



MAPOVÉ PODKLADY

- katastrální mapa 02_2020
- hranice katastrálních území
- vrstevnice

STAV

- stávající okolní objekty
- stávající objekt pošty
- původní zastavěná plocha 1. NP řešených objektů
- historický most pro pěši
- památný strom Špindlerovská jedle
- vánoční strom

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE

- hranice řešeného území
- návrhová kresba ÚS
- vjezdy do navrhovaných objektů do 1. NP
- vjezdy do navrhovaných objektů do 1. PP
- zásobování objektu do 1. NP
- zásobování objektu do 1. PP
- hlavní vstupy do objektu
- rampa

PROSTOROVÁ REGULACE 1.NP

- 1.NP přestavbových objektů (předmět regulace)
- regulační čáry 1. nadzemního podlaží
- regulační čáry podzemních podlaží

CENTRÁL 1920
 2 PP + 3 NP + P (podkrovní ve střeše)
 +0,000 715,80
 výška římsy 725,50
 výška hřebene 732,35

CENTRÁL propojení
 2 PP + 2 NP
 +0,000 715,80
 výška střechy 722,40

CENTRÁL 2000 (přístavba)
 2 PP + 2 NP + P (podkrovní ve střeše)
 +0,000 715,80
 výška římsy 722,40
 výška hřebene 726,50

ŠPINDLEROVSKÁ
 2 PP + 3 NP + P (podkrovní ve střeše, v části objektu možno ustupující podlaží)
 +0,000 716,05
 výška římsy 726,00
 výška hřebene 730,30

LABE I
 2 PP + 3 NP + P (podkrovní ve střeše nebo ustupující podlaží)
 +0,000 714,00
 výška římsy 724,00
 výška hřebene 728,00

LABE II
 2 PP + 3 NP + P (podkrovní ve střeše nebo ustupující podlaží)
 +0,000 714,00
 výška římsy 724,00
 výška hřebene 728,00
 architektonicky ztvárněné nároží (proti příjezdu od Vrchlabí)
 terasovitě ustupující podlaží od JZ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STAV

- splšková kanalizace
- dešťová kanalizace
- vodovod
- STL plynovod
- NTL plynovod
- trafostanice
- vedení VN podzemní vedení ČEZ Distribuce
- vedení NN podzemní vedení ČEZ Distribuce
- slaboproudé rozvody CETIN - podzemní
- slaboproudé rozvody CETIN - neprovozované
- slaboproudé rozvody CETIN - nadzemní

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH PŘELOŽEK A PŘÍPOJEK

- splšková kanalizace
- dešťová kanalizace
- STL plynovod
- trafostanice
- vedení VN podzemní vedení ČEZ Distribuce
- vedení NN podzemní vedení ČEZ Distribuce
- inženýrské sítě ke zrušení

POZNÁMKY
 Vzhledem k nízkým prostorovým nárokům nejsou přeložky Cetin ve studii podrobněji zpracovány.

SEVER

1 5 10 20

ÚZEMNÍ STUDIE CENTRA MĚSTA ŠPINDLERŮV MLÝN
 přestavbové lokality - hotel Centrál, hotel Labe I, hotel Labe II, Špindlerovská

Položka: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
 Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn | tel. 499 404 240

Zpracovatel: ARCHITEKTONICKE STUDIO HYSKEŠ s.r.o.
 Jiráskovo náměstí 1727/18 | 326 00 Píseň | tel. 377 455 722

Datum: 03/2020 Měřítko: 1:500
 Obsah: C. přílohy: **6B**

REGULAČNÍ VÝKRES 1. NP