsahem Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je mimo jiné vymezení vlastních krajin, pro které jsou stanoveny cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajin. Správní území města Špindlerův Mlýn je zařazeno do krajiny „1 Krkonoše“.

V již výše zmiňovaném stanovisku ze dne 21.09.2020, č. j. KUKHK-1208/UP/2018, vydaném k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, byla ze strany krajského úřadu uplatněna také metodická doporučení. Jednalo se zejména o upozornění týkající se zohlednění požadavků na obsah a strukturu územního plánu, které jsou stanoveny v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Upravený návrh Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn, zpracovaný Ing. arch. Oldřichem Hyskem, autorizovaným architektem - ČKA 00 180, Architektonickým studiem Hysek s.r.o., s datem aktualizace - listopad 2021, byl krajskému úřadu předložen k novému posouzení dne 08.12.2021. Předložený návrh však neobsahoval vyhodnocení aktuálního znění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývajících z platné Politiky územního rozvoje České republiky a nezohledňoval zařazení správního území města Špindlerův Mlýn do vlastní krajiny „1 Krkonoše“ vymezené v rámci Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Následně dne 25.01.2022 byla krajskému úřadu doručena upravená textová část návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn, doplněná zejména o vyhodnocení aktuálního znění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v článku 14 – 31 Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a skutečnosti vyplývající z Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, především pak vymezení vlastních krajin a vyhodnocení souvisejících úkolů pro územní plánování stanovených pro cílové kvality krajin.

Upraveným návrhem Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn jsme se zabývali a z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem sdělujeme následující.

Nahlédnutím do obsahu posuzovaného návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn bylo zjištěno, že je v rámci jeho řešení vymezen návrh „koridoru nadzemního vedení 2 x 110

kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE4)“, který je v platných Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezen ve správním území města Špindlerův Mlýn jako veřejně prospěšná stavba. V návrhu předmětné změny územního plánu, který byl původně předložen krajskému úřadu dne 08.09.2020, byl citovaný koridor nadzemního vedení chybně vymezen pouze jako územní rezerva.

Z obsahu předloženého odůvodnění návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn je zřejmé, že byl tento návrh vyhodnocen s aktuálním zněním politiky územního rozvoje, tedy Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a s aktuálním zněním zásad územního rozvoje, tedy Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Dále z předloženého návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn vyplývá, že byl upraven jeho obsah a struktura v souladu s požadavky stanovenými v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Zároveň byl do textové části předmětného návrhu změny územního plánu doplněn předmět a důvody vymezení zastavitelné plochy s označením „*Lokalita Zm2/4*“, které v původně předloženém návrhu chyběly.

Krajský úřad na základě posouzení upraveného návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn potvrzuje, že nedostatky týkající se zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, na které bylo upozorněno ve stanovisku k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn ze dne 21.09.2020, č. j. KUKHK-1208/UP/2018, byly odstraněny. Vzhledem k uvedenému krajský úřad sděluje, že v návrhu Změny č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn nebyly shledány z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem takové nedostatky, které by neumožňovaly pokračovat v řízení o Změně č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Závěrem je třeba k pořizované Změně č. 4 Územního plánu Špindlerův Mlýn upozornit na obsah ustanovení § 55 odst. 5 stavebního zákona, kde se uvádí, že pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny. Úplné znění územního plánu, včetně jeho grafické části, se po vydání poslední změny územního plánu, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., opatří záznamem o účinnosti.

Zároveň je nezbytné, aby pořizovatel postupoval dle ustanovení § 55 odst. 7 stavebního zákona, ve kterém se uvádí, že změnu územního plánu včetně změny pořizované zkráceným postupem a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti.

Ing. Petr Háp
vedoucí oddělení územního plánování