

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**  
**ZMĚNA Č. 2**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN**



**SRPEN 2016**

**Správní orgán:**

**Město Špindlerův Mlýn**  
Svatopetrská 173  
543 51 Špindlerův Mlýn  
starosta města: Bc. Vladimír Staruch

**Požizovatel:**

**Městský úřad Špindlerův Mlýn**  
Svatopetrská 173  
543 51 Špindlerův Mlýn  
Určený zastupitel: Bc. Vladimír Staruch

**Zpracovatel:**

**Architektonické studio Hysek s.r.o.**



Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň  
[www.studiohysek.cz](http://www.studiohysek.cz)  
Hlavní projektant: Ing. arch. Oldřich Hysek  
Spolupráce: Ing. Zuzana Maroušková

<b>VÝROK.....</b>	<b>4</b>
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>4</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>4</b>
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>4</b>
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	4
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	4
C.3. VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH .....	7
C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	7
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b>	<b>7</b>
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>8</b>
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>8</b>
F.1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	8
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	<b>11</b>
G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	11
<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>11</b>
H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	11
H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	12
H.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	12
H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ÚSES .....	12
<b>I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>12</b>
<b>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	<b>12</b>
<b>K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</b>	<b>12</b>
<b>L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</b>	<b>12</b>
<b>M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>12</b>
<b>N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</b>	<b>12</b>
<b>O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>12</b>

<b>ODŮVODNĚNÍ.....</b>	<b>13</b>
<b>A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN</b>	<b>13</b>
<b>B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</b>	<b>13</b>
<b>C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</b>	<b>15</b>
<b>D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>16</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>16</b>
<b>F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>16</b>
<b>G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b>	<b>16</b>
G.1. ZASTAVITELNÉ LOKALITY .....	16
G.2. PŘESTAVBOVÉ LOKALITY .....	20
G.3. VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	21
G.4. ZMĚNY V KRAJINĚ .....	21
<b>H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	<b>23</b>
<b>I. VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	<b>23</b>
<b>J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>	<b>23</b>
<b>K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b>	<b>27</b>
<b>L. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP ŠPINDLERŮV MLÝN</b>	<b>27</b>
<b>M. POUČENÍ</b>	<b>27</b>
<b>N. ÚČINNOST</b>	<b>27</b>

## GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

<b>N1</b>	<b>Výkres základního členění</b>	<b>1 / 5 000</b>
<b>N2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 / 5 000</b>
<b>N3</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 / 5 000</b>

## GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

<b>O1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1 / 5 000</b>
<b>O2</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1 / 25 000</b>
<b>O3</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>1 / 5 000</b>

## VÝROK

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v souladu s platnými právními předpisy vymezeno v současně platném Územním plánu Špindlerův Mlýn a změnou č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn (dále jen „změna č.2“) nedochází k jeho změně.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot se změnou č. 2 nemění.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce se změnou č. 2 nemění.

#### C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při rozhodování, povolování, projektové přípravě a realizaci vymezených koridorů v návrhových plochách je nutno z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí uplatňovat následující požadavky:

1. Předcházet riziku kumulativního působení na stabilitu lesa ve všech nových průsecích sjezdovek, lanovek a rozšiřovaných „lyžařských“ cest konkrétně cíleným a urychleným zaplácáním nově vzniklých porostních okrajů (s maximálním využitím přirozeného zmlazení i podsadby zpevňujících dřevin přirozené druhové skladby). V případě sjezdovek je nutno dbát také na vytváření nelineárních porostních okrajů.

2. V návrhových lokalitách průseků lanovek omezit provádění terénních úprav a zásahů do podrostu lesa (zachovat maximální členitost reliéfu pro zpomalení odtoku vody).

3. Pro minimalizaci vlivů budování sjezdových tratí na půdní kryt je vhodné (tam, kde je to možné) namísto vytrhávání pařezů a plošné buldozerové úpravy využít úrovněvé kácení stromů s případným odfrézováním, takže většina pařezů s kořenovým systémem bude stabilizovat stávající půdní horizonty.

4. Veškeré terénní úpravy při realizaci sjezdových tratí a odjezdových cest provádět s ohledem na maximální zachování vodního režimu a minimalizaci eroze půd.

5. Nepoužívané koridory vleků (ZmA1/2, ZmD17/2) zalesnit vedle smrku maximálním podílem stanovištně odpovídajících druhů přípravných a zpevňujících dřevin (v závislosti na typologii stanoviště buk, jedle, klen, případně jeřáb).

6. Po provedení nezbytných terénních úprav je nutná bezodkladná stabilizace půdního povrchu minimálně jeho osetím, na větších sklonech zadrnováním. Plochy sjezdovek budou zatravněny v souladu s Plánem péče o KRNAP - část B, přílohy 9A (Zatravnění v NP) a 9B (Vegetační úpravy sjezdovek).

7. Na úrovni projektového řešení proto bude vždy provedeno hodnocení možných dopadů konkrétních záměrů i na jejich populaci (biologické hodnocení či zjišťovací řízení EIA) a v případech nevyhnutelných zásahů bude nejprve zajištěna příslušná výjimka podle § 56 ZOPK (Správa KRNAP), která může být podmíněna např. zajištěním záchranného transferu na vhodnou lokalitu apod.

Zastavitelné plochy se změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn mění takto:

#### Lokalita ZmA1/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **1,4885 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro novou lanovou dráhu šířky 18m. V platném ÚP je plocha vedena z větší části jako LF – lesy zvláštního určení, z části již jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

#### Lokalita ZmA3/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **2,1338 ha**
- Využití území **OS.3, OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a je určena k rozšíření sjezdovky Mísečky. V horní části lanovky je plocha vymezena jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita A4/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,2783 ha**
- Využití území **OS.5\***

Lokalita je navržena jako OS.5\* – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti zasněžování. Lokalita využívá stávající lesní cestu. Lokalita je převzata z platného ÚP a je rozšířena na 8m včetně příkopu. Navazuje na existující cestu v ÚP Vítkovice. V platném ÚP je uvedena jako OS.6 – lyžařské běžecké tratě.

#### Lokalita ZmA5/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,0296 ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je z větší části navržena ve změně č.1 ÚP Špindlerův Mlýn (Zm6a/1). Jedná se o doplnění prostoru OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Změnou č. 2 je lokalita doplněna o severozápadní část. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmA6/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,1487 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a je určena pro rozšíření dolního dojezdu sjezdovky Mísečky. V platném ÚP je vedena jako KO – ostatní krajinná zeleň.

#### Lokalita ZmB1/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská

- Rozloha lokality **1,3751ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a je určena pro odjezdovou trasu Mísečky – Labská. V platném územním plánu je plocha z části vedena jako OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a z části jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmB2/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská

- Rozloha lokality **1,7775 ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Je určena pro odjezdovou trasu Labská – parkoviště P1. Oproti platnému ÚP se jedná o její rozšíření. Šířka navrženého

koridoru se týká celé stavby, včetně náspu i příkopu. V platném ÚP je plocha vymezena jako OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmB3/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,3621ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb - přesun trasy traverzu z Míseček na Labskou. Šířka navrženého koridoru se týká celé stavby, včetně náspu i příkopu. Součástí je navrácení nepoužívaných částí cest do pozemků PUPFL. V platném ÚP je plocha vedena jako OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmB4/2 k.ú. Labská

- Rozloha lokality **0,3088ha**
- Využití území **OS.3, OS.5**

Lokalita je navržena pro spojení obou dojezdů sjezdovky do plochy OS.5 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování. Část lokality je navržena jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami pro doplnění zázemí sjezdovky. V platném ÚP je plocha vedena jako FP – louky a pastviny.

#### Lokalita ZmC1/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,4869ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita v okolí horní stanice lanovky je plocha označena jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami, která je v současné době již odlesněna a zčásti slouží jako dětské hřiště. V důsledku zmenšení plochy se vzrostlou zelení mezi sjezdovými tratěmi je možné negativní ovlivnění vodního zdroje prameniště Bedřichov.

V dalších stupních PD (DŮR a EIA) je nutné důsledně posoudit dopad na vydatnost a kvalitu vodního zdroje na základě skutečného rozsahu odlesňovaných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje na základě hydrogeologického posudku, včetně posouzení chemického a biologického zatížení vodního zdroje vlivem umělého zasněžování (posouzení kvality vsakovaných vod a jejich dopad na kvalitu vody ve vodním zdroji). Zároveň bude posouzeno, zda nemůže uvedenými lesními úpravami docházet k následným polomům a dalšímu narušení lesního porostu a to zejména vlivem severozápadních větrů. V rámci projektové dokumentace musí být navržena opatření k posílení stability odhalených lesních stěn a opatření minimalizující zhoršování odtokových poměrů v ochranném pásmu vodního zdroje (terénní úpravy, vsakovací pásy, atd.). Požadujeme uvádět ve všech stupních řízení, že nebudou v rámci umělého zasněžování v lokalitách zasahujících do PHO vodního zdroje používány žádné chemické ani jiné podpůrné přípravky a to v průběhu celé sezóny.

Požadavky byly splněny zmenšením lokality po veřejném jednání.

V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmC2/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,9530 ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Je určena pro modrou odjezdovou trasu z Medvědína ke křižovatce, se stávajícím „vodovodem“. V platném ÚP je lokalita vedena z části jako DS – silniční doprava včetně účelových komunikací, z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části jako OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a z části jako PD - veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy.

#### Lokalita ZmC3/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,9572ha**

- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Jedná se o modrý traverz v dolní části sjezdovky a rozšíření dojezdu červené sjezdovky. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmC4/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **2,2131ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Jedná se o novou modrou sjezdovku z Medvědína ke křižovatce s „vodovodem“ o šířce 40m. Koridor je veden v šířce 50m. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmC5/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **2,9332 ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita vymezuje modrou odjezdovou trasu od křižovatky s „vodovodem“ ve směru k parkovišti P1. Šířka nové trasy je na horním úseku 35m, na dolním úseku 15 – 20m. V platném ÚP je odjezdová trasa vymezena v jiné ploše. Nová trasa je v platném ÚP uvedena z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části FP – louky a pastviny, z části ZS.1 – zeleň sídelní specifická a z části jako PD- veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy.

#### Lokalita ZmC7/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,0493ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Plocha je určena pro přemostění odjezdové trasy z Medvědína na parkoviště P1 (ZmC4/2 a ZmC5/2). Přemostění bude v šířce 20m. V platném ÚP je plocha vedena z části jako OS.3 - lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a z části jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmC11/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,0825 ha**
- Využití území **DS**

Lokalita je navržena jako plocha DS– silniční doprava včetně účelových komunikací. Lokalita je vymezena pro novou okružní křižovatku na II/295 pro napojení parkoviště P1. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části jako DS – silniční doprava včetně účelových komunikací, z části jako DS.4 – víceúčelové objekty a z části jako FP – louky a pastviny.

#### Lokalita ZmC12/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,0817 ha**
- Využití území **DS, DS.4**

Lokalita je navržena jako plocha DS– silniční doprava včetně účelových komunikací a DS.4– silniční doprava – víceúčelové objekty. Lokalita je určena pro rozšíření území okolo parkoviště P1 s přístupovou cestou pro Povodí Labe pro údržbu nádrže. V platném ÚP je plocha vedena z části jako FP – louky a pastviny a z části jako DS.4 – víceúčelové objekty.

#### Lokalita ZmC13/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **0,9882 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita umožní rozšíření koridoru stávající lanovky pro plánovanou výměnu technologie na max. šířku 18m. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmC14/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- Rozloha lokality **2,3055 ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita umožní rozšíření vodovodní cesty Mísečky – Medvědin. Šířka navrženého koridoru se týká celé stavby, včetně náspu i příkopu. Jedná se o lokální rozšíření trasy vymezené platným ÚP. Podmínkou je navrácení nevyužívaných částí cest do ploch PUPFL.

V dalších stupních PD (DÚR a EIA) je nutné důsledně posoudit dopad na vydatnost a kvalitu vodního zdroje na základě skutečného rozsahu odlesňovaných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje na základě hydrogeologického posudku, včetně posouzení chemického a biologického zatížení vodního zdroje vlivem umělého zasněžování (posouzení kvality vsakovaných vod a jejich dopad na kvalitu vody ve vodním zdroji). Zároveň bude posouzeno, zda nemůže uvedenými lesními úpravami docházet k následným polomům a dalšímu narušení lesního porostu a to zejména vlivem severozápadních větrů. V rámci projektové dokumentace musí být navržena opatření k posílení stability odhalených lesních stěn a opatření minimalizující zhoršování odtokových poměrů v ochranném pásmu vodního zdroje (terénní úpravy, vsakovací pásy, atd.). Požadujeme uvádět ve všech stupních řízení, že nebudou v rámci umělého zasněžování v lokalitách zasahujících do PHO vodního zdroje používány žádné chemické ani jiné podpůrné přípravky a to v průběhu celé sezóny.

V platném ÚP jsou vedeny rozšiřující části trasy jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmD1/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **2,4422 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Hromovku o max. šířce 18m, s koridorem šířky 22m. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

#### Lokalita ZmD2/2 k. ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská

- Rozloha lokality **1,9424 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro novou lanovku z Hromovky na Pláň o max. šířce 18m, s koridorem šířky 22m. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

#### Lokalita ZmD3/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **3,484 ha**
- Využití území **OS.3, OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Plocha je určena pro novou modrou sjezdovku šířky 40 m z Hromovky na parkoviště P1. Dolní část v místě přemostění je v navržena v ploše OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Nepoužívané části původně vymezené sjezdovky budou navráceny do ploch PUPFL. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

#### Lokalita ZmD4/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **4,6192 ha**

#### • Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb – plocha nové červené sjezdovky proměnné šířky cca 30 m, s koridorem šířky cca 45m z Hromovky na parkoviště P1. V platném ÚP je sjezdovka z části vymezena v jiné trase. Nepoužívané části původně vymezené sjezdovky budou navráceny do ploch PUPFL.

V dalších stupních PD (DÚR a EIA) je nutné důsledně posoudit dopad na vydatnost a kvalitu vodního zdroje na základě skutečného rozsahu odlesňovaných ploch v ochranném pásmu vodního zdroje na základě hydrogeologického posudku, včetně posouzení chemického a biologického zatížení vodního zdroje vlivem umělého zasněžování (posouzení kvality vsakovaných vod a jejich dopad na kvalitu vody ve vodním zdroji). Zároveň bude posouzeno, zda nemůže uvedenými lesními úpravami docházet k následným polomům a dalšímu narušení lesního porostu a to zejména vlivem severozápadních větrů. V rámci projektové dokumentace musí být navržena opatření k posílení stability odhalených lesních stěn a opatření minimalizující zhoršování odtokových poměrů v ochranném pásmu vodního zdroje (terénní úpravy, vsakovací pásy, atd.). Požadujeme uvádět ve všech stupních řízení, že nebudou v rámci umělého zasněžování v lokalitách zasahujících do PHO vodního zdroje používány žádné chemické ani jiné podpůrné přípravky a to v průběhu celé sezóny.

V platném ÚP jsou plochy vedeny jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

#### Lokalita ZmD5/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **1,3067 ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita je určena pro nový modrý dojezd k dolní stanici lanové dráhy Hromovka o šířce 30m, s koridorem šířky 40m. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmD6/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **1,6842 ha**
- Využití území **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a je určena pro nové lokální úpravy stávající červené sjezdovky z Hromovky do Sv. Petra. V platném ÚP jsou plochy vedeny jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmD7/2 k. ú. Přední Labská

- Rozloha lokality **0,9168 ha**
- Využití území **OS.3, OS.4**

Lokalita je navržena z části jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a z části jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a je určena pro lokální rozšíření křížení sjezdovek na Pláni. Část lokality je již součástí změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn. V platném ÚP je plocha z části vedena jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

#### Lokalita ZmD8/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,0660 ha**
- Využití území **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Plocha je určena pro doprovodné stavby a služby skiareálu. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmD10/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- Rozloha lokality **0,4302 ha**

- **Využití území**

**TO.6, DZ\***

Lokalita je navržena jako plocha TO.6 – zařízení technické infrastruktury – technologie zasněžování a DZ\* - doprava mimo zastavěné a zastavitelné území v lokalitě ZmD10/2. Plocha je určena pro čerpací stanici s kompresorovou a trafostanicí s přírodním potrubím z nádrže a cestu v šířce 4m s napojením na stávající komunikaci a cestu, určenou pro pěší a cyklisty v šířce 2m, v zimě využívanou pro zásobování objektů na Tabulových boudách. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení a KO – ostatní krajinná zeleň.

**Lokalita ZmD11/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,0187 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro čerpací stanici vody pro zasněžování u dolní stanice sjezdovky Hromovka. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

**Lokalita ZmD15/2 k. ú. Přední Labská**

- **Rozloha lokality** **0,0986 ha**
- **Využití území** **OK.6**

Lokalita je navržena jako plocha OK.6 – občanské vybavení komerčního charakteru – rozhledny. Lokalita se nachází u horní stanice sjezdovky Pláně. Pro lokalitu Pláně je určena max. výška štítu rozhledny 18m. Součástí rozhledny bude i rozjezdová – startovací rampa. Rozhledna nebude osvětlena. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

**Lokalita ZmD16/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,2889 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem v území. V ploše se nachází existující snowboardový areál. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

**C.3. VYMEZENÍ PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**

Přestavbové plochy se změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn mění takto:

**Lokalita ZmA2/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **Rozloha lokality** **0,8095 ha**
- **Využití území** **LF**

Lokalita je navržena jako zrušení stávajícího vleku a k vrácení pozemků do PUPFL - zalesnění. V platném ÚP je vedena jako plocha OS.3 - lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

**Lokalita ZmC6/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **Rozloha lokality** **2,6154 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Medvědin o šířce 18m. Pro lanovku je vymezen koridor šířky 22m.

**Lokalita ZmC10/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **Rozloha lokality** **0,1167 ha**

- **Využití území**

**PD**

Lokalita je navržena jako plocha PD – veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy. Lokalita je určena pro zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova. Nový veřejný prostor bude veden v min. šířce 6m, s koridorem šířky 10m. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části jako FP – louky a pastviny a z části jako ZS.1 – zeleň sídelní specifická – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

**Lokalita ZmD9/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,0747 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území. (Bufet Suchý u dolní stanice lanovky na Pláň). V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části jako OS.7 – víceúčelový sportovní objekt a z části jako PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy.

**Lokalita ZmD13/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,5425 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území. Plocha je určena pro zázemí Skiareálu. V platném ÚP je plocha vedena jako ZS.1 – zeleň sídelní specifická – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně.

**Lokalita ZmD14/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **Rozloha lokality** **0,1064 ha**
- **Využití území** **OK.1**

Lokalita je navržena jako plocha OK.1 – občanské vybavení komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území. V platném ÚP je plocha vedena jako RI.1 – rekreace individuální – horské chaty.

**Lokalita ZmD17/2 k. ú. Špindlerův Mlýn, k. ú. Přední Labská**

- **Rozloha lokality** **0,873 ha**
- **Využití území** **LF**

Lokalita je navržena k vrácení pozemků do PUPFL – zalesnění starého průseku po bývalém vleku. V platném ÚP je plocha vedena jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

**C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Koncepce systému sídelní zeleně se změnou č.2 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.2 ÚP Špindlerův Mlýn mění takto:

**k.ú. Bedřichov v Krkonoších**

ZmC10/2 – zokruhování komunikace v obytné části Bedřichov – nová komunikace ve veřejném prostoru o min. šířce 6m, s koridorem šířky 10m.

**k.ú. Špindlerův Mlýn**

ZmD10/2 – navrhovaná účelová komunikace o šířce 4m k čerpací stanici s kompresorovou

**k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Labská, k.ú. Bedřichov v Krkonoších**

V rámci změny č.2 bylo navrženo doplnění cyklostezky po obou březích Labe. Západně od navrhované lokality ZmD3/2 je navrženo zokruhování přes hráz vodního díla, kde dochází k napojení na navrhovanou cyklostezku, schválenou platným územním plánem. Východně od navrhované lokality ZmD3/2 je navržena cyklostezka po obou březích Labe, kudy je vedena do Sv. Petra.

Ostatní navrhované i přestavbové lokality jsou přístupné pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely ze stávajících cest a veřejných ploch. Změna č.2 ÚP Špindlerův Mlýn nemá výrazný vliv na požadavky §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb pro správní území Špindlerův Mlýn. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno zajištění vody pro požární účely.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č.196/2014 doplněno ochranné pásmo vodovodní sítě v šířce 10m na obě strany.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č.195/2014 doplněno ochranné pásmo sítě kanalizačních stok v šířce 10m na obě strany.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č. 191/2014 doplněno ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení 1,5 m na obě strany (základnové stanice na Medvědině, komunikační vedení ve správě Ministerstva obrany).

Změna č.2 respektuje ochranná pásma silnic a ochranná pásma v šířce 8m od břehové čáry podél koryt toků.

Do grafické části jsou dle pasportu č. 194/2014 doplněny vojenské objekty ve správě Ministerstva obrany, VUSS Pardubice a jejich ochranné pásmo (50 m), označované jako „Vymezené území“.

V ochranném pásmu a ve vymezeném území lze územní rozhodnutí vydat pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Dle jevu 82 UAP jsou doplněny sdělovací a komunikační kabely v území.

Sběr a likvidace odpadu se změnou č.2 nemění.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Koncepce uspořádání krajiny se mění změnou č.2 ÚP Špindlerův Mlýn takto:

Části návrhových lokalit z platného ÚP byly změnou č.2 navraceny do ploch PUPFL (viz tabulka v části odůvodnění - kapitola G.4).

Územní systém ekologické stability byl aktualizován pro změnu č.1 ÚP Špindlerův Mlýn dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011. Na správním území města Špindlerův Mlýn (Královéhradecký kraj, Správa NP Krkonoše) byly vymezeny územní systémy ekologické stability (ÚSES). Změna č.2 respektuje aktualizaci ÚSES pro změnu č.1 ÚP Špindlerův Mlýn.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 2 mění takto:

**F.1. FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Regulativy pro změnu č.2 ÚP Špindlerův Mlýn jsou totožné s regulativy z platného ÚP Špindlerův Mlýn. Byly doplněny o plochy OS.5\*, DZ\* a TO.6. V regulativu pro plochy OS.5 je doplněna poznámka pro možnost výměny stávajícího zasněžování na sjezdovce Labská.

**F.1.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

<b>OK</b>	<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍHO CHARAKTERU</b>
-----------	--

**Obsah:** Plochy komerčního vybavení lokálního významu.

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 20%
- podlažnost 3-4NP včetně podkrovní v návrhových a přestavbových lokalitách, ve stávající zástavbě přizpůsobit charakteru území

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby pro obchodní účely lokálního charakteru
- stavby pro služby cestovního ruchu (jidelny, restaurace, pohostinství, penziony, hotely atp.)
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení veřejného charakteru
- stavby pro rekreaci, volný čas a sport (bowling, squash, fitness)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, hodinářství, kadeřnictví atp.)

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- provozovny drobné řemeslné výroby bez podstatného vlivu na okolí s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu
- obchodní objekty s minimálními dopravními nároky a bez potřeby otevřeného skladového areálu (zámečnictví, truhlářství atp.) lze situovat v územích venkovských sídel po posouzení hygienické nezávadnosti pro okolní zástavbu

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

<b>OK.1</b>	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – UBYTOVÁNÍ S KAPACITOU DO 60 LŮŽEK</b>
-------------	--

**Obsah:** Plochy komerčního vybavení pro účely ubytování s kapacitou do 60 lůžek (penziony)

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 40%
- min. % zeleně 30%
- podlažnost 3NP včetně podkrovní, nejvýše však 500 m<sup>2</sup> v návrhových a přestavbových plochách, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- stavby pro veřejné ubytování v penzionu s kapacitou do 30 pokojů( 60 lůžek)

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro relaxaci
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m<sup>2</sup>)
  - služební byty
- areál pro školící středisko kongresového typu
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- garáže integrované do objektů
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plochy rekreační a okrasné zeleně

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, kadeřnictví atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nepevným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, minigolf atp.)
- stavby pro agroturistiku
  - stavby pro mechanizační prostředky
  - stavby a zařízení pro ustájení koní

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků
- a vše ostatní

## **OK.6 OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – ROZHLEDNY**

**Obsah:** Plochy komerčního vybavení pro objekty rozhleden.

### OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max. výška 30 m pro lokalitu Krakonoš
- podlažnost max. výška 25 m pro lokalitu Pláně
- max. půdorysná plocha rozhledny 50m<sup>2</sup>

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rozhledny

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

## **OS.3 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ S DOPROVODNÝMI STAVBAMI**

**Obsah:** Plochy pro lyžařské sjezdové tratě, lanové dráhy a jejich zázemí

### OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě

- lanové dráhy
- lyžařské vleky
- objekty technického zázemí

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- běžecké tratě (upravované i neupravované)
- golfová hřiště
- technické zařízení pro umělé zavlažování
- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stavby pro správu a provoz
- zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
- zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m<sup>2</sup>)

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

### POZNÁMKA:

Osvětlení sjezdových tratí je přípustné pouze s povolením vydaným do 31.12.2015.

## **OS.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI DOPROVODNÝCH STAVEB**

**Obsah:** Plochy pro lyžařské sjezdové tratě a odjezdové cesty

### OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě
- odjezdové lyžařské cesty
- funkční louky v letním období

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- technické zařízení pro umělé zasněžování
- stávající lanové dráhy a lyžařské vleky (včetně povolených před nabytím účinnosti ÚP Špindlerův Mlýn)
- běžecké tratě (upravované i neupravované)
- letní účelové komunikace

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

## **OS.5 OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI UMĚLÉHO ZASNĚŽOVÁNÍ**

**Obsah:** Lyžařské sjezdové tratě na zalučňených plochách s možností výstavby mobilních vleků

### OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sjezdové tratě v zimním období
- funkční louky v letním období

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stávající lanové dráhy a lyžařské vleky
- mobilní lyžařské vleky do délky 300m
- mobilní přemostění

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- odvodnění pozemků
- terénní úpravy
- vše ostatní

**POZNÁMKA:**

V k.ú. Labská je přípustná výměna stávajícího zasněžování na sjezdovce Labská.

OS.5*	<b>OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNÍHO CHARAKTERU – LYŽAŘSKÉ SJEZDOVÉ TRATĚ BEZ MOŽNOSTI UMĚLÉHO ZASNĚŽOVÁNÍ V LOKALITĚ ZMA4/2</b>
-------	--

**Obsah:** Lyžařské sjezdové tratě na stávajících cestách

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- sjezdové tratě v zimním období
- funkční cesty v letním období

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- odvodnění pozemků
- terénní úpravy
- vše ostatní

**F.1.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

PD	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY</b>
----	---

**Obsah:** Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, ulice, tržiště).

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- náměstí, ulice, tržiště
- stezky pro pěší a cyklisty
- 

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pomník, památník, plastika

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. obytná ulice)

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- odstavení nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě výrobních ploch
- a vše ostatní

**Poznámka:**

- plochy veřejných prostranství - náměstí a ulice v zastavěném území mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy
- veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

**F.1.3. PLOCHY DOPRAVNÍ OBSLUHY**

DS	<b>SILNIČNÍ DOPRAVA VČETNĚ ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ</b>
----	---

**Obsah:** Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- silnice II. a III. třídy
- účelové komunikace

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů a nákladních automobilů

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB) bez negativního vlivu na okolí (hygienického – hluk, exhalace, ekologického – ÚSES, vliv na Naturu 2000 a krajinného – bez vlivu na krajinný ráz); v případě umístění mimo technickou zónu nebo jako součást veřejného parkoviště je nezbytné posouzení vlivu na životní prostředí)

**POZNÁMKA**

- plochy silniční dopravy mohou být v hlavním výkresu překryty grafickým vyjádřením komunikací II. a III. třídy
- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

DS.4	<b>SILNIČNÍ DOPRAVA – VÍCEÚČELOVÉ OBJEKTY</b>
------	---

**Obsah:** Plochy pro garážování.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území  
4 NP v zastavitelných a přestavbových plochách

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- vícepodlažní hromadné garáže

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 200 m<sup>2</sup>)
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro služby

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

DZ*	<b>DOPRAVA MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ V LOKALITĚ ZM D10/2</b>
-----	--

**Obsah:** Komunikace pro pěší a cyklisty mimo zastavěné území.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- cyklostezky pro smíšený provoz pěších a cyklistů

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- zimní zásobovací cesta

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**F.1.4. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****TO.6 ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNOLOGIE ZASNĚŽOVÁNÍ**

**Obsah:** Plochy pro objekty a zařízení související s technologií zasněžováním lyžařských tratí

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- objekty, čerpací stanice, trafostanice, kompresorovny a další technologická zařízení související se zasněžováním, včetně podzemních vedení inženýrských sítí, veškeré infrastruktury a přístupových cest

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- stavby a zařízení pro správcu a provoz

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- vše ostatní

**F.1.5. PLOCHY LESNÍ****LF LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ**

**Obsah:** Plochy lesů zvláštního určení, které v sídle plní zejména funkci ekologicko stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují články územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES). Plochy lesů v Krkonošském národním parku jsou zařazeny mezi lesy ochranné.

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- lesy zvláštního určení
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- lesnické školky a arboreta

- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nepřípustné je oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- nepřípustné je zřizování honitby s funkcí obory
- nepřípustné je zřizování stožárů větrných elektráren
- nepřípustné je zřizování fotovoltaických elektráren
- a vše ostatní

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.2 se vymezují tyto pozemky pro VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

**G.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Komunikace pro motorová vozidla****k.ú. Bedřichov v Krkonoších**

- |       |  |
|-------|--|
| WD-01 | zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova v šířce 6m (ZmC10/2)        |
| WD-02 | okružní křižovatka na komunikaci II/295 pro napojení parkoviště P1 (ZmC11/2) |
| WD-03 | přístupová cesta pro údržbu nádrže u parkoviště P1 (ZmC12/2)                 |

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO****H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.2 se vymezují tyto nové pozemky pro VPS dopravní a technické infrastruktury:

**H.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Komunikace pro motorová vozidla****k.ú. Bedřichov v Krkonoších**

- |       |   |
|-------|---|
| WD-01 | zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova v šířce 6m (ZmC10/2) |
|-------|---|

WD-02	poz. parc. č. 825/4, 724/9, 724/4, 720/1, 721, 716/3 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn okružní křižovatka na komunikaci II/295 pro napojení parkoviště P1 (ZmC11/2)
WD-03	poz. parc. č. 836/39, 715/9, 836/40, 715/10 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn přístupová cesta pro údržbu nádrže u parkoviště P1 (ZmC12/2) poz. parc. č. 715/10, 849/2, 694/2, 823/1, 693/1 k.ú. Bedřichov v Krkonoších, ve prospěch města Špindlerův Mlýn

## H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.2 se nevymezují žádné nové pozemky pro VPS veřejná prostranství.

## H.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Všechny VPS a pozemky dotčené VPS vymezené v platném ÚP zůstávají v platnosti. Změnou č.2 se nevymezují žádné nové pozemky pro VPS občanského vybavení.

## H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ÚSES

Územní systém ekologické stability byl aktualizován dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011.

Změnou č.2 ÚP se nevymezují žádná nová veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability

## I. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č.2 vymezuje kompenzační opatření v navrácení ploch do pozemků PUPFL (viz popis jednotlivých lokalit – kapitola G – v části odůvodnění.) Výměry jednotlivých ploch určených k navrácení do pozemků PUPFL jsou uvedeny v tabulce č.1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL v části odůvodnění.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření se změnou č. 2 nemění.

## K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se změnou č. 2 nemění.

## L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č.2 nemění.

## M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořizování a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se vzhledem k rozsahu jednotlivých změn nestanovuje.

## N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, se změnou č. 2 nemění.

## O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části (výrok)	12 formátů A3	
Počet výkresů grafické části (výrok)	3 výkresy	
<b>N1</b>	<b>Výkres základního členění</b>	<b>1 / 5 000</b>
<b>N2</b>	<b>Hlavní výkres – část</b>	<b>1 / 5 000</b>
<b>N3</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb</b>	<b>1 / 5 000</b>

## ODŮVODNĚNÍ

### A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN

Město Špindlerův Mlýn má územní plán, který byl vydán v listopadu 2011.

Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn usnesením č. 10/5/2013-Z ze dne 15. 4. 2013 schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn, usnesením č. 43/9/2014-Z ze dne 15. 9. 2014 schválilo doplnění pořízení Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Špindlerův Mlýn, který splnil požadavky § 24 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění smlouvou s Ing. arch. Ivou Lánskou, která splňuje stanovené kvalifikační požadavky.

Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven Bc. Vladimír Staruch.

Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn vypracovala Ing. arch. Iva Lánská, oprávněná osoba pořizovatele, Městský úřad Špindlerův Mlýn ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Oznámením ze dne 17. 3. 2015 bylo zahájeno jeho projednávání. Návrh zadání byl vystaven, v souladu s veřejnou vyhláškou ze dne 17. 3. 2015, k veřejnému nahlédnutí od 24. 3. 2015 do 24. 4. 2015. Návrh zadání byl v dubnu 2015 upraven v souladu s výsledky projednání a schválen Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn dne 18. 5. 2015, usnesením č. 12/8/2015-ZM. Obsahem zadání Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn byla i součást vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že nebyl uplatněn žádný požadavek na ověření variantního řešení ani podnět dotčeného orgánu, nepožadovalo zastupitelstvo města zpracování konceptu ani zpracování variant.

Na základě schváleného zadání byl vyhotoven zpracovatelem, kterým je Architektonické studio Hysek spol. s r.o., hlavní projektant Ing. arch. Oldřich Hysek, návrh Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn a zajištěno zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Podle § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dobu a místo konání společného jednání o návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn oznámením ze dne 29. 10. 2015 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Společné jednání se uskutečnilo dne 14. 12. 2015.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem všechna došla stanoviska a připomínky vyhodnotil a následně zajistil upravení návrhu změny územního plánu.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl upraven na základě pokynů k úpravě návrhu změny územního plánu po společném jednání vydaných pořizovatelem dne 1. 3. 2016. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn před řízením o jeho vydání posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, stanoviskem ze dne 18. 3. 2016 pod značkou KUKHK-9360/UP/2016/Sm na základě předloženého návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn a zprávy o jeho projednání. Krajský úřad neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn, včetně Vyhodnocení vlivů Územního plánu Špindlerův Mlýn na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 20. 5. 2016 veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 19. 4. 2016. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18. 4. 2016 do 27. 5. 2016. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 18. 4. 2016 přizvány jednotlivě dotčené orgány a sousední obce.

Podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn námitky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a Krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Změně č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl 30. 6. 2016 odeslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se stanoviskem krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a se sdělením jak bylo zohledněno, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Změna č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn je v souladu s výše uvedeným a předložil Změnu č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn ke schválení.

### B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro lokality řešené změnou č. 2 nejsou v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu. Řešené území je v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR zařazeno do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky jsou změnou č.2 respektovány takto:

*(14) Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Změna č. 2 zachovává principy platného ÚP, návrhové a představové lokality zachovávají ráz urbanistické struktury území a jeho turistickou atraktivitu.

*(19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Jsou hospodárně využívána zastavěná území a minimalizováno zabírání nové zemědělské a lesní půdy – kromě nových zastavitelných území v několika lokalitách legalizuje stávající stav nebo navrhuje přestavbu ploch – změnu funkčního využití oproti platnému ÚP.

*(20) a (20a) S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů,*

*chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Rozvojové záměry se nacházejí především mimo zastavěné území – dochází tak k významnému ovlivnění charakteru krajiny a je tudíž nutné vytvářet kompenzační opatření. Jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny.

Pro lokality řešené změnou č.2 byly stanoveny požadavky dle koncepce Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, které nabyly účinnost 16. listopadu 2011. Řešené území řadí území města Špindlerův Mlýn do SOB 7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory. Pro specifickou oblast SOB7 – Krkonoše – Jizerské hory byly vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žaclěř s ohledem na možnost celoročního využití
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy
- vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- plochy změn využití území umísťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území
- diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti
- minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska
- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb s ohledem na limity ekonomického a především rekreačního využití území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma

- respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích

Změnou č.2 jsou splněny úkoly pro územní plánování vyplývající z platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

V rámci změny č.2 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by bylo nutné řešit v ZÚR.

#### **Vyhodnocení z hlediska širších vztahů**

Urbanistické vazby platného ÚP Špindlerův Mlýn a sousedních správních obvodů spočívají především v řešení návaznosti dopravních staveb a krajinných opatření překračujících hranice správního území města Špindlerův Mlýn a v koordinovaném přístupu při umísťování staveb, které svým prostorovým působením přesahují jednotlivá správní území. Jedná se o stávající cyklostezky a účelové komunikace v krajině. V rámci vyhodnocení záměrů z hlediska širších územních vztahů je změna č. 2 koordinována s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních územních obvodů takto:

Sousední správní území:

Správní území Rokytnice nad Jizerou  
k.ú. Rokytno

Správní území obce Rokytnice nad Jizerou se nachází v Libereckém kraji,  
Změnou č. 2 nejsou ovlivněny širší vztahy v území.

Správní území Vítkovice  
k.ú. Vítkovice v Krkonoších

Správní území obce Vítkovice se nachází v Libereckém kraji,  
Změnou č. 2 jsou ovlivněny širší vztahy v území takto:

- ZmA1/2 – návrhová lokalita pro novou lanovou dráhu o šířce 18m a koridorem 22m zasahuje na k.ú. Vítkovice v Krkonoších - viz výkres N2 – Hlavní výkres
- ZmA4/2 – návrhová lokalita je vymezena jako lyžařská sjezdová trať bez možnosti doprovodných staveb – viz výkres N2 – Hlavní výkres

Správní území Benecko  
k.ú. Benecko

Správní území obce Benecko se nachází v Libereckém kraji,  
Změnou č. 2 nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Vrchlabí  
k.ú. Hořejší Vrchlabí

Územní plán Vrchlabí nabyt účinnosti dne 24.09.2008, Změna č.1 ÚP Vrchlabí nabyt účinnosti dne 29.08.2013, Změna č.2 ÚP Vrchlabí nabyt účinnosti dnem 06.03.2013, Změna č.3 ÚP Vrchlabí nabyt účinnosti dne 13.06.2013 a Změna č.4 ÚP Vrchlabí nabyt účinnosti dne 19.06.2015.  
Změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Pec pod Sněžkou  
k.ú. Pec pod Sněžkou

Územní plán Pec pod Sněžkou nabyt účinnosti dne 13.12.2011.  
Změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Správní území Strážné  
k.ú. Strážné

Územní plán Strážné nabyt účinnosti dne 01.11.2011, Změna č.1 ÚP Strážné nabyt účinnosti dne 23.07.2014. Změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn nejsou ovlivněny širší vztahy v území

Z hlediska administrativního je změnou č.2 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města Špindlerův Mlýn na centrum vyšší občanské vybavenosti a jiných pracovních příležitostí, kterým je město Vrchlabí.
- Vazba obcí ve spádovém obvodu města na základní občanské vybavení (spádový obvod školských a zdravotnických zařízení, obchodní sítě a služeb)
- Vzájemná vazba sídel v rámci správního území města

Z hlediska dopravních vazeb je změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Vazba města na silnici II/295 Vrchlabí – Špindlerův Mlýn a krkonošskou magistrálu I/14 Jablonec nad Jizerou – Vrchlabí – Trutnov
- Vazba místních částí Svätý Petr, Bedřichov a Labská na centrum města
- Vazba města na silnici Špindlerův Mlýn – Špindlerova bouda – (Podgórzyn)

Z hlediska vazeb nadřazených inženýrských sítí je změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- ČOV
- Energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území
- Dálkové kabely v území

Z hlediska protierozní ochrany je změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Veškerá krajinná zeleň, zajišťující ochranu proti větrné a vodní erozi

Z hlediska odtokových poměrů je změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Řeka Labe a Bílé Labe s vodním dílem – přehradou Labská, jejíž hlavním účelem je zachycení povodňových vln a zajištění minimálního průtoku řeky Labe

Z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn respektována:

- Zvláště chráněná území velkoplošná – KRNAP, jeho I. – III. Zóna, ochranné pásmo KRNAP
- Biosférická rezervace UNESCO
- Přírodní památky včetně ochranného pásma – Klínový potok, Prameny Labe a Prameny Úpy
- Památné stromy – jasan ve Volském Dole a Špindlerovská jedle
- Významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a údolní nivy – mimo území KRNAP
- Návrh soustavy Natura 2000- evropsky významná lokalita CZ0524044 Krkonoše s rozlohou 54979,59 ha
- Návrh soustavy Natura 2000 – ptačí oblast CZ5211009 Krkonoše s rozlohou 40938,88 ha
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- Územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně dle ZÚR Královéhradeckého kraje
- Lesy ochranné a lesy zvláštního určení mimo návrhové lokality

## C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn bylo splněno takto:

### a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Lokality, řešené změnou č. 2 nejsou nijak v rozporu s PÚR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, ani nejsou v rozporu se ZÚR Královéhradeckého kraje, vydanými 8.9.2011. Pro lokality řešené změnou č. 2 nejsou v Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015, stanoveny podmínky, se kterými by změna byla v rozporu.

Pro lokality řešené změnou č.2 byly stanoveny požadavky dle koncepce Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR), vydané zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, které nabyly účinnosti 16. listopadu 2011. Řešené území řadí území města Špindlerův Mlýn do SOB 7 – specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory. Změna č.2 respektuje úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast SOB7 – Krkonoše – Jizerské hory.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů pro správní území města Špindlerův Mlýn, zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných v prosinci 2010 a prosinci 2012 jsou řešením změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn respektovány.

#### 1) Požadavky na urbanistickou koncepci

Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, zejména vymezení zastavitelných a přestavbových ploch jsou vymezeny v kapitole G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

#### 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Ve změně č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn bylo prověřeno a vyhodnoceno stávající využití ploch a navrženy změny funkčních ploch s ohledem na limity území, na hospodárné využití zastavěného a zastavitelného území a na ochranu nezastavěného území.

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.2 ÚP Špindlerův Mlýn mění takto:

##### **k.ú. Bedřichov v Krkonoších**

ZmC10/2 – zokruhování komunikace v obytné části Bedřichov – nová komunikace ve veřejném prostoru o min. šířce 6m, s koridorem šířky 10m.

##### **k.ú. Špindlerův Mlýn**

ZmD10/2 – navrhovaná účelová komunikace o šířce 4m k čerpací stanici s kompresorovou

##### **k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Labská, k.ú. Bedřichov v Krkonoších**

V rámci změny č.2 bylo navrženo doplnění cyklostezky po obou březích Labe. Západně od navrhované lokality ZmD3/2 je navrženo zokruhování přes hráz vodního díla, kde dochází k napojení na navrhovanou cyklostezku, schválenou platným územním plánem. Východně od navrhované lokality ZmD3/2 je navržena cyklostezka po obou březích Labe, kudy je vedena do Sv. Petra.

Ostatní navrhované i přestavbové lokality jsou přístupné pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely ze stávajících cest a veřejných ploch. Změna č.2 ÚP Špindlerův Mlýn nemá výrazný vliv na požadavky §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb pro správní území Špindlerův Mlýn. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno zajištění vody pro požární účely.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č.196/2014 doplněno ochranné pásmo vodovodní sítě v šířce 10m na obě strany.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č.195/2014 doplněno ochranné pásmo sítě kanalizačních stok v šířce 10m na obě strany.

Do grafické části výkresů je dle územně analytických podkladů a pasportu č. 191/2014 doplněno ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení 1,5 m na obě strany (základnové stanice na Medvědině, komunikační vedení ve správě Ministerstva obrany).

Změna č.2 respektuje ochranná pásma silnic a ochranná pásma v šířce 8m od břehové čáry podél koryt toků.

Do grafické části jsou dle pasportu č. 194/2014 doplněny vojenské objekty ve správě Ministerstva obrany, VUSS Pardubice a jejich ochranné pásmo (50 m), označované jako „Vymezené území“.

V ochranném pásmu a ve vymezeném území lze územní rozhodnutí vydat pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Dle jevu 82 UAP jsou doplněny sdělovací a komunikační kabely v území.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č.2 nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny.

Části návrhových lokalit z platného ÚP byly změnou č.2 navraceny do ploch PUPFL (viz tabulka v části odůvodnění - kapitola G.4).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zadání změny č. 2 nepředpokládá vymezení nových a koridorů územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Do veřejně prospěšných staveb, které lze vyvlastnit a na které lze uplatnit předkupní právo, byly změnou č.2 zařazeny tyto lokality v k.ú. Bedřichov:

ZmC10/2	WD-01 - zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova v šířce 6m
ZmC11/2	WD-02 - okružní křižovatka na komunikaci II/295 pro napojení parkoviště P1
ZmC12/2	WD-03 - přístupová cesta pro údržbu nádrže u parkoviště P1

Tyto VPS jsou graficky znázorněny ve výkresu N3.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zadání Změny č.2 územního plánu Špindlerův Mlýn byly splněny. Vzhledem k charakteru jednotlivých změn nebylo prověření požadováno.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavky zadání změny č.2 územního plánu byly splněny. Variantní řešení nebylo požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 2 územního plánu

Požadavky zadání změny č.2 územního plánu byly splněny.

Grafická část (výrok) byla doplněna o výkres:

N1_ Základní členění území	1:5 000
N3_ Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Grafická část (odůvodnění) byla doplněna:

O2_ Výkres širších vztahů	1:25 000
O3_ Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	1:5 000

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil příslušný orgán ochrany přírody KRNP možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

## D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Viz. Příloha č.1 Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem.

## F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č.2 nedošlo k vymezení nových zastavitelných nebo přestavbových ploch pro bydlení.

**Změna č.2 nevytváří ani nárůst ani úbytek kapacity bydlení oproti platnému ÚP.**

## G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 2 je pořizována především z těchto důvodů:

- Propojení komplexu sjezdových tratí Medvědin a Hromovky, resp. Sv. Petra
- Zvýšení bezpečnosti provozu na sjezdových tratích
- Snížení intenzity dopravy v centru Špindlerova Mlýna a maximální eliminace individuální automobilové dopravy mezi jednotlivými lyžařskými areály
- Zachycení individuální dopravy na okraji Špindlerova Mlýna na parkovišti P1

### G.1. ZASTAVITELNÉ LOKALITY

#### Lokalita ZmA1/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábór PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.

- **Rozloha lokality** **1,4885 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena pro novou lanovou dráhu šířky 18m a je zařazena do ploch OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lanová dráha o šířce (zábóru plochy) 18m bude umístěna dle potřeby v návrhovém

koridoru šířky 22 m. Lanová dráha je vedena z dolní stanice Mísečky na k.ú. Vítkovice v Krkonoších do horní stanice Medvědína na k.ú. Bedřichov v Krkonoších. Provozní doba lanové dráhy bude stanovena po dohodě s KRNAP. V lokalitě bude provedeno zaplášťení okrajů lesa, výsadba zpevňujících dřevin. Terénní úpravy nebudou zasahovat do stávajícího svahu a terénní nerovnosti pod lanovkou budou ponechány pro zmírnění odtoku vody. V platném ÚP je plocha vymezena z větší části jako LF – lesy zvláštního určení, z části již jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita navazuje na platný ÚP Vítkovice v Krkonoších.

#### Lokalita ZmA3/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **2,1338 ha**
- **Využití území** **OS.3, OS.4**

Lokalita je určena k rozšíření sjezdovky Mísečky a je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. ZmA3/2 je rozdělena na horní a dolní úsek. Horní úsek je u horní stanice Medvědína (zde je vymezen jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami), dolní úsek pak u dolní stanice stávajícího vleku Horní Mísečky. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita A4/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **0,2783 ha**
- **Využití území** **OS.5\***

Lokalita je určena pro využití stávající lesní cesty jako odjezdové trasy průjezdné šířky max. 8m se stávajícími terénními úpravami. Lokalita je převzata z platného ÚP a rozšířena na 8m včetně příkopu. Navazuje na existující cestu v ÚP Vítkovice, která je využívána jako lyžařská cesta. V platném ÚP je vymezena jako OS.6 – lyžařské běžecké tratě. Nově je navržena jako OS.5\* – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování. Předpokládá se používání i pro jiné typy pohybu, tedy pěší, sáně, běžky apod.

#### Lokalita ZmA5/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN. Zábor PUPFL je navržen v celé lokalitě.
- **Rozloha lokality** **0,0296 ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita navazuje na lokalitu Zm6b/1 vymezenou ve změně č.1 ÚP Špindlerův Mlýn. Jedná se o doplnění prostoru OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Na ploše je hlavním záměrem nové zasněžování. Změnou č. 2 je zastavitelná plocha doplněna pouze o malou severozápadní část. z důvodu uvedení právního stavu do souladu se skutečným stavem území. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmA6/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ** – ostatní plocha dle KN. Celá plocha je bez záboru.
- **Rozloha lokality** **0,1487 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je určena pro rozšíření dolního dojezdu sjezdovky Mísečky a je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení stávajícího stavu v území do právního stavu ÚP. V platném ÚP je vedena jako KO – ostatní krajinná zeleň.

#### Lokalita ZmB1/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **1,3751ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita bude využívána jako odjezdová trasa Mísečky – Labská s funkčním využitím OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Jedná se zčásti o uvedení stávajícího stavu v území do právního stavu ÚP a z části o náhradu sklonově nevyhovujícího úseku stávající Bucharovy cesty před Harrachovou skálou. Předpokladem je možnost zasněžování pro používání i jiného typu pohybu – pěší, sáně, běžky apod. Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžování propojovacích tras bude provedeno pouze do terénu, nebudou stavěny zasněžovací tyče a pevná děla. V platném územním plánu je plocha z části vymezena jako OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a z části jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmB2/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská

- **V. třída ochrany ZPF** - BPEJ 9.40.68 – trvalý travní porost dle KN, dále lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **1,7775 ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je vymezena jako odjezdová trasa Labská – parkoviště P1s funkčním využitím OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Oproti platnému ÚP se jedná o její rozšíření. Rozšíření bude provedeno dle grafické přílohy, na úsecích 10 – 15m bude umožněno zasněžování. Šířka navrženého koridoru se týká celé stavby, včetně náspu i příkopu. Na odjezdové trase se předpokládá i jiný druh pohybu – pěší, sáně, běžky, apod. Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžování propojovacích tras bude provedeno pouze do terénu, nebudou stavěny zasněžovací tyče a pevná děla. V platném ÚP je plocha vymezena jako OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmB3/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **0,3621ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a řeší přesun části trasy traverzu – zatáčky běžecké trati z Míseček na Labskou. Šířka navrženého koridoru se týká celé stavby, včetně náspu i příkopu. Součástí a také podmínkou je navrácení nepoužívaných částí cest do pozemků PUPFL včetně rekultivace řešeného úseku. Předpokládá se i jiný druh pohybu – pěší, sáně, běžky, apod. Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžování propojovacích tras bude provedeno pouze do terénu, nebudou stavěny zasněžovací tyče a pevná děla. V platném ÚP je plocha vedena jako OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmB4/2 k.ú. Labská

- **V. třída ochrany ZPF** - BPEJ 9.40.68 – trvalý travní porost dle KN, dále zastavěná plocha a nádvoří dle KN. Zábor ZPF je navržen v části lokality.
- **Rozloha lokality** **0,3088ha**
- **Využití území** **OS.3, OS.5**

Lokalita je určena pro spojení obou dojezdů sjezdovky do plochy OS.5 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti umělého zasněžování. Část lokality je navržena jako OS.3 - lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami pro doplnění zázemí sjezdovky. Součástí lokality je stávající dolní stanice lanové dráhy Labská. V platném ÚP je plocha vedena jako FP – louky a pastviny.

**Lokalita ZmC1/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality.

- **Rozloha lokality** **0,48696ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita v okolí horní stanice lanovky je plocha označena jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami, která je v současné době již odlesněna a zčásti slouží jako dětské hřiště. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

Na základě změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn, vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn na lokality soustavy NATURA 2000, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn na lokality soustavy NATURA 2000 za podmínky vyloučení, případně omezení plošných zásahů do zbytkového porostu acidofilních smrčín ve vrcholové části Medvědína.

**Lokalita ZmC2/2 k.ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.

- **Rozloha lokality** **0,9530 ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita vymezuje modrou odjezdovou trasu z Medvědína ke křižovatce se stávajícím „vodovodem“. Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžení propojovacích tras bude akceptováno s podmínkou, že nebudou stavěny zasněžovací tyče a pevná děla. V platném ÚP je lokalita vymezena z části jako DS – silniční doprava včetně účelových komunikací, z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části jako OS.4 - lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a z části jako PD - veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy.

**Lokalita ZmC3/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality.

- **Rozloha lokality** **0,9572ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Vymezuje modrý travers v dolní části sjezdovky a rozšíření dojezdu červené sjezdovky. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení. Oproti platnému územnímu plánu je plocha vymezena v nové trase a část původní plochy je určena k zalesnění.

**Lokalita ZmC4/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN. Zábor PUPFL je navržen v celé lokalitě.
- **Rozloha lokality** **2,2131ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Jedná se o novou modrou sjezdovku z Medvědína ke křižovatce s „vodovodem“ o šířce 40m. Koridor je veden v šířce 50m. V platném ÚP je plocha uvedena jako LF – lesy zvláštního určení. Lokalita nahrazuje část lokality N62 z platného ÚP, jejíž trasa je vymezena v jiné šířce a ploše. Tato plocha bude navržena do pozemků PUPFL.

**Lokalita ZmC5/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.

- **Rozloha lokality** **2,9332 ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je vymezena jako OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita vymezuje modrou odjezdovou trasu od křižovatky s „vodovodem“ ve směru k parkovišti P1. Šířka nové trasy je na horním úseku 35m, na dolním úseku 15 – 20m. Nová trasa je v platném ÚP vedena hlavně jako LF – lesy zvláštního určení, z části FP – louky a pastviny, z části ZS.1 – zeleň sídelní specifická, z části jako PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy a z části jako OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Spodní část sjezdovky je rozšířena z důvodu plynulých terénních úprav a plynulým přechodem lokality ZmC9/2 do terénu. V platném ÚP je odjezdová trasa vymezena v jiné ploše. Tato plocha bude navržena do pozemků PUPFL.

**Lokalita ZmC7/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.

- **Rozloha lokality** **0,0493ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a je určena pro přemostění odjezdové trasy z Medvědína na parkoviště P1 (ZmC4/2 a ZmC5/2). Přemostění bude v šířce 20m. V platném ÚP je plocha vedena z části jako OS.3 - lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a z části jako LF – lesy zvláštního určení.

**Lokalita ZmC11/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality.

- **Rozloha lokality** **0,0827ha**
- **Využití území** **DS**

Lokalita je navržena jako plocha DS – silniční doprava včetně účelových komunikací. Je určena pro novou okružní křižovatku na II/295 pro napojení parkoviště P1. Lokalita je vymezena jako WD-02. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části jako DS – silniční doprava včetně účelových komunikací, z části jako DS.4 – víceúčelové objekty a z části jako FP – louky a pastviny.

**Lokalita ZmC12/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – vodní plocha a ostatní plocha dle KN. Celá lokalita je bez záboru.
- **Rozloha lokality** **0,0817 ha**
- **Využití území** **DS, DS.4**

Lokalita je navržena jako plocha DS – silniční doprava včetně účelových komunikací a DS.4 – víceúčelové objekty. Lokalita je určena pro rozšíření území okolo parkoviště P1 s přístupovou cestou pro Povodí Labe pro údržbu nádrže. Stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do žabích trdlišť na parc. poz. č. 715/10 v k.ú. Špindlerův Mlýn. Lokalita je vymezena jako VPS WD-03. V platném ÚP je plocha vedena z části jako FP – louky a pastviny a z části jako DS.4 – víceúčelové objekty.

**Lokalita ZmC13/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.

- **Rozloha lokality** **0,9882 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita umožní rozšíření koridoru stávající lanovky pro plánovanou výměnu technologie na max. šířku 18m. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

**Lokalita ZmC14/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **2,3055 ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb a umožní rozšíření vodovodní sjezdovky Mísečky – Medvědin. Jedná se o lokální rozšíření trasy vymezené již platným ÚP. Rozšíření bude provedeno dle grafické přílohy. Šířka navrženého koridoru se týká celé stavby, včetně náspu i příkopu. Nevyužívané části cest budou navraceny do ploch PUPFL. Předpokládá se i jiný druh pohybu – pěší, sáně, běžky apod. Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžení propojovacích tras bude provedeno pouze do terénu, nebudou stavěny zasněžovací tyče, pevná děla a osvětlení. V platném ÚP jsou vedeny plochy rozšiřující části trasy jako LF – lesy zvláštního určení.

**Lokalita ZmD1/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek, vodní plocha a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **2,4422 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Hromovku o max. šířce 18m, s koridorem šířky 22m. Společně s lokalitou ZmD2/2 nahrazuje lokalitu N66 z platného ÚP. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

**Lokalita ZmD2/2 k. ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **1,9424 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro novou lanovku z Hromovky na Pláň o max. šířce 18m, s koridorem šířky 22m. Spolu s lokalitou ZmD1/2 nahrazuje lokalitu N66 z platného ÚP. V platném ÚP je plocha vymezena z části jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

**Lokalita ZmD3/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek, vodní plocha a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **3,4840 ha**
- **Využití území** **OS.3, OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Plocha je určena pro novou modrou sjezdovku šířky 40 m z Hromovky na parkoviště P1. Dolní část v místě přemostění je v navržena v ploše OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Nepoužívané části původně vymezené sjezdovky budou navraceny do ploch PUPFL. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

Na základě změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn, vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn na lokality soustavy NATURA 2000, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydal krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn na lokality soustavy NATURA 2000 za podmínky omezení plošných zásahů do porostů „naturových“ acidofilních a klenových bučin v prostoru jižně od luční enklávy Hromovka: zúžit východní

koridor ZmD4/2 na max. šíři 30m a posunout severní (dolní) spojení ZmD3/2 a ZmD4/2 výše do svahu (jižním směrem) z důvodů minimalizace zásahů do porostů bučin.

Požadavek byl respektován v maximální možné míře.

**Lokalita ZmD4/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek, ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **4,6192 ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb - plocha nové červené sjezdovky proměnné šířky cca 30m, s koridorem cca 45m z Hromovky na parkoviště P1. V platném ÚP je sjezdovka z části vymezena v jiné trase. Nepoužívané části původně vymezené sjezdovky budou navraceny do ploch PUPFL. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

Na pozemcích par. Č. 787/14, 787/16 a 787/39 bylo prověřeno v námitce uváděné jímání pitné vody. Přes veškerou snahu se nepodařilo nalézt doklady k uváděné skutečnosti (záznam v katastru nemovitostí, břemeno či služebnost na pozemku, vyhlášení vodních zdrojů ani stanovení ochranných pásem vodních zdrojů).

Podmínky stanoviska SEA byly v maximální možné míře respektovány. Napojení lokality ZmD4/2 na sjezdovku ZmD3/2 bylo na základě dohody s orgánem ochrany přírody (KRNAP) mírně posunuto výše do svahu. Posunutí ještě výše do svahu by znamenalo výraznější terénní zásahy (hlubší zářez, vysoký násep) a vodní režim dotčených ploch by byl stále významně narušen. Požadavek na zúžení ZmD4/2 byl splněn, čímž došlo i ke zmenšení celkového záboru PUPFL.

Dále došlo k úplnému vypuštění propojovací části ZmD4/2 k parkovišti P2 o celkové ploše cca 0,8 ha.

**Lokalita ZmD5/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **1,3067 ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita je určena pro nový modrý dojezd k dolní stanici lanové dráhy Hromovka o šířce 30m, s koridorem šířky 40m. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

**Lokalita ZmD6/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek dle KN. Zábor PUPFL je navržen v celé lokalitě.
- **Rozloha lokality** **1,6842 ha**
- **Využití území** **OS.4**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě bez možnosti doprovodných staveb. Lokalita je určena pro nové lokální úpravy stávající modré sjezdovky z Hromovky do Sv. Petra. V platném ÚP jsou plochy vymezeny jako LF – lesy zvláštního určení.

**Lokalita ZmD7/2 k. ú. Přední Labská**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **0,9168 ha**
- **Využití území** **OS.3, OS.4**

Lokalita je navržena z části jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami (v ploše dětského hřiště) a z části jako plocha OS.4 – lyžařské sjezdové trati bez možnosti doprovodných staveb a je určena

pro lokální rozšíření křížení sjezdovek na Pláni. Navazující západní část lokality je již součástí změny č. 1 ÚP Špindlerův Mlýn. V platném ÚP je plocha z části vymezena jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

#### Lokalita ZmD8/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek, zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.

- **Rozloha lokality** **0,0660 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Je určena pro doprovodné stavby a služby skiareálu. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmD10/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality.

- **Rozloha lokality** **0,4302 ha**
- **Využití území** **TO.6, DZ\***

Lokalita je navržena jako plocha TO.6 – zařízení technické infrastruktury – technologie zasněžování a a DZ\* - doprava mimo zastavěné a zastavitelné území v lokalitě ZmD10/2. Plocha je určena pro čerpací stanici s kompresorovou a trafostanicí s přívodním potrubím z nádrže, cestou v šířce 4m a sacím a výtlačným potrubím v koridoru technické infrastruktury šířky 6m s napojením na stávající komunikaci a cestu, určenou pro pěší a cyklisty v šířce 2m, v zimě využívanou pro zásobování objektů na Tabulových boudách. V případě plochy DZ\* se jedná o úpravu skutečného stavu oproti katastrální mapě. Východní část plochy DZ\* je vymezena podle skutečného stavu na základě námítky majitelů hotelu Alpina. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení a KO – ostatní krajinná zeleň.

#### Lokalita ZmD11/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a zastavěná plocha a nádvoří dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality.

- **Rozloha lokality** **0,0187 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Lokalita je určena pro čerpací stanici vody pro zasněžování u dolní stanice sjezdovky Hromovka. V platném ÚP je plocha vedena jako LF – lesy zvláštního určení. Jedná se o rozšíření plochy u stávajícího objektu.

#### Lokalita ZmD15/2 k. ú. Přední Labská

- **plocha nemá evidované BPEJ** – ostatní plocha dle KN. Celá lokalita je bez záboru.
- **Rozloha lokality** **0,0986 ha**
- **Využití území** **OK.6**

Lokalita je vymezena jako plocha OK.6 – občanské vybavení komerčního charakteru – rozhledny. Lokalita se nachází u horní stanice sjezdovky Pláně. Pro lokalitu Pláně je určena maximální výška štítu rozhledny 18m. Součástí rozhledny bude i rozjezdová – startovací rampa. Rozhledna nebude osvětlena. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

#### Lokalita ZmD16/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality.

- **Rozloha lokality** **0,2889 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem v území. V ploše se nachází existující snowboardový areál. V platném ÚP je plocha vymezena jako LF – lesy zvláštního určení.

## G.2 PŘESTAVBOVÉ LOKALITY

#### Lokalita ZmA2/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **plocha nemá evidované BPEJ** – ostatní plocha dle KN. Plocha bude navracena do ploch PUPFL.
- **Rozloha lokality** **0,0,7890 ha**
- **Využití území** **LF**

Lokalita je navržena jako zrušení stávajícího vleku Horní Mísečky - Medvědin a k vrácení pozemků do PUPFL - zalesnění. Část plochy bude využita jako plocha lokality ZmA3/2 a nebude tak vyjímána ze záborů PUPFL. Stávající vlek bude zrušen 2 roky po kolaudaci nové lanové dráhy (ZmA1/2). V platném ÚP je plocha vedena jako OS.3 - lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

#### Lokalita ZmC6/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **V. třída ochrany ZPF** - BPEJ 9.40.67 – trvalý travní porost dle KN, dále lesní pozemek, ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a vodní plocha dle KN. Zábor ZPF je navržen v části lokality. Zábor PUPFL je navržen v části lokality, v části byl již schválen v platném ÚP.
- **Rozloha lokality** **2,6154ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a je určena pro novou lanovku z parkoviště P1 na Medvědin o šířce 18m. Pro lanovku je vymezen koridor šířky 22m. Oproti platnému územnímu plánu, kde je lanová dráha vymezena obdobně, dochází k posunu horní i dolní stanice. V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení a z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

#### Lokalita ZmC10/2 k. ú. Bedřichov v Krkonoších

- **V. třída ochrany ZPF** - BPEJ 9.40.67 – trvalý travní porost dle KN, dále lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor ZPF je navržen v části lokality. Zábor PUPFL je navržen v části lokality.
- **Rozloha lokality** **0,1167 ha**
- **Využití území** **PD**

Lokalita je navržena jako plocha PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy. Lokalita je určena pro zokruhování komunikace v obytné části Bedřichova. Nový veřejný prostor bude veden v min. šířce 6m, s koridorem šířky 10m. Komunikace je vedena pod navrhovanou lanovou dráhou (ZmC6/2).

Lokalita je vymezena jako VPS WD-01. V platném ÚP je plocha vymezena z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části jako FP – louky a pastviny, z části jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami a zčásti jako ZS.1 – zeleň sídelní specifická.

#### Lokalita ZmD9/2 k. ú. Špindlerův Mlýn

- **plocha nemá evidované BPEJ** – lesní pozemek a ostatní plocha dle KN. Zábor PUPFL je navržen v části lokality.
- **Rozloha lokality** **0,0747 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem území.(bufet Suchý u dolní stanice lanovky na Pláň). V platném ÚP je plocha vedena z části jako LF – lesy zvláštního určení, z části jako OS.7 – víceúčelový sportovní objekt a z části jako PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy.

**Lokalita ZmD13/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha dle KN. Celá lokalita je bez záboru.
- **Rozloha lokality** **0,5425 ha**
- **Využití území** **OS.3**

Lokalita je navržena jako plocha OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem v území. Plocha je určena pro zázemí Skiareálu. V platném ÚP je plocha vedena jako ZS.1 – zeleň sídelní specifická – ostatní sídelní zeleň s podílem vysoké zeleně a plocha PD – veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravy.

**Lokalita ZmD14/2 k. ú. Špindlerův Mlýn**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha dle KN. Celá lokalita je bez záboru.
- **Rozloha lokality** **0,1064 ha**
- **Využití území** **OK.1**

Lokalita je navržena jako plocha OK.1 – občanské vybavení komerčního charakteru – ubytování s kapacitou do 60 lůžek. Jedná se o uvedení právního stavu v ÚP do souladu se skutečným stavem v území. V platném ÚP je plocha vymezena jako RI.1 – rekreace individuální – horské chaty. Objekt je využíván jako ubytovna.

**Lokalita ZmD17/2 k. ú. Špindlerův Mlýn, k. ú. Přední Labská**

- **plocha nemá evidované BPEJ** – ostatní plocha dle KN. Plocha bude navrácena do ploch PUPFL.
- **Rozloha lokality** **0,873 ha**
- **Využití území** **LF**

Lokalita je navržena k vrácení pozemků do PUPFL – zalesnění starého průseku po bývalém vleku. V platném ÚP je plocha vedena jako OS.3 – lyžařské sjezdové tratě s doprovodnými stavbami.

**G.3 VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Koncepce veřejné technické infrastruktury se změnou č.2 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

**G.4 ZMĚNY V KRAJINĚ**

Některé části návrhových lokalit z platného ÚP byly změnou č. 2 navráceny do ploch PUPFL jako kompenzační opatření vůči novým zastavitelným a přestavbovým lokalitám.

**PŘESTAVBOVÉ LOKALITY****LOKALITA A - MÍSEČKY**

Označ. plochy	Katastrální území	Plocha navrácená do PUPFL [ha]	Využití plochy v platném ÚP (2011)
ZmA2/2	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,7890	plocha vedena jako část lokality N61 - funkční plocha OS.3
Celkem plocha navrácená do PUPFL		0,789	

**LOKALITA D - HROMOVKA A SV. PETR**

Označ. plochy	Katastrální území	Plocha navrácená do PUPFL [ha]	Využití plochy v platném ÚP (2011)
ZmD17/2	k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská	0,873	plocha vedena jako funkční plocha OS.3 - vlek
Celkem plocha navrácená do PUPFL		0,873	

**ZMĚNY V KRAJINĚ****LOKALITA B - LABSKÁ**

Označ. plochy	Katastrální území	Plocha navrácená do PUPFL [ha]	Využití plochy v platném ÚP (2011)
K1	k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská	0,4082	v KN plocha vedena jako komunikace
K2	k.ú. Bedřichov v Krkonoších, k.ú. Labská	0,252	plocha vedena jako část lokality N75 - funkční plocha OS.4
K3	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,2072	v KN plocha vedena jako komunikace
Celkem plocha navrácená do PUPFL		0,867	

**LOKALITA C - MEDVĚDÍN**

Označ. plochy	Katastrální území	Plocha navrácená do PUPFL [ha]	Využití plochy v platném ÚP (2011)
K4	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,3878	plocha vedena jako část lokality N61 - funkční využití OS.3
K5	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,5322	plocha vedena jako část lokality N62 - funkční využití OS.3
K6	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	1,8415	plocha vedena jako část lokality N62 - funkční využití OS.4
K7	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,2494	plocha vedena jako část lokality N73 - funkční využití OS.4
Celkem plocha navrácená do PUPFL		3,0109	

**LOKALITA D - HROMOVKA A SV. PETR**

Označ. plochy	Katastrální území	Plocha navrácená do PUPFL [ha]	Využití plochy v platném ÚP (2011)
K8	k.ú. Špindlerův Mlýn, k.ú. Přední Labská	3,1988	plocha vedena jako část lokality N80 - funkční využití OS.3
Celkem plocha navrácená do PUPFL		3,1988	

<b>CELKEM PLOCHA NAVRÁCENÁ DO PUPFL</b>	<b>8,7387</b>
---	---------------

## **H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území podle § 47, odst. 3 stavebního zákona byl dotčenými orgány uplatněn.

Změna č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn je posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučil příslušný orgán ochrany přírody KRNAP možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

## **I. VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Změnou č. 2 jsou ovlivněny širší vztahy v území takto:

- ZmA1/2 – návrhová lokalita pro novou lanovou dráhu o šířce 18m a koridorem 22m zasahuje na k.ú. Vítkovice v Krkonoších - viz výkres N2 – Hlavní výkres
- ZmA4/2 – návrhová lokalita je vymezena jako lyžařská sjezdová trať bez možnosti doprovodných staveb – viz výkres N2 – Hlavní výkres

Vazba města Špindlerův Mlýn na centrum vyšší občanské vybavenosti a jiných pracovních příležitostí, kterým je město Vrchlabí, se změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

Vazba obcí ve spádovém obvodu města na základní občanské vybavení (spádový obvod školských a zdravotnických zařízení, obchodní sítě a služeb) se změnou č.2 ÚP Špindlerův Mlýn nemění.

## **J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (uvedeno ve věstníku MŽP ročník XXI., září 2011, částka 8-9, bod 7).

Grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení je obsahem výkresu O3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa v měřítku 1/5000. V grafické části je znázorněna plocha záboru zemědělské půdy v členění dle druhů zabíraných pozemků, BPEJ, třída ochrany zemědělské půdy před vynětím ze zemědělského půdního fondu a dále plocha záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Obsahem výkresu jsou dále hranice zastavitelného území podle požadavků navrhovaného řešení na nové funkční plochy.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou detailně popsány v odůvodnění kapitole G.1. Urbanistická koncepce. U jednotlivých ploch je uvedena celková výměra v ha, třída ochrany ZPF a BPEJ, způsob využití dle katastrální mapy.

tabulka č. 2-VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF a PUPFL

## LOKALITA A - MÍSEČKY

Označ. plochy	Způsob využití plochy	Katastrální území	Celková výměra změny [ha]	Celkový zábor PUPFL+ZPF [ha]	Zábor PUPFL les [ha]	Zábor ZPF TTP [ha]	Třída BPEJ
A1/2	OS.3	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	1,488	1,100	1,100	-
A3/2	OS.3,OS.4	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	2,134	1,960	1,960	-
A4/2	OS.5	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,278	0,093	0,093	-
A5/2	OS.4	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,03	0,030	0,030	-
A6/2	OS.3	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,149	0,000	0,000	-
Celkem zábory v lokalitě A pro občanské vybavení			4,079	3,183	3,183		
<b>Zábor ZPF pro lokalitu A celkem</b>				<b>3,184</b>	<b>3,184</b>		

## LOKALITA B - LABSKÁ

Označ. plochy	Způsob využití plochy	Katastrální území	Celková výměra změny [ha]	Celkový zábor PUPFL+ZPF [ha]	Zábor PUPFL les [ha]	Zábor ZPF TTP [ha]	Třída BPEJ
B1/2	OS.4	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,3798	0,176	0,176	-
			k.ú. Labská	0,9953	0,706	0,706	
B2/2	OS.4	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	1,150	0,778	0,778	V- 9.40.68
			k.ú. Labská	0,6275	0,484	0,335	
B3/2	OS.4	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,2811	0,190	0,190	-
			k.ú. Labská	0,081	0,064	0,064	
B4/2	OS.3,OS.5	Občanské vybavení	k.ú. Labská	0,309	0,247	0,000	0,247
Celkem zábory v lokalitě B pro občanské vybavení			3,8237	2,645	2,249	0,396	
<b>Zábor ZPF pro lokalitu B celkem</b>				<b>2,645</b>	<b>2,249</b>	<b>0,396</b>	

**LOKALITA C - MEDVĚDÍN**

Označ. plochy	Způsob využití plochy	Katastrální území	Celková výměra změny [ha]	Celkový zábor PUPFL+ZPF [ha]	Zábor PUPFL les [ha]	Zábor ZPF TTP [ha]	Třída BPEJ	
<b>C1/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,4869	<b>0,378</b>	0,378	-	-
<b>C2/2</b>	<b>OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,942	<b>0,085</b>	0,085	-	-
<b>C3/2</b>	<b>OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,957	<b>0,456</b>	0,456	-	-
<b>C4/2</b>	<b>OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	2,213	<b>2,213</b>	2,213	-	-
<b>C5/2</b>	<b>OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	2,933	<b>1,876</b>	1,876	-	-
<b>C6/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	2,615	<b>1,311</b>	1,202	0,109	V- 9.40.68
<b>C7/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,049	<b>0,044</b>	0,044	-	-
<b>C13/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,988	<b>0,976</b>	0,976	-	-
<b>C14/2</b>	<b>OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	2,306	<b>1,130</b>	1,130	-	-
Celkem zábory v lokalitě C pro občanské vybavení				13,489	<b>8,469</b>	<b>8,360</b>	<b>0,109</b>	
<b>C10/2</b>	<b>PD</b>	Dopravní infrastruktura	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,117	<b>0,052</b>	0,022	0,030	V- 9.40.68
<b>C11/2</b>	<b>DS</b>	Dopravní infrastruktura	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,082	<b>0,027</b>	0,027	-	-
<b>C12/2</b>	<b>DS,DS.4</b>	Dopravní infrastruktura	k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,0805	<b>0,000</b>	0,000	-	-
<b>Zábor ZPF pro lokalitu C celkem</b>					<b>8,548</b>	<b>8,409</b>	<b>0,139</b>	

**LOKALITA D - HROMOVKA A SVATÝ PETR**

Označ. plochy	Způsob využití plochy		Katastrální území	Celková výměra změny [ha]	Celkový zábor PUPFL+ZPF [ha]	Zábor PUPFL les [ha]	Zábor ZPF TTP [ha]	Třída BPEJ
<b>D1/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	2,360	<b>2,025</b>	2,025	-	-
			k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,082	<b>0,000</b>	0,000		
<b>D2/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	1,333	<b>1,184</b>	1,184	-	-
			k.ú. Přední Labská	0,609	<b>0,493</b>	0,493		
<b>D3/2</b>	<b>OS.3,OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	3,403	<b>2,629</b>	2,629	-	-
			k.ú. Bedřichov v Krkonoších	0,047	<b>0,000</b>	0,000		
<b>D4/2</b>	<b>OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	4,619	<b>2,306</b>	2,306		
<b>D5/2</b>	<b>OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	1,307	<b>1,262</b>	1,262	-	-
<b>D6/2</b>	<b>OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	1,684	<b>1,678</b>	1,678	-	-
<b>D7/2</b>	<b>OS.3,OS.4</b>	Občanské vybavení	k.ú. Přední Labská	0,9168	<b>0,381</b>	0,381	-	-
<b>D8/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	0,066	<b>0,061</b>	0,061	-	-
<b>D9/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	0,075	<b>0,010</b>	0,010	-	-
<b>D11/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	0,0187	<b>0,013</b>	0,013	-	-
<b>D13/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	0,543	<b>0,000</b>	0,000	-	-
<b>D14/2</b>	<b>OK.1</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	0,106	<b>0,000</b>	0,000	-	-
<b>D15/2</b>	<b>OK.6</b>	Občanské vybavení	k.ú. Přední Labská	0,986	<b>0,000</b>	0,000	-	-
<b>D16/2</b>	<b>OS.3</b>	Občanské vybavení	k.ú. Špindlerův Mlýn	0,288	<b>0,222</b>	0,222	-	-
Celkem zábory v lokalitě D pro občanské vybavení				18,428	<b>12,263</b>	<b>12,263</b>		
<b>D10/2</b>	<b>TO.6, DZ*</b>	Technická infrastruktura, Komunikace pro pěší a cyklisty	k.ú. Špindlerův Mlýn	0,4302	<b>0,380</b>	0,380	-	-
<b>Zábor ZPF pro lokalitu D celkem</b>					<b>12,643</b>	<b>12,643</b>		-
<b>Zábor ZPF celkem</b>					<b>27,020</b>	<b>26,485</b>	<b>0,535</b>	

## K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Viz. Příloha č.1 Vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek pořizovatelem.

## L. OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP ŠPINDLERŮV MLÝN

Počet výkresů grafické části (odůvodnění) 3 výkresy

O1 – Koordinační výkres	1/5000
O2 – Výkres širších vztahů	1/25 000
O3 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	1/5000

## M. POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 ods.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 územního plánu Špindlerův Mlýn, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

## N. ÚČINNOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 14.9.2016.

.....  
Bc. Vladimír Staruch

starosta města Špindlerův Mlýn

.....  
Ivan Bila

místostarosta města Špindlerův Mlýn