ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN

NÁVRH ZADÁNÍ



Pořizovatel:
Městský úřad Špindlerův Mlýn

Návrh zadání vypracovala: Ing.arch. Iva Lánská, oprávněná osoba pořizovatele, Městský úřad Špindlerův Mlýn, ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Vladimírem Staruchem.

březen 2013 (upraveno po projednání červenec 2013)

Obsah

Úvod 3

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce 4

1 Požadavky na urbanistickou koncepci 5
2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury 9
3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny 9

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit 9

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 10

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 10

e) případný požadavek na zpracování variant řešení 10

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 10

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území 11

Přílohy

Příloha č. 1: Lokality řešené Změnou č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn – grafická část

Použité zkratky

PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KHK	zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
MÚ	městský úřad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
RK	regionální koridor
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ČOV	čistírna odpadních vod
MINIS	metodika KHK pro zpracování digitálních ÚP

Úvod

Město Špindlerův Mlýn má územní plán, který byl vydán v listopadu 2011.
Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn usnesením č. 11, 13, 16, 21, 23 – 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 38 - 43 /11/2012-Z ze dne 19.11.2012 rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn a usnesením č. 10, 13, 15, 17 – 25/4/2013-Z ze dne 25.3.2013 rozhodlo o pořízení doplnění změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn.
Pořizovatelem změny územního plánu je městský úřad, který splnil požadavky § 24 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění smlouvou s Ing.arch. Ivou Lánskou, která splňuje stanovené kvalifikační požadavky.

Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel") pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven Bc. Vladimír Staruch.
Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn vypracovala Ing.arch. Iva Lánská, oprávněná osoba pořizovatele, městský úřad Špindlerův Mlýn ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Změna č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn reaguje na požadavky žadatelů o změnu územního plánu, požadavky obce reagující na soudní rozhodnutí a na závěr mimořádné kontroly KÚ.Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k naplnění § 43 odst.4 stavebního zákona.

Dotčené území:

Dotčené území:	Královéhradecký kraj
Obec	**Katastrální území**
Špindlerův Mlýn	Špindlerův Mlýn, Labská, Přední Labská, Bedřichov v Krkonoších

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR) byla schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Řešené území je v Politice územního rozvoje zařazeno do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

PÚR byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Ve vztahu k rozvoji území stanovují rámce k vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny, podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel, zlepšení atraktivity území pro investory, vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti jak pro dlouhodobou tak i krátkodobou rekreaci při zachování klidového charakteru oblasti, vytváření podmínek pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních, vytváření územních předpokladů pro využití sportovně - rekreačního potenciálu oblasti a stanovení opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.
Změnou č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn budou ve veřejném zájmu chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Respektovány budou veřejné zájmy, především kvalita životního prostředí.
Respektovány budou územní systémy ekologické stability.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011 jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro řešené území. Z dokumentace vyplývají pro řešené území SOB 7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory následující požadavky:

- Zpřesnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezováním ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití
- Na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití
- Na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny
- Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy
- Vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území, zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- Plochy změn využití umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími i potenciálními přírodními hodnotami území
- Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Libereckým krajem
- Elektroenergetika – územní rezerva – koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r) – dotčené území obce: Špindlerův Mlýn, Vrchlabí, Strážné, Lánov
- Upřesnit a územně hájit plochy územních rezerv elektroenergetiky nadmístního významu
- Vymezené nadregionální biocentrum – 85 – Prameny Úpy a biokoridory nadregionálního významu K 22 MB a K 27 H jako veřejně prospěšná opatření
- Vymezené regionální biocentrum – 384 – Prameny Labe, biocentrum regionálního významu 1655 Labská soutěska a H 022 Bedřichovské, biokoridory regionálního významu RK 654, RK 655/1 a RK 655/2, všechny prvky jako veřejně prospěšná opatření.

Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, kvalitním životním prostředím a vysokým potenciálem pro rozvoj letní i zimní rekreace celorepublikového významu. Oblast pokračuje do Libereckého kraje i do sousedního Polska. Jedná se o nejstarší národní park v ČR a biosférickou rezervaci UNESCO. V Královéhradeckém kraji se nachází přibližně 2/3 území národního parku. Oblast patří k nejatraktivnějším turistickým regionům v ČR, zejména pro zimní rekreaci. V území dochází v souvislosti s intenzivním rozvojem cestovního ruchu k výrazným negativním zásahům do krajiny, což vede k jejímu poškozování.

V souladu s ochranou přírody se předpokládá posílení ekonomického a sociálního rozboje oblasti. Oblast má velké množství problémů s ohledem na rozboj cestovního ruchu z národního i mezinárodního hlediska:

- vysoké a stále rostoucí zatížení území a dopravní a technické infrastruktury uživateli, zejména v místech, kde tento vliv zasahuje až do chráněných území přírody

- zrušení či výrazné omezení spojů veřejné hromadné dopravy – malá dopravní obslužnost v menších obcích ležících mimo hlavní dopravní tepny a v okrajových oblastech
- jedná se o oblast s nedostatečně rozvinutou dopravní infrastrukturou
- severovýchodní část oblasti (Žacléřsko) má relativně vysokou nezaměstnanost

Posílení ekonomické a sociální stability tohoto území lze dosáhnout pomocí koordinovaného rozvoje cestovního ruchu a dalších hospodářských odvětví, která jsou šetrná k životnímu prostředí, a to především na území měst a obcí Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda na Úpou a Žacléř se snahou o celoroční využití. Dále také zlepšením kooperace území se sousední oblastí polských Krkonoš a Jelenihorské kotliny.

Významnými jsou střety aktivit rekreace a cestovního ruchu s přírodními a krajinnými hodnotami především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou a Špindlerův Mlýn.

Na území KRNAP a jeho ochranného pásma se navrhuje podporovat pouze k přírodě šetrné formy cestovního ruchu (např. ekoturistika, agroturistika, některé druhy cykloturistiky atp.).

Smyslem vymezení je tedy vytvořit prostor k odstranění disparit mezi pilíři udržitelného rozvoje, nikoliv však na úkor podmínek pro životní prostředí, kde je třeba podporovat zachování a posílení biologické rozmanitosti území a ekologických hodnot krajiny.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů pro správní území města Špindlerův Mlýn, zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných v prosinci 2010 a prosinci 2012 budou řešením Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn respektovány.

Tyto požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou dále členěny na:

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn jsou následující lokality požadovaných změn funkčních ploch, které budou zpracovatelem dokumentace prověřeny.

Lokalita č. 1/1 – katastrální území Labská
- pozemek p.č. - 611/26
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 2/1 – katastrální území Bedřichov v Krkonoších
- pozemek p.č. – 708/98
- stávající funkční využití – LF – lesy zvláštního určení
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 3/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 349/1

- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 4/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 443/19, st.381 -389
- stávající funkční využití – DS.3 – řadové garáže
- navržené funkční využití – DS.4 – víceúčelové objekty
- zdůvodnění návrhu požadované změny – rekonstrukce devastovaných řadových garáží a zřízení scházejících služeb v lokalitě

Lokalita č. 5/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 627/3, 627/15
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – OV.2 – zdravotnictví a sociální služby
- zdůvodnění návrhu požadované změny – 2 podlažní objekty – léčení respiračních onemocnění, vzdušné lázně

Lokalita č. 6/1 – katastrální území Přední Labská,Labská, Bedřichov v Krkonoších
- pozemek p.č. – 686/2, 711/74, 710/99
- stávající funkční využití – LF – lesy zvláštního určení
- navržené funkční využití – OS.3 – lyžařské a sjezdové tratě s doprovodnými stavbami
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území

Lokalita č. 7/1 – katastrální území Labská
- pozemek p.č. – 278/73, 299, st.46/1
- stávající funkční využití – RI.1 – rekreace individuální, horské chaty
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 8/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. - 191
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 9/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 3/6
- stávající funkční využití – PP – plochy veřejných prostranství, parky
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 10/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – st. 202
- stávající funkční využití – ZS.2 – nezastavitelné zahrady
- navržené funkční využití – OK.1– občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek
- zdůvodnění návrhu požadované změny – přístavba hotelu Diana

Lokalita č. 11/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 121/1, 121/7, 121/8
- stávající funkční využití – PP – plochy veřejných prostranství, parky

- navržené funkční využití – SC – bydlení smíšené v centrální zóně
- zdůvodnění návrhu požadované změny –výstavba polyfunkčního objektu (bydlení, obchod, služby)

Lokalita č. 12/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 509/6
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – ZS.2– nezastavitelné zahrady
- zdůvodnění návrhu požadované změny – zřízení zahrady

Lokalita č. 13/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. - 1080
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 14/1 – katastrální území Bedřichov v Krkonoších
- pozemek p.č. – 708/59, 708/83, 739/2
- stávající funkční využití – ZS.1– zeleň sídelní specifická, ostatní zeleň s podílem vysoké zeleně
- navržené funkční využití – DS.1– parkování osobních automobilů na terénu
- zdůvodnění návrhu požadované změny – zřízení parkovacích ploch penzionu Karolína

Lokalita č. 15/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – st.376
- stávající funkční využití – OK.3 – občanská vybavenost komerčního charakteru, horské boudy
- navržené funkční využití – TO.3 – technická obsluha území, vodní hospodářství
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území

Lokalita č. 16/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 63/3
- stávající funkční využití – BM – bydlení městské
- navržené funkční využití – ZS.1 – zeleň sídelní specifická
- zdůvodnění návrhu požadované změny – zachování nezastavitelných ploch zeleně

Lokalita č. 17/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 96/16, 100/3, 100/12
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny, KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – OS.4 – občanská vybavenost sportovního charakteru, lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb
- zdůvodnění návrhu požadované změny – soulad s územním rozhodnutím Č.j.:Výst.R1668/2005 ze dne 4.7.2005 a s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č.j.: 30A 10/2012 ze dne 31.5.2012.

Lokalita č. 18/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 60/2
- stávající funkční využití – ZS.2 – nezastavitelné zahrady
- navržené funkční využití – DS.1 – silniční doprava včetně účelových komunikací, parkování osobních automobilů na terénu
- zdůvodnění návrhu požadované změny – soulad s věcným břemenem v KN a s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č.j.:30A 51/2012 ze dne 7.9.2012

Lokalita č. 19/1 – katastrální území Bedřichov v Krkonoších
- pozemek p.č. - 693/4;693/5;693/6; 693/10;693/13;693/14; 693/15;694/5;694/6; 694/10;694/12;823/3; 823/5
- stávající funkční využití – TO.5 – technická obsluha území, technické služby

- navržené funkční využití – DS.7 – silniční doprava včetně účelových komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území, umístění čerpací stanice PH

Lokalita č. 20/1 – katastrální území Bedřichov v Krkonoších
- pozemek p.č. – 706/10, 706/25, 706/38
- stávající funkční využití – DS.1 - silniční doprava včetně účelových komunikací, parkování osobních automobilů na terénu KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – DS.4 – silniční doprava včetně účelových komunikací, víceúčelové objekty
- zdůvodnění návrhu požadované změny – umístění objektu pro parkování se službami

Lokalita č. 21/1 – katastrální území Labská
- pozemek p.č. – 592/1
- stávající funkční využití – KO – ostatní krajinná zeleň
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 22/1 – katastrální území Bedřichov v Krkonoších
- pozemek p.č. - 724/5, 724/9
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BM – bydlení městské
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba bytového domu s parkovacími místy a občanskou vybaveností

Lokalita č. 23/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 100/8
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 24/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – st. 3/2, 341
- stávající funkční využití – OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru; DS.2 - silniční doprava včetně účelových komunikací, jednotlivé garáže; ZS.2 – nezastavitelné zahrady
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – rekonstrukce rodinného domu

Lokalita č. 25/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – st. 56
- stávající funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- navržené funkční využití – OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území

Lokalita č. 26/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. - 391
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 27/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. – 509/30
- stávající funkční využití – ZS.2 – nezastavitelné zahrady
- navržené funkční využití – DS.2 – silniční doprava včetně účelových komunikací, jednotlivé garáže
- zdůvodnění návrhu požadované změny – vybudování zázemí pro provozování výletního vláčku

Lokalita č. 28/1 – katastrální území Špindlerův Mlýn
- pozemek p.č. - 196
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – OK.1 – občanská vybavenost komerčního charakteru, ubytování s kapacitou do 60 lůžek
- zdůvodnění návrhu požadované změny – přístavba stávajícího objektu o dvě bytové jednotky

Lokalita č. 29/1 – katastrální území Labská
- pozemek p.č. – 457/4
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 30/1 – katastrální území Labská
- pozemek p.č. – 526/32
- stávající funkční využití – FP – louky a pastviny
- navržené funkční využití – BI – bydlení individuální – RD
- zdůvodnění návrhu požadované změny – výstavba rodinného domu

Lokalita č. 31/1 – katastrální území Bedřichov v Krkonoších
- pozemek p.č. - 694/3, 707/10, 847/1, 693/3, 706/5, 706/11, 706/12, 706/13 a st. 248/1
- stávající funkční využití – OK.4 – obč.vybavenost komerčního charakteru, obchody; OS.1 – obč.vybavenost sportovního charakteru, krytá a otevřená sportoviště a areály; OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami; OV.4 – obč.vybavenost veřejného charakteru, IZS; ZS.1 – zeleň sídelní specifická, ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně
- navržené funkční využití – TO.5 – technická obsluha území, technické služby
- zdůvodnění návrhu požadované změny – uvedení do souladu se stávajícím stavem v území, plochy pro provoz služeb města.

V grafické příloze č. 1, která je součástí zadání, je vyznačeno umístění a označení řešených lokalit.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury nebude změnou č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn zásadně měněna. V lokalitách, které budou řešeny změnou územního plánu budou posouzeno a prověřeno dopravní napojení přístupové cesty a napojení na inženýrské sítě. Budou respektována ochranná pásma silnic a ochranná pásma v šířce 8 metrů od břehové čáry podél koryt toků.
V textové a grafické části územního plánu bude řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely a naplnění požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ve znění pozdějších předpisů.
V textové i grafické části bude zapracováno ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma dále č. 191/2012, vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma a dále území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability nebude řešením Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn upravována.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo a plochy pro asanaci nebudou navrhovány.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se vzhledem k rozsahu jednotlivých změn nepředpokládá a není tedy požadováno.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn nebude s ohledem na zachování stávající koncepce zpracováno ve variantách.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Dokumentace bude obsahovat Změnou č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude naplněno ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona.
V návrhu změny č. 1 územního plánu bude doplněno v souladu s § 55 odst. 4) stavebního zákona vyhodnocení navrhovaných zastavitelných ploch z pohledu zastavitelnosti již vymezených zastavitelných ploch pro funkční využití bydlení v platném Územním plánu Špindlerův Mlýn.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro společné jednání a posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn Krajským úřadem Královéhradeckého kraje:
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.

Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro řízení dle § 52 stavebního zákona:
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.

Změna č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro vydání dle § 54 stavebního zákona:
tištěná podoba 4x, digit. na nosiči dat 2x.

a **rozsahu:**

I. Obsah Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn

a) Textová část
b) Grafická část (výřezy s řešeným územím):
   - Hlavní výkres – funkční využití území 1 : 5000

II. Obsah odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn

a) Textová část
b) Grafická část (výřezy s řešeným územím)
   - Koordinační výkres 1 : 5000

Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn projektant vyhotoví Územní plán Špindlerův Mlýn zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti" dle § 14 odst. 2 Vyhlášky 500/2006 Sb.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.
Dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil příslušný orgán ochrany přírody KRNAP možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny

SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ:

Schváleno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 11.listopadu 2013, číslo usnesení 16/10/2013-Z.

.....
místostarosta

MĚSTO ŠPINDLERŮV MLÝN

.....
starosta

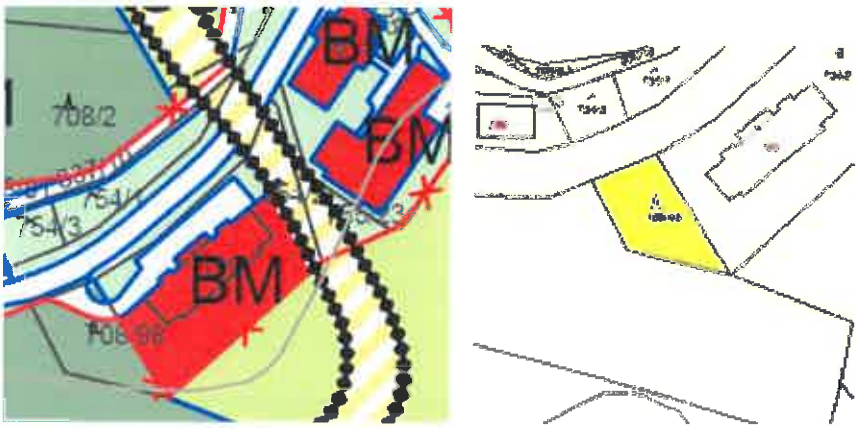
(razítko „Obec")

Příloha č. 1
Umístění řešených lokalit ve výřezech Územního plánu Špindlerův Mlýn

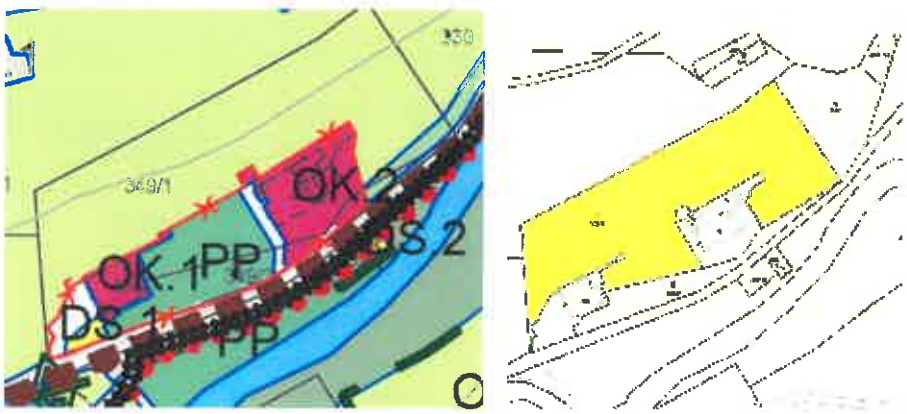
1/1 Michaela Maňáková – umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. **611/26** v k.ú. Labská



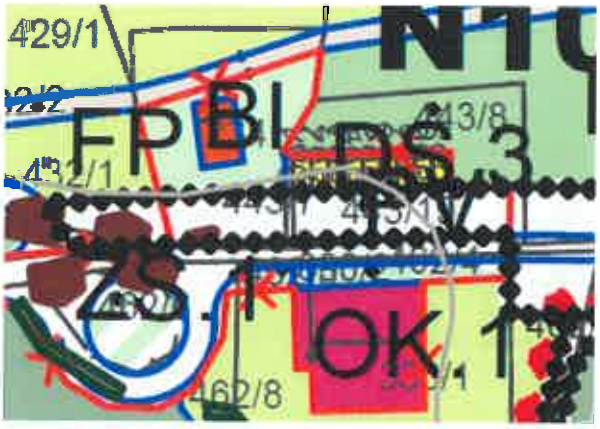
2/1 Aleš Ponec – zařazení pozemků parc. č. **708/98** v k.ú. Bedřichov v Krkonoších do ploch bydlení – rodinný dům



3/1 Martin a Helena Mňukovi - změna pozemku parc. č. **349/1** v k.ú. Špindlerův Mlýn z parcely trvalého travního porostu na parcelu stavební



4/1 MUDr. Robert Grill – přestavba garáží na st.p.č. **381 – 389** a p.p.č. **443/19** v k.ú. Špindlerův Mlýn



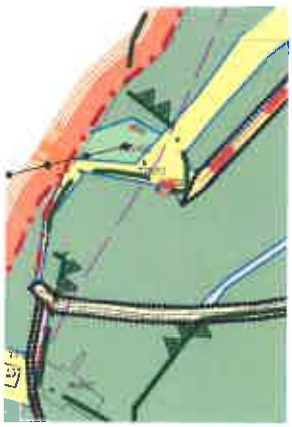


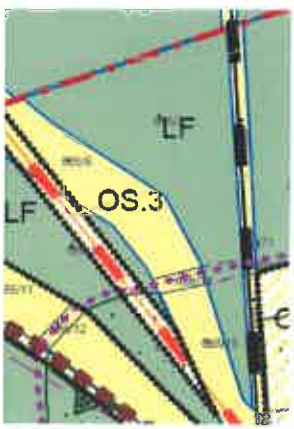
5/1 Alžběta Konopková – změna ve využití pozemků parc. č. **627/3 a 627/15** v k.ú. Špindlerův Mlýn za účelem využití pozemků

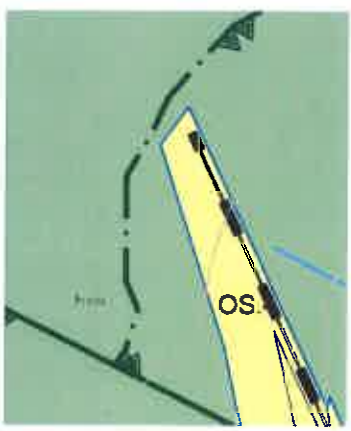




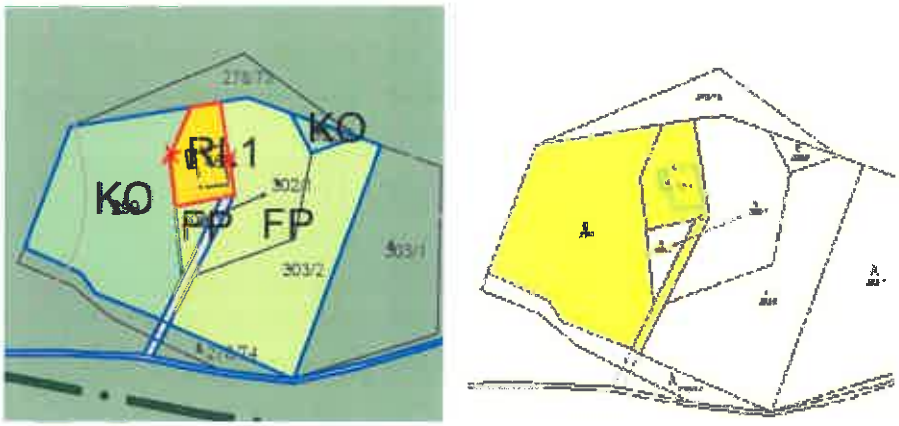
6/1 SKIAREÁL – změna využití části pozemku parc. č. **686/2** (p.p.č. 686/30) v k.ú. Přední Labská, změna využití části pozemku parc. č. **711/74** (p.p.č. 711/74) v k.ú. Labská a změna využití části pozemku parc. č. **710/99** v k.ú. Bedřichov v Krkonoších z pozemků PUPFL na sportoviště a rekreační plochy



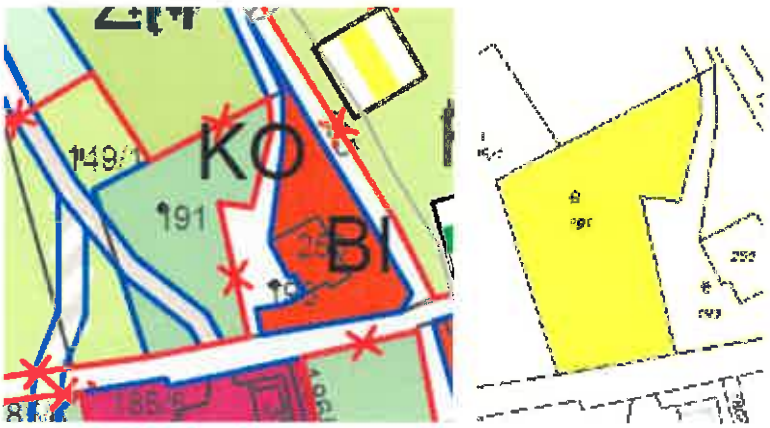




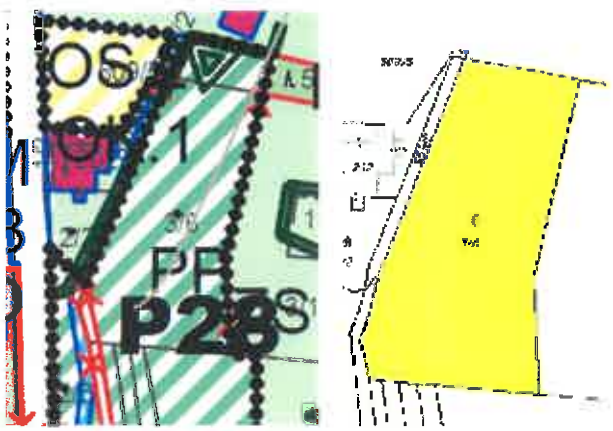
7/1 Ing. Petr Jarůněk – zapracování záměru novostavby RD na pozemku parc. č. 299 a st.p.č. **46/1** v k.ú. Labská náhradou za původní vyhořelý objekt, zapracování stávajícího objektu na p.p.č. **278/73, 299** a st.p.č. **46/1** v k.ú. Labská a zapracování nově vybudované příjezdové komunikace



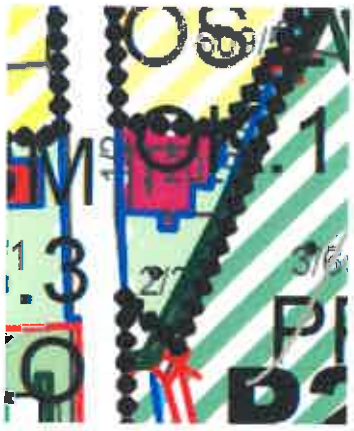
8/1 Martin Nejezchleb– umístění objektu pro trvalé bydlení na p.p.č. **191** v k.ú. Špindlerův Mlýn



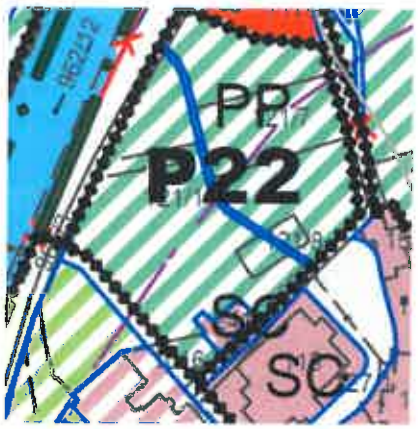
9/1 Ing Zbyněk Folkert - oddělení plochy o velikosti 200 – 250 m² v severozápadním cípu pozemku parc. č. **3/6** v k.ú. Špindlerův Mlýn pro stavbu rodinného domu o 2 bytových



10/1 Kateřina Bikkalová - přístavba objektu č.p. 189 na st.p.č. **202** v k.ú. Špindlerův Mlýn



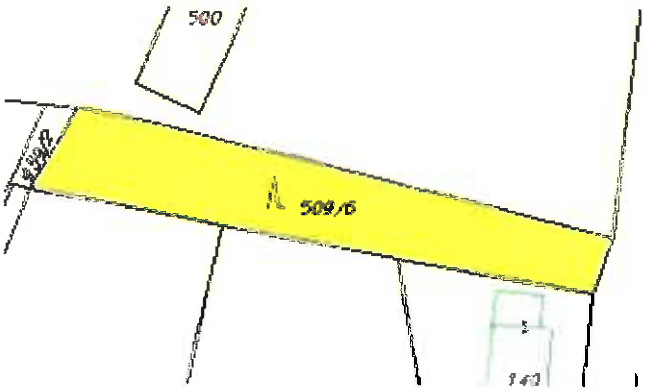
11/1 MSDUOS, Ing. Machálek - změna funkčního využití pozemků parc. č. **121/1, 121/7 a 121/8** v k.ú. Špindlerův Mlýn na plochu SC – bydlení smíšené v centrální zóně



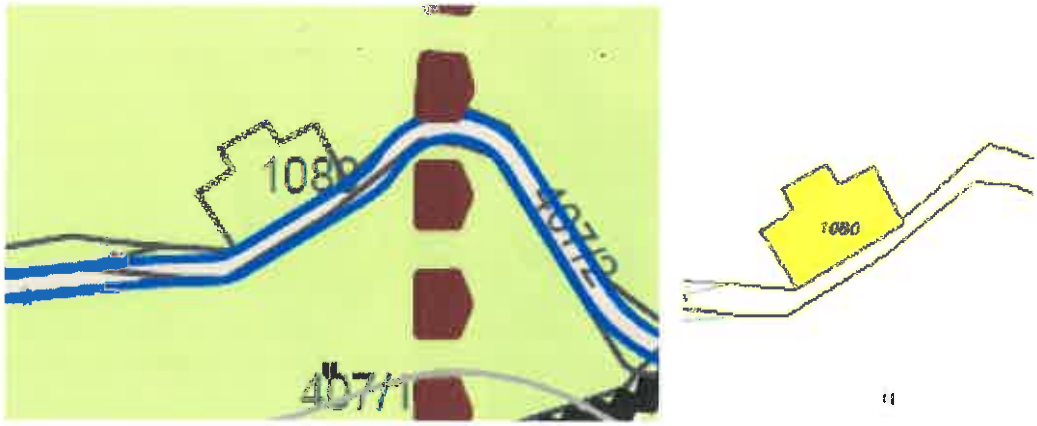


12/1 ADR, s.r.o. - změna funkčního využití plochy pozemku parc. č. **509/6** v k.ú. Špindlerův Mlýn na pozemek s využitím ZS.2 – plochy systému sídelní zeleně, nezastavitelné zahrady





13/1 Ing. René Hroneš - umístění objektu trvalého bydlení na pozemku parc. č. **1080** v k.ú. Špindlerův Mlýn



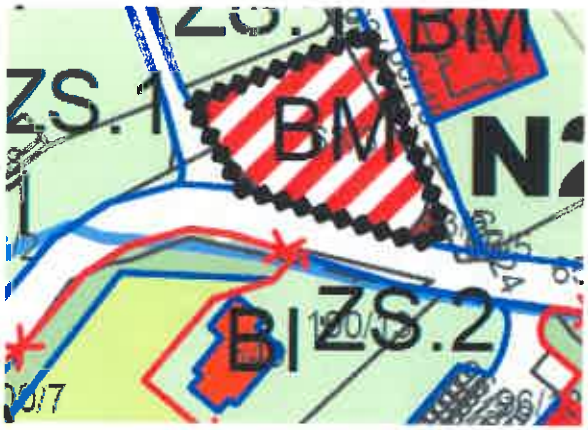
14/1 Miroslav Kubů - záměr parkoviště na pozemcích parc. č. **708/59, 708/83 a 739/2** v k.ú. Bedřichov v Krkonoších



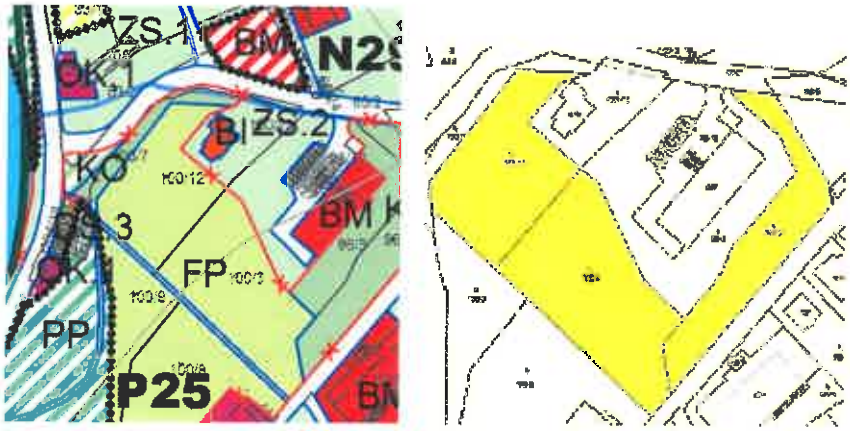
15/1 Město Špindlerův Mlýn - změna využití plochy pozemku st.p.č. **376** v k.ú. Špindlerův Mlýn na plochu TO.3 – plocha technické infrastruktury, vodní hospodářství



16/1 Město Špindlerův Mlýn – zrušit plochu přestavby N 29 na pozemku parc. č. **63/3** v k.ú. Špindlerův Mlýn, plochu změnit na ZS.1 – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně



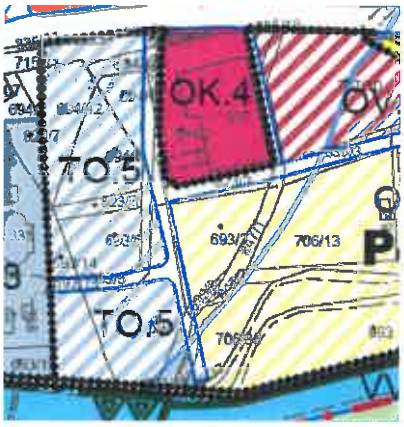
17/1 Město Špindlerův Mlýn – změnit funkční plochu FP a KO na pozemcích parc. č. **96/16, 100/3 a 100/12** v k.ú. Špindlerův Mlýn na plochu OS.4 – občanská vybavenost sportovního charakteru, lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb (v souladu s územním rozhodnutím Č.j.:Výst.R1668/2005 ze dne 4.7.2005 a rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č.j.: 30A 10/2012 ze dne 31.5.2012)



18/1 Město Špindlerův Mlýn – změnit funkční plochu ZS.2 pozemkové parc. č. **60/2** v k.ú. Špindlerův Mlýn na plochu DS.1 – plocha dopravní infrastruktury, parkování osobních automobilů na terénu (v souladu s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č.j.: 30A 51/2012 ze dne 7.9.2012

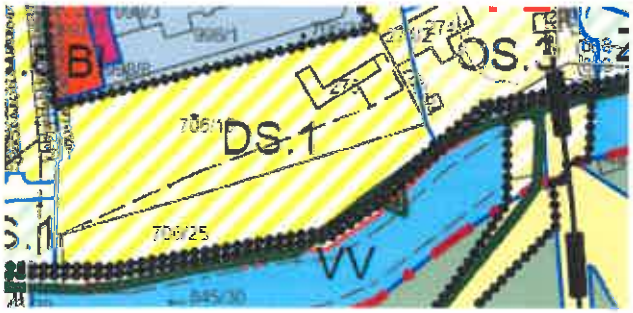


19/1 Město Špindlerův Mlýn – změnit funkční využití plochy pozemků parc. č. **693/4, 693/5, 693/6, 693/10, 693/13, 693/14, 693/15, 694/5, 694/6, 694/10, 694/12, 823/3, 823/5** v k.ú. Bedřichov v Krkonoších na plochu DS.7 – plocha dopravní infrastruktury, čerpací stanice pohonných hmot



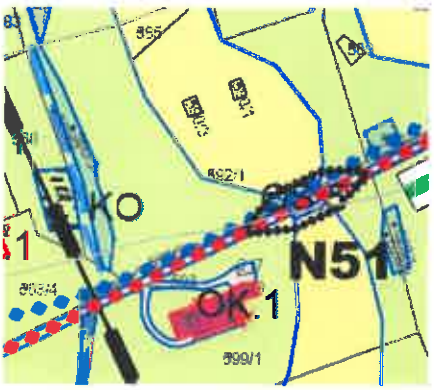


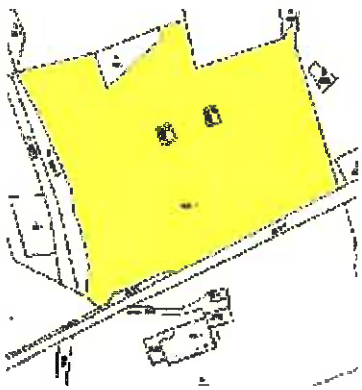
20/1 Město Špindlerův Mlýn - změnit funkční využití plochy pozemků parc. č. **706/10, 706/25, 706/38** v k.ú. Bedřichov v Krkonoších na plochu DS.4 – plocha dopravní infrastruktury, víceúčelové objekty



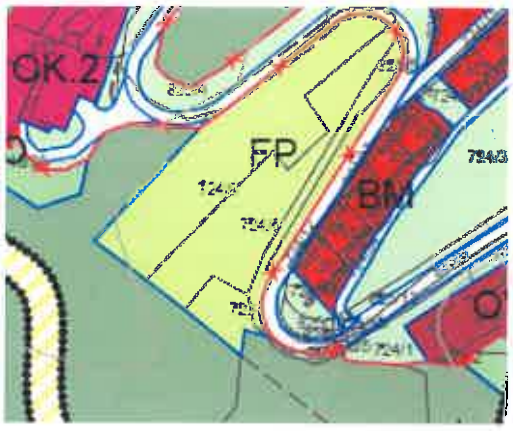


21/1 Lubomír Novotný - zařazení parcely č. **592/1** k.ú. Labská do nového ÚP s možností výstavby rodinného domu s garáží



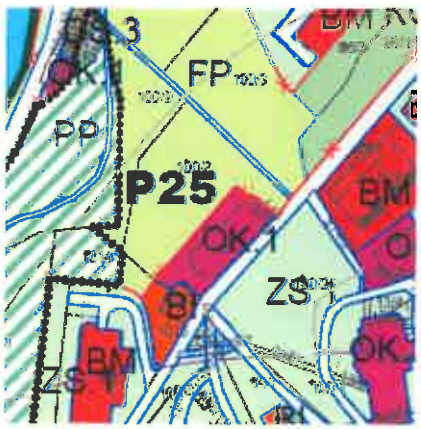


22/1 Mgr. Daniel Kučera – změna zařazení plochy funkčního využití pozemku parc. č. **724/9 s 724/5** k.ú. Bedřichov v Krkonoších na plochy BM – bydlení městské





23/1 Ing. Ivana Španiheiová – umístění dvou objektu pro trvalé bydlení na pozemku parc. č. **100/8** v k.ú. Špindlerův Mlýn



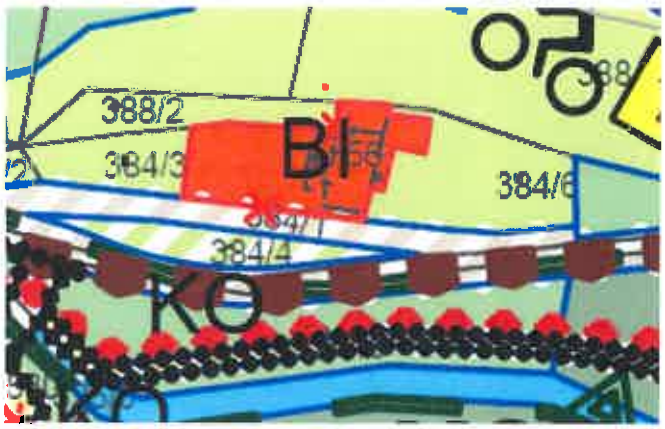


24/1 Milan Podhorský – zapracování návrhu rekonstrukce objektu č.p. 20 na st.p.č. **3/2 a 341** v k.ú. Špindlerův Mlýn na samostatně stojící objekt pro bydlení



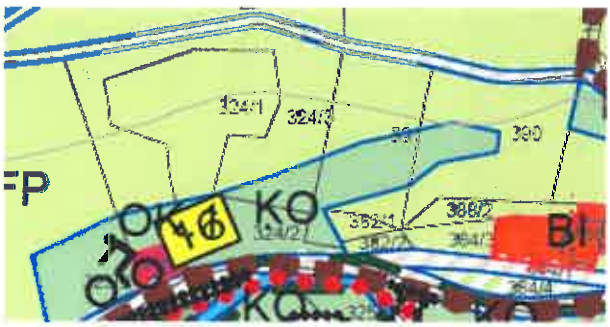


25/1 Ivana Mňuková – návrh opravy ÚP, st.p.č. **56** k.ú. Špindlerův Mlýn zařadit do plochy OK.1 – občanské vybavení komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek



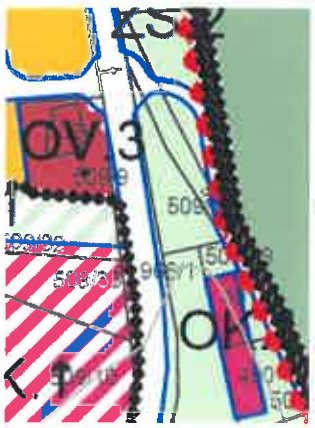


26/1 Jaroslav Adamec – změna funkce užívání pozemku na pozemek vhodný k výstavbě RD do velikosti zastavěné plochy do 150 m² na p.p.č. **391** v k.ú. Špindlerův Mlýn





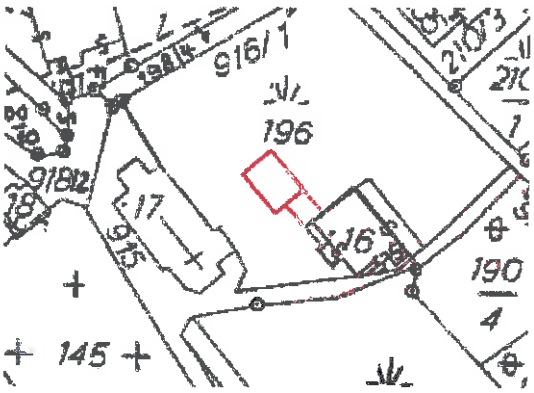
27/1 Jan Konopka – změna využití pozemku p.č. **509/30** v k.ú. Špindlerův **Mlýn** na pozemek určený k zástavbě v rámci sportovně rekreačního areálu Medvědín



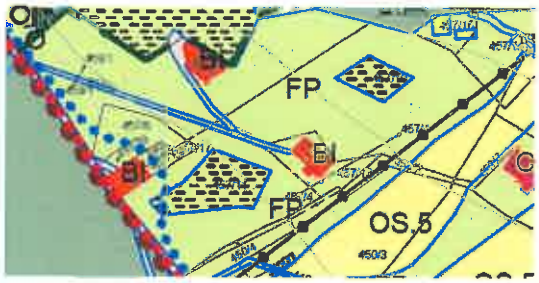


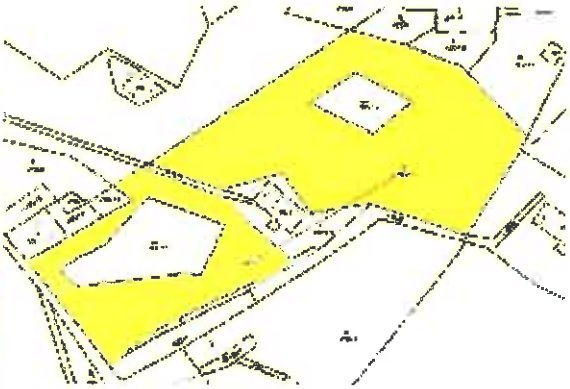
28/1 Římskokatolická farnost – děkanství Vrchlabí – změna, která umožní realizaci záměru přístavby stávajícího objektu Horského střediska Eljon č.p. 33 na p.p.č. **196** v k.ú. Špindlerův Mlýn.



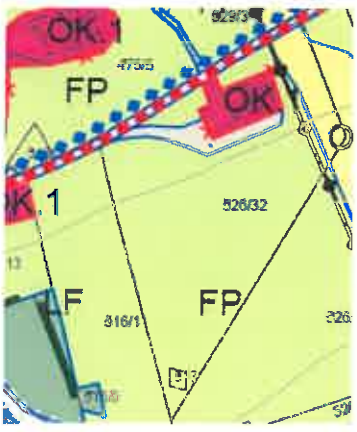


29/1 Petr Mikuláš – umístění objektu rodinného domu do 150 m² na pozemek p.č. **457/4** v k.ú.





30/1 Ing. Pavel a Lada Bulvovi – změna funkčního využití části pozemku p.č. **526/32** v k.ú. Labská, umístění dvougeneračního rodinného domku





31/1 Město Špindlerův Mlýn, 25.3.2013 – změna funkčního využití pozemků p.č. **694/3, 707/10 a 847/1** z plochy OV.4 (IZS) na plochu TO.5 (technické služby), změnu funkčního využití pozemků p.č. **693/3, 706/5, 706/11, 706/12 a 706/13** z plochy OS.1 (krytá a otevřená sportoviště a areály) na plochu TO.5 (technické služby) a změnu funkčního využití st.p.č. **248/1** vše v k.ú. Bedřichov v Krkonoších z plochy OS.3 (lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami) na plochu OV.4 (integrovaný záchranný systém).

