

HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

ZMĚNA Č. 13

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŠPINDLERŮV MLÝN



Seznam řešených lokalit změnou č. 13

Změna Z13-1a

Vymezení transformační plochy T.4_27 s funkčním využitím občanské vybavení komerční – ubytování s kapacitou do 60 lůžek OK.1 a s dopravou silniční – parkování osobních vozidel na terénu DS.1.

Změna Z13-1b

Vymezení transformační plochy T.4_28 s funkčním využitím zeleň sídelní ostatní – s podílem vysoké zeleně ZS.1.

Změna Z13-2

Vymezení transformační plochy T.4_29 s funkčním využitím občanské vybavení komerční – ubytování s kapacitou nad 60 lůžek OK.2, zeleň parková a parkově upravená – parky ZP.2 a veřejná prostranství všeobecná s dominantou dopravy PU.d a v rámci této plochy posunutí dopravního koridoru ČNU.DI.D.4_6.

Plochy s rozdílným způsobem využití

LEGENDA

- Z13-1 hranice změny č.13
- řešené území
- hranice parcel
- katastrální hranice
- zastavěné území
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

- | stav | návrh | |
|------|-------|---|
| | | občanské vybavení komerční - ubytování s kapacitou do 60 lůžek |
| | | občanské vybavení komerční - ubytování s kapacitou nad 60 lůžek |
| | | veřejná prostranství všeobecná s dominantou dopravy |
| | | zeleň parková a parkově upravená - parky |
| | | zeleň sídelní ostatní - s podílem vysoké zeleně |
| | | doprava silniční - parkování osobních vozidel na terénu |
| | | lokální biocentrum |

Územní systém ekologické stability

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Mgr. Helena Hyšková, zástupce pořizovatele
podpis a otiisk úředního razítka	



číslo výkresu

N2

PARÉ

ZMĚNA Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN		
HLAVNÍ VÝKRES		
Pořizovatel:	Město Špindlerův Mlýn	
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn	
Zpracovatel:	Atelier M.A.A.T., s. r. o., IČ: 281 45 968	
Zodpovědný projektant:	Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311	
Vypracoval:	Dominika Pražáková	
Datum: květen 2026	Etapa: Návrh pro sloučené projednání SJ a VP	M 1 : 5 000