



- MAPOVÉ PODKLADY**
- katastrální mapa 02_2020
 - hranice katastrálních území
- STAV**
- původní zastavěná plocha 1. NP řešených objektů
 - historický most pro pěší
 - památný strom Špindlerovská jedle
 - vánoční strom
- NÁVRH ÚZEMNÍ STUDIE**
- hranice řešeného území
 - návrhová kresba ÚS
 - vjezdy do navrhovaných objektů do 1. NP
 - vjezdy do navrhovaných objektů do 1. PP
 - zásobování objektu do 1. NP
 - zásobování objektu do 1. PP
 - hlavní vstupy do objektu
 - rampa
 - varianty řešení vjezdu do 1. PP
- PROBLÉMOVÝ VÝKRES**
- Funkční problémy**
- převažující dopravní plochy v centru města
 - dopravní křižovatka v centru místo náměstí
 - nedostatek ploch pro pěší
 - nedostatečná šířka ulic / nedostatečná vzdálenost mezi objekty
- Dopravní problémy**
- nedostatečná vzdálenost křižovatek
 - chybějící chodníky
 - nedostatek ploch pro dopravu v klidu (parkovacích stání)
- Kompoziční a urbanistické problémy**
- nadměrná velikost a odstup dostavby objektu Centrální (Centrální 2000) vůči sousednímu objektu objekt bývalé telefonní ústředny (Čejka a.s.) neodpovídající účelem, měřítkem, hmotou ani tvarem střechy vyznamu náměstí v centru a okolním objektům
 - množství a agresivita reklam
- Majetkoprávní problémy**
- některé pozemky pro vytvoření centra města nejsou v majetku města Špindlerův Mlýn

SEVER

1 5 10 20

ÚZEMNÍ STUDIE CENTRA MĚSTA ŠPINDLERŮV MLÝN
přestavbové lokality - hotel Centrální, hotel Labe I, hotel Labe II, Špindlerovská

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
 Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn | tel. 499 404 240
 Zpracovatel: ARCHITEKTONICKÉ STUDIO HYSEK s.r.o.
 Jiráskovo náměstí 1727/18 | 326 00 Plzeň | tel. 377 455 722

Datum: 03/2020 Měřítko: 1:500
 Obsah: Č. přílohy: **2**
PROBLÉMOVÝ VÝKRES