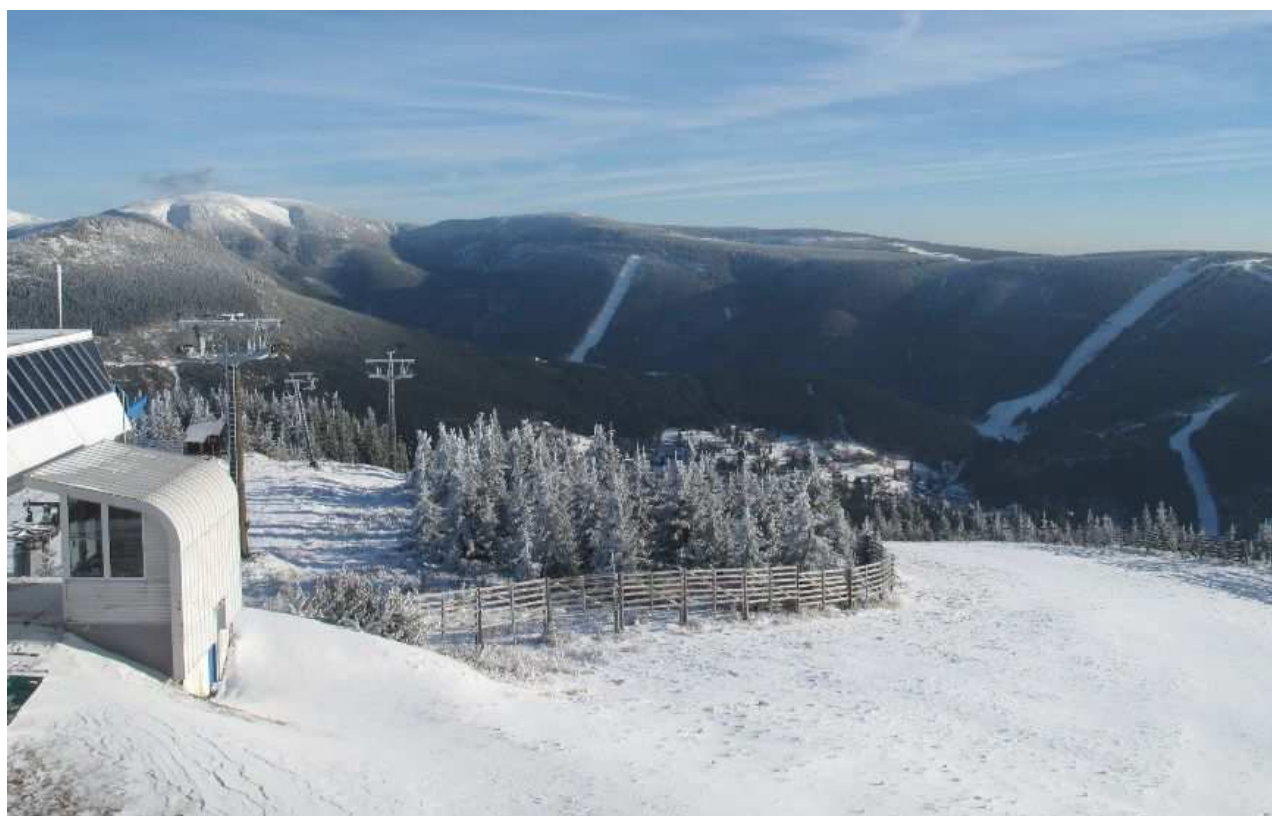


ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠPINDLERŮV MLÝN

ZADÁNÍ



Zadání vypracovala:

Ing. arch. Iva Lánská, zodpovědná osoba pořizovatele, Městský úřad Špindlerův Mlýn, ve spolupráci s určeným zastupitelem Bc. Vladimírem Staruchem.

Únor 2015, upraveno duben 2015

Obsah:

Použité zkratky.....	3
Úvod.....	4
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
a.1 urbanistická koncepce.....	6
a.2.koncepce veřejné infrastruktury.....	8
a.3. koncepce uspořádání krajiny.....	9
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	9
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	9
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	9
e) případný požadavek na zpracování variant řešení.....	9
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	10

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Přílohy

Příloha č. 1: Lokality řešené Změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn – grafická část

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královohradeckého kraje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
RK	regionální koridor
RBC	regionální biocentrum
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚPD	územně plánovací dokumentace
Z2	změna číslo 2
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚP	územní plán
OOP	opatření obecné povahy
ZPF	zemědělský půdní fond
MŠ	mateřská škola
ZŠ	základní škola
VVTL	velmi vysokotlaký
PR	přírodní rezervace
MÚ	městský úřad

Úvod

Město Špindlerův Mlýn má platný územní plán, který byl vydán v listopadu 2011. Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn usnesením č. 11, 13, 16, 21, 23 – 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 38 - 43 /11/2012-Z ze dne 19. 11. 2012 rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn a usnesením č. 10, 13, 15, 17 – 25/4/2013-Z ze dne 25. 3. 2013 rozhodlo o pořízení doplnění změny č. 1 Územního plánu Špindlerův Mlýn.

Usnesením č. 10/5/2013-Z schválilo dne 15. 4. 2013 pořízení změny č. 2 územního plánu (sportovní plochy) označené číslem podání 1 a číslem podání 2 na pozemcích v k. ú. Bedřichov v Krkonoších a v k. ú. Špindlerův Mlýn uvedené v příloze č. 1 a grafické příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. Dne 15. 9. 2013 usnesením z 9. zasedání ZM – č. 43/9/2014-Z Zastupitelstvo města Špindlerův Mlýn, na základě žádosti žadatele o změnu, schvaluje doplnění pořízení Změny č. 2. Územního plánu Špindlerův Mlýn na pozemcích v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, v k. ú. Špindlerův Mlýn, v k. ú. Labská a v k. ú. Přední Labská uvedené v textové příloze č. 1 a grafické příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Usnesením č. 15/6/2014–Z schválilo dne 19. 5. 2014 pořízení změny č. 3 Územního plánu Špindlerův Mlýn (centrum města).

Pořizovatelem změny územního plánu je městský úřad, který jako orgán územního plánování, zajišťuje územně plánovací činnost dle § 6 odst. 2 podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) na základě smlouvy s Ing. arch. Ivou Lánskou, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 odst. 2 Stavebního zákona.

Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem byl 24. 11. 2014 usnesením č. 33/2/2014-ZM z 2. zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn stanoven Bc. Vladimír Staruch.

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn vypracovala Ing. arch. Iva Lánská ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dotčené území:	Královéhradecký kraj
Obec	Katastrální území
Špindlerův Mlýn	763098 Špindlerův Mlýn 763012 Labská 763063 Přední Labská 762962 Bedřichov v Krkonoších

Předmětem změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn jsou požadavky Skiareálu Špindlerův Mlýna na doplnění a úpravy komplexu sportovních zařízení, dopravní, technické a veřejné vybavenosti sportovních ploch na území města Špindlerův Mlýn.

Změna č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn se svým rozsahem dotýká celého správního území města Špindlerův Mlýn.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn je
Městský úřad Špindlerův Mlýn

Územní plán Špindlerův Mlýn, vydaný v listopadu 2011 a podklady žadatele změny, obsahující textovou část a grafickou přílohu jednotlivých lokalit.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

(vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury)

Řešené území celého správního území města je zařazeno v **Politice územního rozvoje** do oblasti SOB 7 – specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory (Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009), Aktualizace č. 1 schválena 15. 4. 2015. V textové části odůvodnění návrhu změny územního plánu bude vyhodnocen soulad návrhu změny s Politikou územního rozvoje ve znění uvedené aktualizace.

Ve vztahu k rozvoji území stanovují rámce k vytváření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území v koordinaci s ochranou přírody a krajiny, podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel, zlepšení atraktivity území pro investory, vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti jak pro dlouhodobou, tak i krátkodobou rekreaci při zachování klidového charakteru oblasti, vytváření podmínek pro zajištění jak zájmů ochrany přírody, tak zájmů ekonomických a sociálních, vytváření územních předpokladů pro využití sportovně - rekreačního potenciálu oblasti a stanovení opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

Změnou č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn budou ve veřejném zájmu chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Respektovány budou veřejné zájmy, především kvalita životního prostředí. Respektovány budou územní systémy ekologické stability.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011 jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro řešené území. Z dokumentace vyplývají pro řešené území SOB 7 - specifické oblasti Krkonoše – Jizerské hory požadavky a úkoly pro územní plánování, které je nutno respektovat.

- Zpřesnění koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymežováním ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žaclěř s ohledem na možnost celoročního využití
- Na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití
- Na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny
- Vymežováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy

- Vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území, zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny
- Plochy změn využití umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími i potenciálními přírodními hodnotami území
- Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou a Libereckým krajem

V řešené oblasti respektovat v územním plánování:

- Elektroenergetika – územní rezerva – koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Vrchlabí – Strážné – Špindlerův Mlýn (TE1r) – dotčené území obce: Špindlerův Mlýn, Vrchlabí, Strážné, Lánov
- Upřesnit a územně hájit plochy územních rezerv elektroenergetiky nadmístního významu
- Vymezené nadregionální biocentrum – 85 – Prameny Úpy a biokoridory nadregionálního významu K 22 MB a K 27 H jako veřejně prospěšná opatření
- Vymezené regionální biocentrum – 384 – Prameny Labe, biocentrum regionálního významu 1655 Labská soutěska a H 022 Bedřichovské, biokoridory regionálního významu RK 654, RK 655/1 a RK 655/2, všechny prvky jako veřejně prospěšná opatření.

Oblast je charakteristická významnými přírodními hodnotami, kvalitním životním prostředím a vysokým potenciálem pro rozvoj letní i zimní rekreace celorepublikového významu. Oblast pokračuje do Libereckého kraje i do sousedního Polska. Jedná se o nejstarší národní park v ČR a biosférickou rezervaci UNESCO. V Královéhradeckém kraji se nachází přibližně 2/3 území národního parku. Oblast patří k nejatraktivnějším turistickým regionům v ČR, zejména pro zimní rekreaci.

Požadavky na řešení vyplývající z **územně analytických podkladů**.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, z Územně analytických podkladů pro správní území města Špindlerův Mlýn, zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných v prosinci 2010, prosinci 2012 a v prosinci 2014 budou řešením Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn respektovány.

a.1. Urbanistická koncepce

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn jsou následující lokality požadovaných změn funkčních ploch, které budou zpracovatelem dokumentace prověřeny.

A/ LOKALITA MÍSEČKY

- A1.** Nová lanová dráha šířky 18 m, s koridorem 22m.
- A2.** Zrušení stávajícího vleku. (odstranění po 2 letech od kolaudace nové lanové dráhy)
- A3.** Rozšíření sjezdovky Mísečky
- A4.** Využití části lesní cesty jako modré odjezdové trasy, rozšiřovaná část na průjezdnou šířku do max. 8 m upravované plochy včetně příkopu s pokračováním zpět na Mísečky (lokální úpravy). předpoklad používání i pro jiné typy pohybu, tedy pěší, sáně, běžky apod. Funkční využití OS.4.
- A5.** Nové zasněžování. Funkční využití OS.4.

A6. Mísečky - dolní dojezd Mísečky – zvětšit plochu OS.3

B/ LOKALITA LABSKÁ

- B1.** Modrá odjezdová trasa Mísečky – Labská se zasněžováním – část předpoklad používání i pro jiné typy pohybu, tedy pěší, sáně, běžky a pod. Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžování propojovacích tras, zasněžování propojovacích cest bude akceptováno s podmínkou, že nebudou stavěny zasněžovací sprchy, pevná děla a osvětlení
- B2.** Modrá odjezdová trasa Labská – parkoviště P1 lokální rozšíření dle graf. přílohy - úseky v šířce 10-15 m se zasněžováním, předpoklad používání i pro jiné typy pohybu, tedy pěší, sáně, běžky apod. Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžování propojovacích tras, zasněžování propojovacích cest bude akceptováno s podmínkou, že nebudou stavěny zasněžovací sprchy, pevná děla a osvětlení
- B3.** Přesun trasy traverzu z Míseček na Labskou (objezd Harrachovské skály) + změna trasy a zatáčky běžecké trati se zasněžováním – část. Podmínka je asanace nepoužívaných částí cest. Předpoklad používání i pro jiné typy pohybu, tedy pěší, sáně, běžky a. pod Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžování propojovacích tras, zasněžování propojovacích cest bude akceptováno s podmínkou, že nebudou stavěny zasněžovací sprchy, pevná děla a osvětlení
- B4.** Dolní dojezd sjezdovky Labská - spojit oba dojezdy sjezdovky do OS.5
- B5.** Labská - OS.5 – v regulativech připustit výměnu stávajícího zasněžování (sjezdovka Labská)

C/ LOKALITA MEDVĚDÍN

- C1.** Rozšíření horního úseku sjezdovky Medvědína se zasněžováním
- C2.** Modrá odjezdová trasa z Medvědína ke křižovatce se stávající „Vodovodem“ se zasněžováním. Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžování propojovacích tras, zasněžování propojovacích cest bude akceptováno s podmínkou, že nebudou stavěny zasněžovací sprchy, pevná děla a osvětlení
- C3.** Modrý traverz v dolní části sjezdovky se zasněžováním a rozšíření dojezdu červené sjezdovky, (zalesnění trasy dle územního plánu)
- C4.** Nová modrá sjezdovka z Medvědína ke křižovatce s „vodovodem“ se zasněžováním – šířka 40 m, koridor 50 m, funkce OS.4
- C5.** Modrá odjezdová trasa od křižovatky s „vodovodem“ ve směru k parkovišti P1 se zasněžováním. Po objekt Lesana šířka 35m, od Lesany k parkovišti P1 šířka 15 m – 20 m, funkce OS.4
- C6.** Nová lanovka z parkoviště P1 na Medvědína – koridor o šířce 22 m (skutečná šířka 18 m)
- C7.** Přemostění křížení v lokalitě „vodovod“ o šířce 20m
- C8.** Přemostění křížení v lokalitě nad Lesanou o šířce 15m
- C9.** Přemostění křížení v lokalitě pod Lesanou o šířce 15m
- C10.** Zokruhování komunikace v obytné části Bedřichov – nová komunikace 2 pruhová o šířce 6 m, koridor 10 m
- C11.** Nová okružní křižovatka na II/295 pro napojení parkoviště P1
- C12.** Rozšíření území okolo parkoviště P1 s přístupovou cestou pro Povodí Labe pro údržbu nádrže
- C13.** Medvědína -rozšíření koridoru stávající lanovky pro plánovanou výměnu technologie na šířku 18

C14. Modrá odjezdová trasa Mísečky – Medvědín (vodovod) lokální rozšíření dle graf. přílohy- úseky na 20 m se zasněžováním část podmínka je asanace nepoužívaných částí cest, předpoklad používání i pro jiné typy pohybu, tedy pěší, sáně, běžky apod. Vložení rozvodů a rozvodných šachet pro zasněžování propojovacích tras, zasněžování propojovacích cest bude akceptováno s podmínkou, že nebudou stavěny zasněžovací sprchy, pevná děla a osvětlení

D/ LOKALITA HROMOVKA A SVATÝ PETR

- D1.** Nová lanovka z parkoviště P1 na Hromovku, šířka 18m, koridor 22 m, OS.3
- D2.** Nová lanovka z Hromovky na Pláň, šířka 18m, koridor 22 m, OS.3
- D3.** Nová modrá sjezdovka z Hromovky na parkoviště P1 se zasněžováním
- D4.** Nová červená sjezdovka z Hromovky na parkoviště P1 s odbočkou k dolní stanici stávající lanovky Hromovka se zasněžováním
- D5.** Nový modrý dojezd na Hromovku se zasněžováním, šířka 30 m, koridor 40 m
- D6.** Lokální úpravy stávající červené sjezdovky z Hromovky na Sv. Petr
- D7.** Lokální rozšíření křížení sjezdovek na Pláni
- D8.** Rozšíření koridoru stávající lanovky na Pláň pro plánovanou výměnu technologie na šířku 18 m s garáží kabinek a návrhem zalesnění starého vleku
- D9.** Bufet Suchý zařadit do funkce OS.3.
- D10.** Čerpací stanice s kompresorovou a trafostanicí s přívodním potrubím z nádrže, cestou, sacím a vytlačným potrubím – koridory technické infrastruktury s cestou v šířce 6 m
- D11.** Hromovka čerpací stanice vody pro zasněžování -na plochu OS.3
- D12.** Hromovka - úprava plochy ZS 1 u spodní stanice lanovky na plochu OS.3
- D13.** Svatý Petr-celou plochu Skiareálu Sv. Petr ZS.1 zahrnout do funkční plochy OS.3
- D14.** Svatý Petr -funkční plochu RI.1 ve Skiareálu navrhnout ve funkci OK.1
- D15.** Pláň - Horní stanice Pláně – v místě nájezdové rampy přidat plochu OK.6 – místo pro rozhlednu
- D16.** Svatý Petr – existující snowboardový areál

V grafické příloze č. 1, která je součástí zadání, je zakresleno umístění a označení řešených lokalit.

a.2. Koncepce veřejné infrastruktury

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Koncepce veřejné infrastruktury nebude Změnou č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn zásadně měněna. V řešeném území bude v souvislosti s požadovanými změnami posouzeno a prověřeno dopravní napojení všech nemovitostí, přístupové cesty a napojení na inženýrské sítě. Budou respektována ochranná pásma silnic a ochranná pásma v šířce 8 metrů od břehové čáry podél koryt toků.

V textové a grafické části změny územního plánu bude řešena koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely a naplnění požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ve znění pozdějších předpisů.

V textové i grafické části návrhu změny územního plánu budou v k.ú. Bedřichov v Krkonoších respektovány objekty důležité pro obranu státu včetně ochr. pásma – ÚAP – jev 107, pasport č. 194/2014 bude navržen jako plocha specifická, určená pro účely AČR a obrany státu. V k.ú. Bedřichov v Krkonoších bude zakreslena vodovodní síť vč. ochr. pásma, síť kanalizačních stok – ÚAP – jev 68, pasport č. 196/2014, síť kanalizačních stok vč. ochr. pásma – ÚAP- jev 70, pasport č. 195/2014, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – ÚAP – jev 82, pasport č. 191/2014.

Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí.

Bude prověřena a v regulativech funkčních ploch upřesněna možnost využívání ploch pro služby nebo další občanské využití.

Budou vymezeny případné plochy veřejných prostranství a členěny podle potřeby na veřejná prostranství s převládajícím zpevněným povrchem a na plochy veřejné zeleně.

K návrhu změny územního plánu bude dle požadavku Povodí Labe s. p. zpracována a doložena bilanční studie, která stanoví množství vody potřebné k provozování všech uměle zasněžovaných ploch v porovnání s přirozenými kapacitami území a zohlednění rovněž situace vyvolané očekávanou klimatickou změnou. Odběr vody z Labe, resp. Vodní nádrže Labská bude řešen jako jeden centrální odběr.

a.3. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability nebude řešením Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn v zásadě měněna.

V regulativech funkčních ploch budou stanoveny specifické podmínky pro využití ploch „modrá odjezdová trasa“ Posouzen bude vliv na krajinný ráz umístěním rozhledny v místě nájezdové rampy (D15) a stanoven specifický regulativ (např. bez doprovodných staveb, výška apod.)

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit a případně vymežit plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo, popř. obojí. Jedná se zejména o plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Případné vymezené plochy řádně odůvodnit.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci se vzhledem k charakteru a rozsahu jednotlivých změn nepředpokládá a není tedy požadováno.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení Změny č.2 Územního plánu Špindlerův Mlýn nebude s ohledem na zachování stávající koncepce v řešeném území zpracováno ve variantách.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro společné jednání a posouzení návrhu Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn Krajským úřadem Královéhradeckého kraje:
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.

Upravený návrh Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro řízení dle § 52 stavebního zákona:
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.

Změna č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn pro vydání dle § 54 stavebního zákona:
tištěná podoba 4x, digit. na nosiči dat 2x.

a **rozsahu:**

I. Obsah Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy s řešeným územím):
 - Hlavní výkres – funkční využití území 1 : 5000

II. Obsah odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Špindlerův Mlýn

- a) Textová část
- b) Grafická část (výřezy s řešeným územím)
 - Koordinační výkres 1 : 5000

Po vydání Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn projektant vyhotoví Územní plán Špindlerův Mlýn zahrnující právní stav po vydání Změny č.2 Územního plánu Špindlerův Mlýn. Toto vyhotovení bude obsahovat „Záznam o účinnosti“ dle § 14 odst. 2 Vyhlášky 500/2006 Sb.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Špindlerův Mlýn bude posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., § 10i.
Dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je nutné, s ohledem k rozsahu a charakteru požadovaných změn, posoudit možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny

SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ:

Schváleno Zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne 18. 5. 2015, číslo usnesení 12/8/2015-ZM

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Příloha č. 1: Lokalita řešená Změnou č. 2 ÚP Špindlerův Mlýn – grafická část

