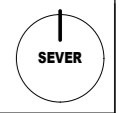
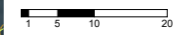




- MAPOVÉ PODKLADY**
- katastrální mapa 02_2020
 - hranice katastrálních území
- STAV**
- původní zastavěná plocha 1. NP řešených objektů
 - historický most pro pěší
 - památný strom Špindlerovská jedle
 - vánoční strom
- NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE**
- hranice řešeného území
 - návrhová kresba ÚS
 - vjezdy do navrhovaných objektů do 1. NP
 - vjezdy do navrhovaných objektů do 1. PP
 - zásobování objektu do 1. NP
 - zásobování objektu do 1. PP
 - hlavní vstupy do objektu
 - rampa
 - varianty řešení vjezdu do 1. PP
- PROBLÉMOVÝ VÝKRES**
- Funkční problémy**
- převažující dopravní plochy v centru města
 - dopravní křižovatka v centru místo náměstí
 - nedostatek ploch pro pěší
 - nedostatečná šířka ulic / nedostatečná vzdálenost mezi objekty
- Dopravní problémy**
- nedostatečná vzdálenost křižovatek
 - chybějící chodníky
 - nedostatek ploch pro dopravu v klidu (parkovacích stání)
- Kompoziční a urbanistické problémy**
- nadměrná velikost a odstup dostavby objektu Centrální (Centrální 2000) vůči sousednímu objektu
 - objekt bývalé telefonní ústředny (Cetnín a.s.) neodpovídající účelem, měřítkem, hmotou ani tvarem střechy významu náměstí v centru a okolním objektům
 - množství a agresivita reklam
- Majetkoprávní problémy**
- některé pozemky pro vytvoření centra města nejsou v majetku města Špindlerův Mlýn



ÚZEMNÍ STUDIE CENTRA MĚSTA ŠPINDLERŮV MLÝN
přestavbové lokality - hotel Centrální, hotel Labe I, hotel Labe II, Špindlerovská