

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-38-4/26	Bod programu: Schválení programu jednání Text přijatého usnesení: Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami: - doplňuje se bod č. 19 - Změna zakladatelské listiny společnosti Krkonošská voda s.r.o. - doplnění živností - doplňuje se bod č. 20 - Přidělování městských bytů - sdělení Eliška Bartošová	23. 3. 2026		IHNED (23. 3. 2026)	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	23. 3. 2026
UR-39-4/26	Bod programu: Schvalování Účetní závěrky za rok 2025 příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn. Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, za zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn, schvaluje v předloženém znění Účetní závěrku za rok 2025 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn, se sídlem Okružní 32, 543 51 Špindlerův Mlýn.	23. 3. 2026	Mgr. Věra Machová	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	1. 4. 2026
UR-40-4/26	Bod programu: Žádost o povolení výjimky z počtu žáků v základní škole pro školní rok 2026/2027 - Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, za zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Špindlerův Mlýn, schvaluje výjimku z počtu žáků v Základní škole a mateřské škole Špindlerův Mlýn podle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v úplném znění, a § 4 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, v úplném znění pro školní rok 2026/2027.	23. 3. 2026	Mgr. Eva Klouček Filipová	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	27. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-41-4/26	Bod programu: Návrh na ukončení nájemní smlouvy dohodou Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn souhlasí s ukončením nájmu prodejního stánku č. 1, dle Nájemní smlouvy č. F-176-2025/CRKS, čl. 5.3, ke dni 13. 3. 2026 a zároveň ukládá povinnost vyklidit stánek a předat klíče nejpozději do 27. 3. 2026.	23. 3. 2026	Mgr. Sylvie Dlouhá	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	30. 3. 2026
UR-42-4/26	Bod programu: Návrh na ukončení nájemní smlouvy dohodou Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn souhlasí s ukončením nájmu prodejního stánku č. 2, dle Nájemní smlouvy č. F-177-2025/CRKS, čl. 5.3, ke dni 13. 3. 2026 a zároveň ukládá povinnost vyklidit stánek a předat klíče nejpozději do 27. 3. 2026.	23. 3. 2026	Mgr. Sylvie Dlouhá	6. 4. 2026	pro: 3 proti: 0 zdržel se: 1	30. 3. 2026
UR-43-4/26	Bod programu: Návrh na ukončení nájemní smlouvy dohodou Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje prominutí nájemného za dva městské prodejní stánky umístěné na pozemku p. č. 966/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] za období od 1. 3. 2026 do 13. 3. 2026.	23. 3. 2026	Mgr. Sylvie Dlouhá	6. 4. 2026	pro: 3 proti: 0 zdržel se: 1	30. 3. 2026
UR-44-4/26	Bod programu: Prohlášení o spolupráci Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje v předloženém znění Prohlášení o spolupráci č. R-173-2026/CRKS mezi společností Český rozhlas prostřednictvím Českého rozhlasu Dvojka, se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2 a Městem Špindlerův Mlýn na spolupráci v rámci akce Medové slavnosti konané dne 31. 10. 2026 a pověřuje starostu města podpisem tohoto prohlášení.	23. 3. 2026	Mgr. Sylvie Dlouhá	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	1. 4. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-45-4/26	Bod programu: Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro zhotovení vkladu do katastru nemovitostí pro kabelové vedení pro realizaci akce: Špindlerův Mlýn, přeložka kvn, Bílý most IZ-12-2002543/VB286801 Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje v předloženém znění Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-2002543/VB286801 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 40502, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupenou na základě plné moci společností ELPROM CZ s.r.o., se sídlem Hálkova 875, Hořice 50801, IČO: 27528448, DIČ: CZ27528448 jako oprávněnou a Městem Špindlerův Mlýn jako povinným na umístění zemního kabelového vedení a kabelové spojky na pozemku parc. č. 988 v k. ú. Špindlerův Mlýn a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	30. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	24. 3. 2026
UR-46-4/26	Bod programu: Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro zhotovení vkladu do katastru nemovitostí pro kabelové vedení nn pro realizaci akce: Špindlerův Mlýn, přeložka kvn, Bílý most IZ-12-2002543/VB286811 Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje v předloženém znění Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-2002543/VB286811 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 40502, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupenou na základě plné moci společností ELPROM CZ s.r.o., se sídlem Hálkova 875, Hořice 50801, IČO: 27528448, DIČ: CZ27528448 jako oprávněnou a Městem Špindlerův Mlýn jako povinným na umístění zemního kabelového vedení a kabelové spojky na pozemku parc. č.836/13 a pozemku parc. č. 837/5 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	24. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-47-4/26	Bod programu: Návrh Výpovědi z Nájemní smlouvy č. 2-3/2009/MO Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje v předloženém znění Výpověď Nájemní smlouvy č. 2-3/2009/MO ze dne 30. 4. 2009 mezi společnostmi YELLOW POINT, spol. s r.o., se sídlem Služická 1627/14, Praha 10000, IČO: 26133237, DIČ: CZ26133237 jako nájemcem a Městem Špindlerův Mlýn jako pronajímatelem na pronájem zábradlí mostku k hotelu Velvetu za účelem umístění reklamního zařízení a pověřuje starostu podpisem této výpovědi.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	25. 3. 2026
UR-48-4/26	Bod programu: Žádost o pronájem pozemku parc. č. 781/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších za účelem celoročního provozu malého dětského kolotoče Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 781/6 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších za účelem umístění a provozu dětského samoobslužného kolotoče.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	25. 3. 2026
UR-49-4/26	Bod programu: Výběr nejvýhodnější cenové nabídky na realizaci služby s názvem: "Administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby s názvem: Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn" Text přijatého usnesení: • Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje výběr nejvýhodnější předložené cenové nabídky na službu s názvem: "Administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby s názvem: Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn" od společnosti LAWYA tender, s.r.o., se sídlem Králova 298/4, Brno 61600, IČO: 03584607, DIČ: CZ03584607	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0	24. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-50-4/26	Bod programu: Výběr nejvýhodnější cenové nabídky na realizaci služby s názvem: "Administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby s názvem: Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn" Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje v předloženém znění Příkazní smlouvu č. I-410-2026/MO mezi společností LAWYA tender, s.r.o., se sídlem Králova 298/4, Brno 61600, IČO: 03584607, DIČ: CZ03584607 jako příkazníkem a Městem Špindlerův Mlýn jako příkazcem na službu s názvem: "Administrace výběrového řízení na zhotovitele stavby s názvem: Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn" a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 3 proti: 0 zdržel se: 1	26. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-51-4/26	Bod programu: Žádost o závazné stanovisko - Kanalizační řad DN300 Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti společností REZIDENCE PERUCKÁ s.r.o. ze dne 5. 3. 2026, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací stavby s názvem: "Nová výstavba kanalizačního řadu DN300 - Špindlerův Mlýn k. ú. Špindlerův Mlýn, p. č. 966/1, p. č. 966/3, p.č. 966/2 v k. ú. Špindlerův Mlýn" zpracovanou v březnu 2025 za podmínek: 1. bude před zahájením stavby s Městem Špindlerův Mlýn, jako vlastníkem, uzavřena smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu a o omezení užívání nemovitosti, ve které bude zahrnuta podmínka města, že v místě uložení kanalizačního řadu DN300 do komunikace ve vlastnictví města, bude následně po zasypání a zhutnění výkopu, položen asfaltový koberec v celé šíři obou jízdních pruhů dané komunikace, 2. bude vedení kanalizačního řadu v tělese komunikace uloženo dle projektové dokumentace, 3. zásyp výkopu v tělese komunikace bude proveden kamenivem frakce 0-63 s hutněním po vrstvách 20 cm, horní vrstva o síle 40 cm bude provedena kamenivem frakce 16-32 a do doby konečné úpravy bude výkop udržován ve sjízdném stavu dosypáváním a konečná úprava komunikace bude zajištěna prostřednictvím odborné firmy zabývající se opravami komunikací a bude poskytnuta záruka na dílo 24 měsíců ode dne zpětného předání, komunikace, 4. bude doloženo vyjádření správce sítě společnosti Krkonošská voda s.r.o., 5. bude nově vybudovaný kanalizační řad, po uvedení do provozu, předán Městu Špindlerův Mlýn do majetku.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2	24. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-52-4/26	Bod programu: Záměr pronájmu části pozemku p.č. 509/4 v k. ú. Špindlerův Mlýn za účelem umístění a provozování dočasné stavby Půjčovny a servisu sportovního vybavení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části pozemku p.č. 509/4 o výměře 200 m² v obci a v katastrálním území Špindlerův Mlýn, na dobu určitou v trvání 10 let ode dne uzavření nájemní smlouvy s tím, že nájemcem bude společnost ASPEN SKI RENTAL s.r.o., se sídlem Kostelecká 938/81, Praha 19600, IČO: 08974446, DIČ: CZ08974446, jakožto vlastník dočasné stavby s názvem ASPEN SKI RENTAL, která se na dané části pozemku již nachází. Účelem nájmu by bylo umístění a provozování uvedené dočasné stavby jako půjčovny lyžařského a zimního vybavení s názvem ASPEN SKI RENTAL, výše nájemného bude určena podle znaleckého posudku vyžádaného městem k určení obvyklé výše nájemného a součástí smlouvy bude zejména: -inflační doložka k výši nájemného, - ujednání o zániku dosavadního nájemního poměru, - ujednání, že v případě realizace komerčního objektu na pozemku p.č. 509/4 v k.ú. Špindlerův Mlýn nebo na pozemcích města sousedících s tímto pozemkem, bude možné nájemní poměr ukončit ze strany pronajímatele za předpokladu, že nájemce bude mít možnost získat v tomto novém objektu plochu o užitné ploše minimálně 300m², kterou bude moci využít k provozování půjčovny, prodejny a servisu sportovního vybavení a jakmile tuto možnosti získá, tak nájemce vlastním nákladem odstraní stávající dočasnou stavbou, - ujednání o zajištění povinnosti nájemce dočasnou stavbu po skončení nájemního poměru odstranit a uvést pozemek do původního stavu.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 3 proti: 1 zdržel se: 1	24. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-53-4/26	Bod programu: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „Modernizace VO ve Špindlerově Mlýně“. Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje v upraveném znění výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „Modernizace VO ve Špindlerově Mlýně“ a pověřuje společnost Centrum investic, rozvoje a inovací, se sídlem Soukenická 54/8, 500 03 Hradec Králové vyhlášením této veřejné zakázky.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	1. 4. 2026
UR-54-4/26	Bod programu: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „Modernizace VO ve Špindlerově Mlýně“. Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn jmenuje komisi pro otevírání elektronicky podaných nabídek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „Modernizace VO ve Špindlerově Mlýně“ ve složení: Jiřina Staruchová a Mgr. Natálie Karpovičová.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	1. 4. 2026
UR-55-4/26	Bod programu: Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „Modernizace VO ve Špindlerově Mlýně“. Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení elektronicky podaných nabídek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „Modernizace VO ve Špindlerově Mlýně“ ve složení: Tomáš Vrabec, Ing. Jakub Kladiva, Oldřich Šimek a současně jejich náhradníka Tomáše Kyriána.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	1. 4. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-56-4/26	Bod programu: Výběr nejvýhodnější nabídky na splnění zakázky malého rozsahu na službu s názvem: "Pasport místních komunikací a svislého dopravního značení města Špindlerův Mlýn" Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje výběr nejvýhodnější předložené cenové nabídky na službu s názvem: "Pasport místních komunikací a svislého dopravního značení města Špindlerův Mlýn" od společnosti ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Vídeňská 546/55, Brno 63900, IČO: 28358589, DIČ: CZ28358589.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	24. 3. 2026
UR-57-4/26	Bod programu: Výběr nejvýhodnější nabídky na splnění zakázky malého rozsahu na službu s názvem: "Pasport místních komunikací a svislého dopravního značení města Špindlerův Mlýn" Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn schvaluje v předloženém znění Smlouvu o dílo č. C-356-2026/MO mezi společnostmi ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Vídeňská 546/55, Brno 63900, IČO: 28358589, DIČ: CZ28358589, jako příkazníkem a Městem Špindlerův Mlýn jako příkazcem na službu s názvem: "Pasport místních komunikací a svislého dopravního značení města Špindlerův Mlýn".	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	1. 4. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-58-4/26	Bod programu: Žádost o souhlas se vstupem na pozemek parc. č. 30/24 v k. ú. Špindlerův Mlýn - přípojky plyn, voda objekt Fanatic č. p. 144 Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě žádosti fyzické osoby [REDACTED] doručené dne 27. 2. 2026 souhlasí s rekonstrukcí přípojek plynu a vodovodu pro objekt č. p. 144 Špindlerův Mlýn v pozemku parc. č. 30/24 v k. ú. Špindlerův Mlýn ve vlastnictví města pouze za předpokladu, že: 1. bude před zahájením stavby s Městem Špindlerův Mlýn, jako povinným, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě 2. bude před zahájením stavby s Městem Špindlerův Mlýn, jako vlastníkem, uzavřena smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu a o omezení užívání nemovitosti, ve které bude zahrnuta podmínka města, že v místě uložení plynovodu a vodovodu do komunikace ve vlastnictví města, bude následně po zasypání a zhutnění výkopu, položen asfaltový koberec v celé šíři dané komunikace 3. bude vedení plynovodu a vodovodu v tělese komunikace uloženo minimálně 1 m (plynovod) a 1,20 m (vodovod) pod povrchem zásyp výkopu v tělese komunikace bude proveden kamenivem frakce 0-63 s hutněním po vrstvách 20 cm, horní vrstva o síle 40 cm bude provedena kamenivem frakce 16-32 a do doby konečné úpravy bude výkop udržován ve sjízdném stavu dosypáváním 4. konečná úprava komunikace bude zajištěna prostřednictvím odborné firmy zabývající se opravami komunikací a bude poskytnuta záruka na dílo 24 měsíců ode dne zpětného předání komunikace.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2	25. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-59-4/26	Bod programu: Zápis ze stavební komise včetně návrhů usnesení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti dne 12. 1. 2026, po projednání nevydává souhlasné vyjádření k dokumentaci pro ohlášení stavby „Přístavba garáže k RD č.p. 110, k.ú. Bedřichov“, neboť dokumentace neodpovídá skutečnému stavu (stavba je již realizována), konstatuje, že předložený způsob legalizace znemožňuje městu kontrolu technických parametrů přeložky kanalizace a představuje riziko pro obecní infrastrukturu (realizovaná stavba svým požárně nebezpečným prostorem v délce 3,83 m neoprávněně zasahuje nad pozemek města parc. č. 837/2 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších), doporučuje žadateli podat u příslušného stavebního úřadu žádost o dodatečné povolení stavby a předložit městu výsledky kamerové zkoušky kanalizace pod tělesem stavby a bere na vědomí skutečnost, že současní majitelé nejsou původci nelegální stavby, a ukládá příslušným odborům městského úřadu zohlednit tuto okolnost při stanovení podmínek majetkoprávního narovnání.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	25. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-60-4/26	Bod programu: Zápis ze stavební komise včetně návrhů usnesení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti o vyjádření ke stavbě nazvané "Nástavba ubytovny na garáže OTZ" podané dne 23. 1. 2026 po projednání konstatuje, že stávající vodohospodářská infrastruktura města je dle textové části platného Územního plánu Špindlerův Mlýn na hranici svých kapacitních možností a jakékoli navýšení ubytovacích kapacit (včetně ubytování zaměstnanců) vyžaduje investiční opatření na straně města, podmiňuje vydání souhlasného vyjádření města jako účastníka řízení splněním následujících podmínek: 1. předložením kladného stanoviska správce sítě, společnosti Krkonošská voda s.r.o., k možnosti napojení, 2. uzavřením smlouvy o finančním příspěvku investora na modernizaci vyvolané veřejné infrastruktury (úpravna vody, ČOV), 3. stavebními úpravami zaměstnanecké ubytovny nebudou dotčeny žádné pozemky ve vlastnictví města, 4. nebudou při stavebních úpravách ubytovny užívány žádné pozemky ve vlastnictví města za účelem zřízení zařízení staveniště, 5. před vydáním příslušného povolení bude s městem uzavřena smlouva o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa, 6. nedojde k jednostranné změně bilance spotřeby vody bez předchozího zkapacitnění sítě nebo uzavření plánovací smlouvy, neboť navýšování kapacity není z technických důvodů aktuálně možné, ukládá městu zahájit jednání s investorem o parametrech smlouvy o finančním příspěvku, která bude obsahovat i závazek investora, že závazný je počet lůžek (20) a tato budou sloužit výhradně ke krátkodobému ubytování v souladu se stávající kolaudací a Územním plánem Špindlerův Mlýn.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1	25. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-61-4/26	Bod programu: Zápis ze stavební komise včetně návrhů usnesení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti společností Palma Špindlerův Mlýn spol. s r.o. ze dne 2. 2. 2026 po projednání, doporučuje Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn nepřijmout a neschválit podnět na pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn pro pozemky parc. č. 1131, parc. č. 170/1 a parc. č. 171/5 v k.ú. Špindlerův Mlýn (Penzion Krakonoš), konstatuje, že záměr je v přímém rozporu se strategií ochrany volné krajiny a zamezení výstavby ve volném nezastavěném území definovanou v kapitole C.1 textové části Územního plánu Špindlerův Mlýn, požadované navýšení kapacity o 38 lůžek je v současné době technicky nerealizovatelné s ohledem na 100% vytížení vodohospodářské infrastruktury města (kap. D.2.4 ÚP), požadavek na individuální regulativ 100% zastavitelnosti plochy a 0 % zeleně je v rozporu s urbanistickými zásadami výstavby v chráněném území a požadavky na zasakování srážkových vod, bere na vědomí závěry stanovisek Správy KRNAP a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, které indikují nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a pravděpodobný negativní dopad na předměty ochrany EVL Krkonoše a pověřuje starostu města předložením tohoto zamítavého stanoviska na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	25. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-62-4/26	Bod programu: Zápis ze stavební komise včetně návrhů usnesení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti společností ECINMOL s.r.o. ze dne 5. 2. 2026, po projednání ponechává na Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn rozhodnutí o přijetí podnětu na pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn pro pozemky st. parc. č. 122/1, 120/1 a pozemky parc. č. 1128, 1181 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn (projekt Nová Lomnice) za splnění těchto podmínek: 1. uzavření Plánovací smlouvy mezi městem a investorem dle "Metodiky spoluúčasti na rozvoji území", která definuje finanční příspěvek na zkapacitnění úpravny vody a ČOV, 2. uzavření Smlouvy o zajištění povinností stavebníka, kde bude závazně deklarováno, že všech 24 ubytovacích jednotek bude sloužit výhradně pro veřejné krátkodobé ubytování v souladu s funkční plochou SC a stávající kolaudací, 3. předložení kladného stanoviska správce sítí, společnosti Krkonošská voda s.r.o., 4. stavebními úpravami ani pro zřízení zařízení staveniště nebudou dotčeny žádné pozemky ve vlastnictví města, dále konstatuje, že bez uzavření výše uvedených smluvních vztahů je navýšení kapacit v dané lokalitě z technických a koncepčních důvodů nepřípustné a ukládá městu zahájit jednání s investorem o znění Plánovací smlouvy na podkladu Metodiky a doložené studie.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 3 proti: 0 zdržel se: 2	25. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-63-4/26	Bod programu: Zápis ze stavební komise včetně návrhů usnesení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti dne 28. 1. 2026 fyzickou osobou [REDACTED], po projednání souhlasí s umístěním stavby "Domovní ČOV pro objekt na pozemku st. parc. č. 150 v k. ú. Labská" na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 864, a parc. č. 140/4 vše v k. ú. Labská, za splnění podmínek: 1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na dotčených pozemcích ve vlastnictví města, 2. stavebními úpravami ani zřízením zařízení staveniště nebudou dotčeny žádné další pozemky ve vlastnictví města nad rámec projektové dokumentace, 3. před zahájení prací bude s městem uzavřena smlouva o dočasném zvláštním užívání silničního tělesa, 4. instalací ČOV nedojde k navyšování ubytovací kapacity objektu (počet lůžek zůstává zachován v souladu s Územním plánem Špindlerův Mlýn a platnou kolaudací), 5. stavba bude realizována tak, aby nebyl omezen odtok vody v korytě potoka Sachrova ručej a byla zachována stabilita břehu.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 4 proti: 0 zdržel se: 1	25. 3. 2026
UR-64-4/26	Bod programu: Zápis ze stavební komise včetně návrhů usnesení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti ze dne 17. 2. 2026 společností Projekt Alpský hotel s.r.o., nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro ohlášení stavby s názvem "Alpský hotel - odstranění a umístění nové stavby na místě původní stavby" v předložené podobě z důvodu nedostatečné kapacity veřejné infrastruktury a nesouladu s urbanistickou koncepcí Územního plánu Špindlerův Mlýn spočívající v omezení nárůstu ubytovací kapacity města.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	25. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-65-4/26	Bod programu: Zápis ze stavební komise včetně návrhů usnesení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti ze dne 13. 2. 2026 fyzickou osobou [REDACTED] doporučuje Zastupitelstvu města Špindlerův Mlýn nepřijmout a neschválit podnět na pořízení změny Územního plánu Špindlerův Mlýn ve věci zahrnutí přístupové komunikace na pozemcích parc. č. 52/1. parc. č. 70/7 a parc. č. 51/7 vše v k. ú. Špindlerův Mlýn mezi veřejně prospěšné stavby, konstatuje, že požadavek na vymezení veřejně prospěšné stavby pro zajištění přístupu k soukromé nemovitosti je v rozporu se zakázanou definicí veřejného prospěchu, komunikace je již v platném Územním plánu Špindlerův Mlýn (po 10. změně) vedena jako plocha (DS), což je pro účely územního plánování dostačující, vyhovění podnětu by znamenalo neodůvodněný zásah do vlastnických práv majitelů dotčených pozemků bez existence veřejného zájmu a pověřuje starostu města předložením tohoto doporučení Zastupitelstvu města k definitivnímu rozhodnutí o tomto podnětu.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	25. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-66-4/26	Bod programu: Zápis ze stavební komise včetně návrhů usnesení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti dne 12. 2. 2026 společností Kompletní stavby Roubal s.r.o., nesouhlasí s předloženým záměrem "Novostavba RD a ČOV Přední Labská st. p. č. 100", neboť rodinný dům není přístupný využitím v ploše RI.2 (Rekreace individuální - podnikové chaty), konstatuje, že realizace rodinného domu v ploše RI.2 by vyžadovala předchozí schválení Změny Územního plánu Zastupitelstvem města, což je v rozporu se strategií stagnace ploch pro bydlení, předložená dokumentace vykazuje rozpor mezi požadovanou funkcí (bydlení) a platnou územně plánovací dokumentací.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	25. 3. 2026
UR-67-4/26	Bod programu: Zápis ze stavební komise včetně návrhů usnesení Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn, na základě podané žádosti dne 17. 2. 2026 společností Apollon Partners Beta s.r.o., nesouhlasí s předloženou upravenou studií "Hotel Nico - stavební úpravy, nástavba a přístavba" z důvodu jejího rozporu s textovou částí Územního plánu Špindlerův Mlýn po 10. změně, konstatuje že, návrh nerespektuje definici běžné výšky podlaží (3,5 m) dle článku F.1 bodu 11 Územního plánu Špindlerův Mlýn, čímž se pokouší o účelové obcházení stanovené podlažnosti, navrhovaný nárůst hmoty o cca 30-40% oproti stávajícímu objektu je v rozporu s článkem F.1 bodem 16 Územního plánu Špindlerův Mlýn, neboť neodpovídá charakteru stabilizovaného území a narušuje urbanistické měřítko lokality Labská.	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	25. 3. 2026

Číslo usnesení	Text usnesení	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
UR-68-4/26	Bod programu: Změna zakladatelské listiny společnosti Krkonošská voda s.r.o. - doplnění živností Text přijatého usnesení: Rada města Špindlerův Mlýn v působnosti jediného společníka obchodní společnosti Krkonošská voda s.r.o., IČO: 23116447, se sídlem Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn mění Zakladatelskou listinu ze dne 27.2.2025, takže se do článku III. přidává předmět podnikání: <i>Vodoinstalatérství, topenářství, velkoobchod a maloobchod.</i>	23. 3. 2026	Jiřina Staruchová	6. 4. 2026	pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0	24. 3. 2026