

MAPOVÉ PODKLADY

- katastrální mapa 02_2020
- hranice katastrálních území
- vrstevnice

STAV

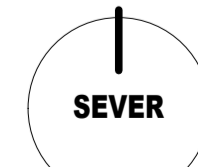
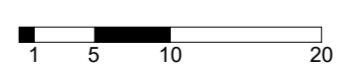
- stávající okolní objekty
- stávající objekt pošty
- původní zastavěná plocha 2. NP řešených objektů
- historický most pro pěší
- památný strom Špindlerovská jedle
- vánoční strom

NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE

- hranice řešeného území
- návrhová kresba ÚS
- vjezdy do navrhovaných objektů do 1. NP
- vjezdy do navrhovaných objektů do 1. PP
- zásobování objektu do 1. NP
- zásobování objektu do 1. PP
- hlavní vstupy do objektu
- rampa
- varianty řešení vjezdu do 1. PP

KOMPOZIČNÍ VZTAHY

- 2 - 6** objekty vytvářející charakter města - "genius loci"
 - 1** kostel sv. Petra (mimo řešené území)
 - 2** most pro pěší
 - 3** objekt pošty
 - 4** Spindlerovská
 - 5** Centrální
 - 6** hotel Labe I, hotel Labe II
- objekty narušující charakter města - "genius loci" (apartmánové domy Michael)
 - objekty přestavbové (předmět regulace)
 - objekty dotvářející charakter náměstí
 - objekty dotvářející centrum města
 - fasády objektů zásadně dotvářející centrum města
 - průhledy do/z navazujících ulic
 - hlavní pohledové osy
 - vzájemné vztahy a vazby objektů
 - nadbytečné (překážející) hmoty
 - kompoziční osy a regulace
 - nedostatečná šířka ulic / nedostatečná vzdálenost mezi objekty
 - objekt bývalé telefonní ústředny (Cetin a.s.) k odstranění



ÚZEMNÍ STUDIE CENTRA MĚSTA ŠPINDLERŮV MLÝN
přestavbové lokality - hotel Centrální, hotel Labe I, hotel Labe II, Špindlerovská

Porizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
 Spindlerův Mlýn 173, 543 51 Spindlerův Mlýn | tel. 499 404 240
 Zpracovatel: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK s.r.o.
 Jiráskovo náměstí 1727/18 | 326 00 Pízeň | tel. 377 455 722

Datum: 03/2020 Měřítko: 1:500
 Obsah: C. přílohy: **4**
KOMPOZIČNÍ VZTAHY