



**MAPOVÉ PODKLADY**  
 katastrální mapa 02\_2020  
 hranice katastrálních území  
 vrstevnice

**STAV**  
 stávající okolní objekty  
 stávající objekt pošty  
 původní zastavěná plocha 1. NP řešených objektů  
 historický most pro pěší  
 památný strom Špindlerovská jedle  
 vánoční strom

**NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE**  
 hranice řešeného území  
 návrhová kresba ÚS  
 vjezdy do navrhovaných objektů do 1. NP  
 vjezdy do navrhovaných objektů do 1. PP  
 zásobování objektu do 1. NP  
 zásobování objektu do 1. PP  
 hlavní vstupy do objektu  
 rampa

**PROSTOROVÁ REGULACE 1.NP**  
 1.NP přestavbových objektů (předmět regulace)  
 regulační čáry 1. nadzemního podlaží  
 regulační čáry podzemních podlaží

**CENTRÁL 1920**  
 2 PP + 3 NP + P (podkrovní ve střeše)  
 +0,000 715,80  
 výška římsy 725,50  
 výška hřebene 732,35

**CENTRÁL propojení**  
 2 PP + 2 NP  
 +0,000 715,80  
 výška střechy 722,40

**CENTRÁL 2000 (přístavba)**  
 2 PP + 2 NP + P (podkrovní ve střeše)  
 +0,000 715,80  
 výška římsy 722,40  
 výška hřebene 726,50

**ŠPINDLEROVSKÁ**  
 2 PP + 3 NP + P (podkrovní ve střeše, v části objektu možno ustupující podlaží)  
 +0,000 716,05  
 výška římsy 726,00  
 výška hřebene 730,30

**LABE I**  
 2 PP + 3 NP + P (podkrovní ve střeše nebo ustupující podlaží)  
 +0,000 714,00  
 výška římsy 724,00  
 výška hřebene 728,00

**LABE II**  
 2 PP + 3 NP + P (podkrovní ve střeše nebo ustupující podlaží)  
 +0,000 714,00  
 výška římsy 724,00  
 výška hřebene 728,00  
 architektonicky ztvárněné nároží (proti příjezdu od Vrchlabí)  
 terasovitě ustupující podlaží od JZ

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STAV**  
 splašková kanalizace  
 dešťová kanalizace  
 vodovod  
 STL plynovod  
 NTL plynovod  
 trafostanice  
 vedení VN podzemní vedení ČEZ Distribuce  
 vedení NN podzemní vedení ČEZ Distribuce  
 slaboproudé rozvody CETIN - podzemní  
 slaboproudé rozvody CETIN - neprovozované  
 slaboproudé rozvody CETIN - nadzemní

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH PŘELOŽEK A PŘÍPOJEK**  
 splašková kanalizace  
 dešťová kanalizace  
 STL plynovod  
 trafostanice  
 vedení VN podzemní vedení ČEZ Distribuce  
 vedení NN podzemní vedení ČEZ Distribuce  
 inženýrské sítě ke zrušení

**POZNÁMKY**  
 Vzhledem k nízkým prostorovým nárokům nejsou přeložky Četín ve studii podrobněji zpracovány.



**ÚZEMNÍ STUDIE CENTRA MĚSTA ŠPINDLERŮV MLÝN**  
 přestavbové lokality - hotel Centrální, hotel Labe I, hotel Labe II, Špindlerovská

 Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN Spindlerův Mlýn 173, 543 51 Spindlerův Mlýn   tel. 499 404 240	 Zpracovatel: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYŠEK s.r.o. Jiráskovo náměstí 1727/18   326 00 Plzeň   tel. 377 455 722	Datum: 03/2020 Mřížka: 1:500 Obsah: C. přílohy: <b>6B</b> REGULAČNÍ VÝKRES 1. NP
---	---	---