

**Město Špindlerův Mlýn  
Zastupitelstvo města**



**Obecně závazná vyhláška  
o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn se na svém zasedání dne 15.5.2024 usnesením č. 7/20/2024-ZM usneslo vydat na základě § 6 odst. 3 a 4, § 11 odst. 4 a 5, § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Článek 1  
Pozemky**

Pro všechny stavební pozemky ve všech katastrálních území města se stanovuje koeficient, kterým se násobí základní sazba daně ve výši **1,4**.

**Článek 2  
Zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky**

Pro všechny zdanitelné stavby zařazené ve skupině obytných budov a všechny zdanitelné jednotky zařazené ve skupině ostatních zdanitelných jednotek na území všech katastrálních území města se stanovuje, kterým se násobí základní sazba daně dle § 11 odst. zákona o dani z nemovitých věcí, případně sazba daně zvýšená podle § 11 odst. 2 zákona o dani z nemovitých věcí, ve výši **1,4**.

**Článek 3  
Místní koeficient**

**(1)**  
Pro území celého města se stanovuje místní koeficient ve výši **5,0**, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny s výjimkou pozemků uvedených v článku 3 odst. 2 této obecně závazné vyhlášky.

**(2)**  
Pro území celého města se stanovuje místní koeficient ve výši **1,5**, jde-li o skupinu vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

**Článek 4  
Zrušovací ustanovení**

Ruší se obecně závazná vyhláška č. 7/47/2022-ZM, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 29.8.2022.

**Článek 5  
Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2025.